

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9 по ул. Гвардейская.

«03 августа 2018»

г. Петрозаводск

Инициаторы: собственник квартиры 105 Трофимов Владимир Борисович

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата и место проведения:

Очная часть: 09 июля 2018 г., в 20:00, г. Петрозаводск, ул. Гвардейская д.9. на территории детской площадки

Дата, до которой принимаются бюллетени заочного голосования – 23 июля 2018 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений:
5030,60 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений: 2,4,5,7, 8,9,10, 11, 13, 16, 17, 19, 20, 21, 26, 29, 31, 32, 33, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 58, 62, 65, 66, 67, 68, 72, 73,74, 75, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 89, 90, 92, 94, 95, 97, 99, 100,101 102,105, 106, 107, 108, 109, 110, 111,112, 113.,114

Общая площадь помещений, принявших участие в голосовании составляет 3524 кв. м., что соответствует 70 % от общей площади дома и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту;
5. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
6. Определение источника финансирования капитального ремонта
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение ремонтных работ, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Трофимова Владимира Борисовича (кв.105); секретарем собрания – Кадникову Татьяну Александровну (кв.95)
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 99, 3 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,7 %
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Трофимова Владимира Борисовича (кв.105); секретарем собрания – Кадникову Татьяну Александровну (кв.95)
2. Избрание счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: Кадникова Татьяна Александровна (кв. 95), Владимирова И.В. (кв. 102)
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА -99, 3 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,7 %
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Кадникова Татьяна Александровна (кв. 95), Владимирова И.В. (кв. 102)
3. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ по ремонту:
ремонт фасада: ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей;
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА -100 % ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
ПОСТАНОВИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ по ремонту:

ремонт фасада: ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей;

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ по ремонту: ремонт кровельного покрытия над верхними лоджиями;

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 99,3 % ПРОТИВ – 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ по ремонту: ремонт кровельного покрытия над верхними лоджиями;

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ: ремонт подъездов: подъезд №1: ремонт стен (с покраской) и боковой части лестницы с 1-го по 5-й этаж; подъезды №2 и №3 : ремонт стен (с покраской) и боковой части лестниц со 2-го по 9-й этаж;

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 99,3 % ПРОТИВ – 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ: ремонт подъездов: подъезд №1: ремонт стен (с покраской) и боковой части лестницы с 1-го по 5-й этаж; подъезды №2 и №3 : ремонт стен (с покраской) и боковой части лестниц со 2-го по 9-й этаж;

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ: ремонт детской площадки: покраска металлических конструкций и ограждений (с подготовкой к покраске).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 97,9 % ПРОТИВ - 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,4

ПОСТАНОВИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ: ремонт детской площадки: покраска металлических конструкций и ограждений (с подготовкой к покраске).

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ: ремонт подвального помещения под квартирой № 26 Утепление перекрытия в подвальном помещении под квартирой № 26;

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 98,6 % ПРОТИВ – 1,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ по ремонту подвального помещения под квартирой № 26 Утепление перекрытия в подвальном помещении под квартирой № 26;

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ по ремонту: ремонт крыши.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 99,3 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,7 %

ПОСТАНОВИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ по ремонту: ремонт крыши.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту фасада: ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей - **308128 руб.;**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 99,3 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,7 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту фасада: ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей - **308128 руб.;**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту кровельного покрытия над верхними лоджиями - **24502 руб.;**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 98,6 % ПРОТИВ – 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,7 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту кровельного покрытия над верхними лоджиями - **24502 руб.;**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту подъездов (подъезд №1: ремонт стен (с покраской) и боковой части лестницы с 1-го по 5-й этаж; подъезды №2 и №3 : ремонт стен (с покраской) и боковой части лестниц со 2-го по 9-й этаж) - **210000 руб. ;**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 98, 6 % ПРОТИВ – 0, 7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, 7 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту подъездов (подъезд №1: ремонт стен (с покраской) и боковой части лестницы с 1-го по 5-й этаж; подъезды №2 и №3 : ремонт стен (с покраской) и боковой части лестниц со 2-го по 9-й этаж) - **210000 руб. ;**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту детской площадки: покраска металлических конструкций и ограждений (с подготовкой к покраске) **20000 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 98, 6 % ПРОТИВ – 0, 7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, 7 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту детской площадки: покраска металлических конструкций и ограждений (с подготовкой к покраске) **20000 руб.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по утеплению перекрытия в подвальном помещении под квартирой № 26 - **30000 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 98, 6 % ПРОТИВ – 0, 7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, 7 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по утеплению перекрытия в подвальном помещении под квартирой № 26 - **30000 руб.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту крыши - **1500000 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 98, 6 % ПРОТИВ – 0, 7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, 7 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту крыши - **1500000 руб.**

5. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие сроки проведения работ по ремонту фасада: ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей - **до сентября 2018 г.**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА -100 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

ПОСТАНОВИЛИ: Провести ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей - **до сентября 2018 г.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие сроки проведения работ по ремонту кровельного покрытия над верхними лоджиями **до сентября 2018 г.;**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 99, 3 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, 7 %

ПОСТАНОВИЛИ: Провести работы по ремонту кровельного покрытия над верхними лоджиями **до сентября 2018 г.;**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие сроки проведения работ по ремонту подъездов – **до октября 2018 г.;**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА -100 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

ПОСТАНОВИЛИ: Провести работы по ремонту подъездов – **до октября 2018 г.;**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие сроки проведения работ по ремонту детской площадки - **до октября 2018 г.;**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 97, 9 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2, 1 %

ПОСТАНОВИЛИ: Провести работы по ремонту детской площадки - **до октября 2018 г.;**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие сроки проведения работ по утеплению перекрытия в подвальном помещении под квартирой №26 - **до ноября 2018 г.;**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 99,3 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,7 %

ПОСТАНОВИЛИ: Провести работы по утеплению перекрытия в подвальном помещении под квартирой №26 - **до ноября 2018 г.;**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие сроки проведения работ по ремонту крыши - **до декабря 2019г.**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 99,3 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,7 %

ПОСТАНОВИЛИ: Провести работы по ремонту крыши - **до декабря 2019г.**

6. Определение источника финансирования капитального ремонта, способа и порядка оплаты работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются денежные средства, находящиеся на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк России в целях формирования фонда капитального ремонта (владельцем спецсчета является ООО «ОнегоСтройСервис»).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 99,3 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,7 %

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются денежные средства, находящиеся на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк России в целях формирования фонда капитального ремонта (владельцем спецсчета является ООО «ОнегоСтройСервис»).

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение ремонтных работ, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО "ОнегоСтройСервис" (г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, 14 корп. 1 пом. 51, ОГРН 1041000039046) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме организовать выполнение работ по капитальному ремонту (включая приобретение необходимых материалов), произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты;

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 99,3 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,7 %

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО "ОнегоСтройСервис" (г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, 14 корп. 1 пом. 51, ОГРН 1041000039046) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме организовать выполнение работ по капитальному ремонту (включая приобретение необходимых материалов), произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты;

Счетная комиссия: Кадникова Т. А.

Владимирова И.В.

Приложение:

- сообщение о проведении общего собрания – 1 лист
- список собственников, присутствующих на собрании (явочный лист) - 2 листа
- таблица с результатами голосования
- бюллетени заочного голосования

Дата: 3.08.2018

Председатель собрания

Трофимов В.Б.

Секретарь собрания

Кадникова Т.А.

