

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания членов ЖСК «Ключевской»

в многоквартирном доме по адресу:
г. Петрозаводск, Ключевское шоссе, дом № 17.

от «06» декабря 2016 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Начало голосования и приема бланков решений: с «10» ноября 2016 г. с 9.00 ч.

Окончание приема заполненных бланков решений: «30» ноября 2016 г. до 21.00 ч.

Место направления заполненных бланков решений: г. Петрозаводск, Ключевское шоссе, д. 17, кв. 113, а также в почтовые ящики квартир по адресу: Ключевское шоссе, д. 17: кв. № 40, 57, 113.

Дата и место подсчета голосов членов ЖСК «Ключевской», принявших участие в голосовании:
02 декабря 2016 года, г. Петрозаводск, Ключевское шоссе, д. 17, кв. 113.

Собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены кооператива или их представители, обладающие более чем 50 %-ми голосов от общего числа голосов.

Общее количество членов кооператива (голосов): 107.

Количество членов кооператива, принявших участие в общем собрании (направивших письменные решения): 63, что составляет 67,41 % от общего числа членов кооператива. Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Общее собрание проводится по инициативе Председателя правления ЖСК «Ключевской» Костиной Ирины Витальевны.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя общего собрания членов ЖСК «Ключевской».
2. Выборы секретаря общего собрания членов ЖСК «Ключевской».
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение размера платы на текущий ремонт конструктивных элементов на 2017 год.
5. Утверждение тарифа управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис».
6. Заключение договора технического обслуживания системы домофонной связи с управляющей организацией ООО «ОнегоСтойСервис». Стоимость обслуживания в размере 34 руб. за квартиру в месяц. В стоимость входят работы по ежемесячному обслуживанию системы (поддержание работоспособного состояния, осмотры, мелкий ремонт), а также замена элементов системы (блока вызова, коммутатора, линий связи) –при необходимости (за исключением случаев намеренного повреждения).
7. Разное.

Решения по вопросам повестки собрания

1. Выборы председателя общего собрания членов ЖСК «Ключевской».

По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания членов ЖСК «Ключевской» - Костину Ирину Витальевну.

ЗА – __ 63 __ (более 50% голосов от принимающих участие)

ПРОТИВ – __ 0 __

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – __ 0 __

Принято решение: избрать председателем общего собрания членов ЖСК «Ключевской» - Костину Ирину Витальевну.

2. Выборы секретаря общего собрания членов ЖСК «Ключевской».

По второму вопросу предложено избрать секретарем общего собрания членов ЖСК «Ключевской» - Распопову Анну Валерьевну.

ЗА – __ 62 __ (более 50% голосов от принимающих участие)

ПРОТИВ – __ 1 __

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – __ 0 __

Принято решение: избрать секретарем общего собрания членов ЖСК «Ключевской» - Распопову Анну Валерьевну.

3. Выборы счетной комиссии общего собрания членов ЖСК «Ключевской».

По третьему вопросу предложено избрать счетную комиссию общего собрания членов ЖСК «Ключевской» в составе: Костиной Ирины Витальевны, Распоповой Анны Валерьевны, Суходольской Оксаны Владимировны.

ЗА – __ 62 __ (более 50% голосов от принимающих участие)

ПРОТИВ – __ 1 __

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – __ 0 __

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания членов ЖСК «Ключевской» в составе: Костиной Ирины Витальевны, Распоповой Анны Валерьевны, Суходольской Оксаны Владимировны.

4. Утверждение размера платы на текущий ремонт конструктивных элементов на 2017 год. .

По четвертому вопросу предложено утвердить размер платы на текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД №17 по Ключевскому шоссе на 2017 год в размере 5 рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади помещений собственников (без учета площади балкона).

ЗА – __ 54 __ (более 50% голосов от принимающих участие)

ПРОТИВ – __ 4 __

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5

Принято решение: утвердить размер платы на текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД №17 по Ключевскому шоссе на 2017 год в размере 5 рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади помещений собственников (без учета площади балкона).

5. Утверждение тарифа управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис».

По пятому вопросу предложено утвердить тариф (размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД №17 по Ключевскому шоссе на 2017 год) управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» в размере 15 рублей 10 копеек за 1 кв. м. общей площади помещений собственников (без учета площади балкона).

ЗА – 55 (более 50% голосов от принимающих участие)

ПРОТИВ – 3

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5

Принято решение: утвердить тариф (размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД №17 по Ключевскому шоссе на 2017 год) управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» в размере 15 рублей 10 копеек за 1 кв. м. общей площади помещений собственников (без учета площади балкона).

6. Заключение договора технического обслуживания системы домофонной связи с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис».

По шестому вопросу предложено заключить договор технического обслуживания ситемы домофонной связи с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Стоимость обслуживания в размере 34 рубля за квартиру в месяц. В стоимость входят работы по ежемесячному обслуживанию системы (поддержание работоспособного состояния, осмотры, мелкий ремонт), а также замена элементов системы (блока вызова, коммутатора, линий связи) – при необходимости (за исключением случаев намеренного повреждения).

ЗА – 30 (менее 50% голосов от принимающих участие)

ПРОТИВ – 26

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7

Принято решение: Решение не принято.

Председатель собрания ЧВКосиу (Косица Ч.В.)

Секретарь собрания РР (Распопова А.В.)

Счетная комиссия ЧВКосиу (Косица Ч.В.)

Суредовская (Распопова А.В.)
Суредовская (Суредовская)

