

Протокол № 1/07/18

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(Далее – ОСС МКД) ЖСК «Варламовский» по адресу: г. Петрозаводск уд. Варламова, д. 38, которое
проведено в форме заочного голосования

Инициатор проведения ОСС МКД: Гилязов Валерий Дамирович кв. 64

Место проведения ОСС МКД: ул. Варламова д.38.

ОСС МКД проводилось в форме заочного голосования в срок с «10» июня 2018 года до «25» июня 2018 года, включительно.

ПОВЕСТКА ДЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений ЖСК «Варламовский», дома по адресу г.Петрозаводск, ул. Варламова, д. 38

Председатель ОСС МКД – Гилязов В. Д., кв. 64

Секретарь ОСС МКД – Гилязова Д.В.кв. 59

Члены счетной комиссии - Хафизов Р. Х., Гилязов В. Д., Гилязова Д. В.

2. Выборы правление ЖСК «Варламовский»:

Гилязов В.Д.

Хафизов Р. Х.,

Гилязова Д.В.

3. Утверждение смет по ремонту общедомового имущества за счет средств «Фонда капитального ремонта»

3.1. Замена обратных клапанов и промывка системы наружной канализации жилого дома (согласно сметы ЛС №1 от 23.03.18 г. на общую сумму 139179 руб.

3.2. Ремонт межпанельных швов, покрытия лоджий и кровли жилого дома (согласно сметы ЛС №2464 от 23.03.18 г. на общую сумму 59714 руб.

3.3. «Ремонт сетей отопления» (согласно сметы №1 от 23.03.18 г. в размере 49567 руб.)

4. Утвердить размер платы по статье - Ремонт домофонов и дверей в подъезд с 1.07.2018 г. (Стоимость 34,0 руб. с каждой квартиры ежемесячно). В эту стоимость входит: ремонт или замена дверных доводчиков, ремонт или замена домофона, ремонт или замена трубки домофона в квартире.

5. Исключить из членов ЖСК «Варламовский» согласно устава п. 5.9 и 5.5 (продажа квартиры) следующих членов кооператива: -ООО«Стройком»; -ГординаЮ.С.; -БеленковуГ.Н.; -ДостоваЕ.Т.; -БовинуЛ.Г.;-ЛарионоваВ.А.; -РудаковуН.Г.; -ФедороваС.А.; -БрысинаЕ.А.; -КомлевуЕ.М.; -СтарченкоА.К.;-АрефьевуЕ.Е.; -Артамонову Т.С.; -МироноваД.В.; -СафоновуИ.А.; -ОвсоваН.В.; -Машарод.В.;-СавушкинуИ.Г.; -ВанинаМ.В.; -ООО «Бетакон»

6. Утвердить размер оплаты вознаграждения председателя ЖСК «Варламовский» с 1.07.18 г. в размере 4,2 руб. с м2 площади помещения.

На основании реестра собственников от 1.06.18 г. в ЖСК «Варламовский» числится 66 помещений и 70 собственников.

Приняли участие в голосовании 36 помещений что составляет **54.55 %** от общего числа собственников.

Необходимый кворум набран по всем вопросам, вынесенным на повестку дня ОСС МКД ЖСК «Варламовский» по ул. Варламова дом № 38, кроме пп 3.1, 3.2, 3.3.

Итоги голосования:

1. по 1-му вопросу собственники помещений проголосовали :

-«За»: **75.0%** голосов собственников помещений принявших участие в ОСС МКД ЖСК «Варламовский».

-«Против»: **16.7%** голосов собственников помещений принявших участие в ОСС МКД ЖСК «Варламовский».

-«Воздержались»: **8.3 %** голосов собственников помещений принявших участие в ОСС МКД ЖСК «Варламовский».

2. по 2-му вопросу собственники помещений проголосовали:

- «За»: **75.0%** голосов собственников помещений принявших участие в ОСС МКД ЖСК «Варламовский».
 - «Против»: **19.4%** голосов собственников помещений принявших участие в ОСС МКД ЖСК «Варламовский».
 - «Воздержались»: **5.6%** голосов собственников помещений принявших участие в ОСС МКД ЖСК «Варламовский».
3. по 3.1 вопросу голосование не состоялось нет кворума.
по 3.2 вопросу голосование не состоялось нет кворума.
по 3.3 вопросу голосование не состоялось нет кворума.
4. по 4-му вопросу собственники помещений проголосовали:
- «За»: **63,9%** голосов собственников помещений принявших участие в ОСС МКД ЖСК «Варламовский».
 - «Против»: **30,6%** голосов собственников помещений принявших участие в ОСС МКД ЖСК «Варламовский».
 - «Воздержались»: **5.5 %** голосов собственников помещений принявших участие в ОСС МКД ЖСК «Варламовский».
5. по 5-му вопросу собственники помещений проголосовали:
- «За»: **91,7 %** голосов собственников помещений принявших участие в ОСС МКД ЖСК «Варламовский».
 - «Против»: **2,8 %** голосов собственников помещений принявших участие в ОСС МКД ЖСК «Варламовский».
 - «Воздержались»: **5,5 %** голосов собственников помещений принявших участие в ОСС МКД ЖСК «Варламовский».
6. по 6-му вопросу собственники помещений проголосовали следующей площадью в процентном содержании:
- «За»: **40.3 %** голосов собственников помещений принявших участие в ОСС МКД ЖСК «Варламовский».
 - «Против»: **43.0%** голосов собственников помещений принявших участие в ОСС МКД ЖСК «Варламовский».
 - «Воздержались»: **16,7 %** голосов собственников помещений принявших участие в ОСС МКД ЖСК «Варламовский».

Принято решение:

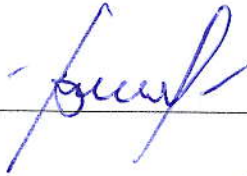
1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений ЖСК «Варламовский», дома по адресу г.Петрозаводск, ул. Варламова, д. 38
Председатель ОСС МКД – Гилязов В. Д., кв. 64
Секретарь ОСС МКД – Гилязова Д.В. кв. 59
Члены счетной комиссии - Хафизов Р. Х., Гилязов В. Д., Гилязова Д. В.
2. Утвердить правление ЖСК «Варламовский»:
Гилязов В.Д.
Хафизов Р. Х.,
Гилязова Д.В.
3. Не утвердить сметы по ремонту общедомового имущества за счет средств «Фонда капитального ремонта»
 - 3.1. Замена обратных клапанов и промывка системы наружной канализации жилого дома (согласно сметы ЛС №1 от 23.03.18 г. на общую сумму 139179 руб.
 - 3.2. Ремонт межпанельных швов, покрытия лоджий и кровли жилого дома (согласно сметы ЛС №2464 от 23.03.18 г. на общую сумму 59714 руб.
 - 3.3. «Ремонт сетей отопления» (согласно сметы №1 от 23.03.18 г. в размере 49567 руб.)
4. Утвердить размер платы по статье - Ремонт домофонов и дверей в подъезд с 1.07.2018 г. (Стоимость 34.0 руб. с каждой квартиры ежемесячно). В эту стоимость входит: ремонт или замена дверных доводчиков, ремонт или замена домофона, ремонт или замена трубки домофона в квартире.

5. Утвердить исключение из членов ЖСК «Варламовский» согласно устава п. 5.9 и 5.5 (продажа квартиры) следующих членов кооператива: -ООО«Стройком»; -ГординаЮ.С.; -БеленковуГ.Н.; -ДостоваЕ.Т.; -БовинуЛ.Г.;-ЛарионоваВ.А.; -РудаковуН.Г.; -ФедороваС.А.; -БрысинаЕ.А.; -КомлевуЕ.М.; -СтарченкоА.К.;-АрефьевуЕ.Е.; -Артамонову Т.С.; -МироноваД.В.; -СафоновуИ.А.; -ОвсоваН.В.; -МашароД.В.;-СавушкинуИ.Г.; -ВанинаМ.В.; -ООО «Бетакон»

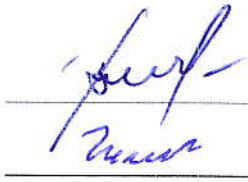
6. Не утвердить размер оплаты вознаграждения председателя ЖСК «Варламовский» с 1.07.18 г. в размере 4.2 руб. с м2 площади помещения.

Инициатор проведения ОСС МКД:

Кв. 64 Гилязов Валерий Дамирович

 Гилязов В.Д.

Председатель собрания – Гилязов В. Д.



Секретарь собрания – Гилязова Д.В.

Счетная комиссия:

Хафизов Р. Х.,



Хафизов Р.Х.

Гилязов В. Д.,



Гилязова Д.В.



Дата составления протокола ОСС МКД: 20 июля 2018 года