

Протокол общего собрания членов ТСЖ

ТСЖ «Чайка-1»

(МКД* по адресу: г. Петрозаводск, ул. Лизы-Чайкиной 14, 14к1,14к2, 14к3)

25 июля 2016 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания - заочная

Дата и место проведения: 17 мая по 17 июля 2016 года, г. Петрозаводск, ул. ул. Лизы-Чайкиной 14, 14к1,14к2, 14к3

Инициатор: правление ТСЖ «Чайка-1»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - площадь членов ТСЖ

Участие в голосовании приняли члены ТСЖ, которым принадлежат помещения площадью 5521,80 кв.м. (в соответствии с приложением №1), что соответствует 53,55 % от общей площади помещений и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение владельца специального счета.
5. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников.
7. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт на 2016 год.
10. Утверждение индексации размера платы за содержание и ремонт с 2017 года.
11. Утверждение нового члена правления.
12. Принятие решения по профилактическому ремонту несущих конструкций балконов и эркеров первых этажей за счет накопительного фонда.

Председатель собрания А.С. Куприна

Секретарь собрания А.И. Сенашев



1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД*.

Предложено: избрать председателем собрания – Куприну Анну Сергеевну
избрать секретарем общего собрания – Сенашева Алексея Игоревича

Голосовали: ЗА – 94,99 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,01 %

Постановили: избрать председателем собрания – Куприну Анну Сергеевну
избрать секретарем собрания – Сенашева Алексея Игоревича

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали: ЗА – 94,01 % ПРОТИВ – 5,99 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Постановили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

3. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

Предложено: Установить размер минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия №32-П в размере 6,30 руб. с кв.м.

Голосовали: ЗА – 88,48 % ПРОТИВ – 5,36 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,16 %

Постановили: Установить размер минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия №32-П в размере 6,30 руб. с кв.м.

4. Определение владельца специального счета.

Предложено: Избрать владельцем специального счета по оплате взносов на капитальный ремонт - ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 81,44 % ПРОТИВ – 14,82 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,74 %

Постановили: Избрать владельцем специального счета по оплате взносов на капитальный ремонт - ООО «ОнегоСтройСервис»

5. Принятие решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Открыть специальный счет в кредитной организации – Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России».

Голосовали: ЗА – 90,24 % ПРОТИВ – 7,70 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,06 %

Постановили: Открыть специальный счет в кредитной организации – Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России».

6. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД*.

Предложено: Выбрать лицом, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД* Куприну Анну Сергеевну-председателя правления ТСЖ «Чайка-1»

Голосовали: ЗА - 88,05 % ПРОТИВ - 7,23 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,72 %

Постановили: Выбрать лицом, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД* Куприну Анну Сергеевну председателя правления ТСЖ «Чайка-1»

7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченном на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА - 79,93 % ПРОТИВ - 15,51 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,55 %

Постановили: Избрать лицом, уполномоченном на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО «ОнегоСтройСервис»

8. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Предложено: Утвердить порядок представления платежных документов – до 20 числа месяца, размера расходов, связанных с представлением платежных документов- 0,80 рубля с площади помещения на 2017-2018год включительно. Условия оплаты этих услуг отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА - 56,13 % ПРОТИВ - 23,52 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 20,35 %

Постановили: Утвердить порядок представления платежных документов – до 20 числа месяца, размера расходов, связанных с представлением платежных документов- 0,80 рубля с площади помещения на 2017-2018год включительно. Условия оплаты этих услуг отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

9. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД* на 2016г. в размере 17,55 руб. с кв.м. Представленный управляющей организацией ООО «Онегостройсервис» (полная информация представлена на сайте www.онегостройсервис.рф в разделе «Стандарт раскрытия информации»).

Предложено: Утвердить размера платы за содержание и ремонт на 2016 год в размере 17,55 руб. с кв.м.

Голосовали: ЗА - 51,69 % ПРОТИВ - 30,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 18,31 %

Постановили: Утвердить размера платы за содержание и ремонт на 2016 год в размере 17,55 руб. с кв.м.

10. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД* представленный управляющей организацией ООО «Онегостройсервис» с 2017г. и последующие годы.

Предложено: Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД* представленный управляющей организацией ООО «Онегостройсервис» с 2017г. и последующие, согласно инфляции, но не выше 10%, согласно информации Росстат и Минэкономразвития России.

Голосовали: ЗА - 56,14 % ПРОТИВ - 34,61 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9,24 %

Постановили: Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД* представленный управляющей организацией ООО «Онегостройсервис» с 2017г. и последующие, согласно инфляции, но не выше 10%, согласно информации Росстат и Минэкономразвития России.

11. Утверждение нового члена правления Музалева Александра Юрьевича

Предложено: Утверждение нового члена правления Музалева Александра Юрьевича

Голосовали: ЗА - 64,47 % ПРОТИВ - 4,14 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 31,39 %

Постановили: Утверждение нового члена правления Музалева Александра Юрьевича.

12. Принять решение по профилактическому ремонту несущих конструкций (балконов и эркеров) первых этажей за счет накопительного счета.

Предложено: Принять решение по профилактическому ремонту несущих конструкций (балконов и эркеров) первых этажей за счет накопительного счета.

Голосовали: ЗА - 78,77 % ПРОТИВ - 10,09 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 11,14 %

Постановили: Принять решение по профилактическому ремонту несущих конструкций (балконов и эркеров) первых этажей за счет накопительного счета.

МКД* - многоквартирный дом.

Председатель собрания _____ А.С.Куприна

Секретарь собрания _____ А.И.Сенашев

