

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
г.Петрозаводск, ул.Сыктывкарская, д.1

г.Петрозаводск

22 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Сроки проведения собрания: с 0-00 час. 10 декабря 2016 г. по 21-00 час. 20 декабря 2016 г.

Инициатор собрания: Чехонин Игорь Евгеньевич – собственник жилого помещения № 74.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений: 5 683,7 м².

Участие в голосовании приняли собственники помещений: 1, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 27, 29, 30, 31, 33, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60, 61, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 103, 106, 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 5-Н.

Общая площадь помещений, принявших участие в голосовании составляет 4 174,4 м², что соответствует 73,4 % от общей площади дома и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

Повестка собрания:

1. Организация освещения дворовой территории.
2. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка расчета расходов на общедомовые нужды.
4. Размещение на специальном депозите накопленных взносов на капитальный ремонт.
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
6. Включение собственников помещений в совет дома.
7. Исключение собственников помещений из совета дома.
8. Избрание счетной комиссии.

Итоги голосования:

1. Организация освещения дворовой территории.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75,3 %	22,1 %	2,6 %

Принято решение: поручить управляющей компании (ООО «ОнегоСтройСервис») организацию освещения дворовой территории дома путем размещения шести уличных светильников с возможностью их ручного включения и выключения: три светильника на козырьках каждого из подъездов, с подключением к внутридомовой электрической сети; два светильника на фасаде дома со стороны детской площадки и со стороны пер.Полтавского с подключением к внутридомовой электрической сети; один светильник на козырьке библиотеки с подключением к электрической сети библиотеки. Возместить управляющей компании (ООО «ОнегоСтройСервис») расходы на покупку и подключение новых светильников в размере 10 776,47 рублей из фонда дома.

2. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,8 %	2,5 %	0,7 %

Принято решение: утвердить с 1 января 2017 года для управляющей компании (ООО «ОнегоСтройСервис») тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,90 руб./м² взамен действующего 19,95 руб./м², установленного Администрацией Петрозаводского городского округа.

3. Утверждение порядка расчета расходов на общедомовые нужды.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,9 %	2,3 %	3,8 %

Принято решение: утвердить прежнюю схему расчета расходов на общедомовые нужды – по фактическому потреблению электроэнергии, горячей и холодной воды на основании показаний общедомовых приборов учета.

- 4.1. Размещение на специальном депозите накопленных взносов на капитальный ремонт.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82,9 %	10,7 %	6,4 %

Принято решение: поручить владельцу специального счета (ООО «ОнегоСтройСервис») на который собираются взносы на капитальный ремонт многоквартирного дома разместить временно свободные средства специального счета на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» со сроком размещения не менее 12 месяцев с наиболее высокой процентной ставкой.

4.2. Размещение на специальном депозите накопленных взносов на капитальный ремонт.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
79,2 %	12,4 %	8,4 %

Принято решение: поручить владельцу специального счета (ООО «ОнегоСтройСервис») на который собираются взносы на капитальный ремонт многоквартирного дома после окончания срока действия специального депозита размещать средства в ПАО «Сбербанк» на специальном депозите повторно на срок не менее 12 месяцев с наиболее высокой процентной ставкой.

5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
69,4 %	6,5 %	24,1 %

Принято решение: утвердить форму договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (ООО «ОнегоСтройСервис») размещенную в сети интернет по адресу <http://oss-rk.ru/oss/obraztsy-dokumentov> (копия: https://vk.com/doc-38291382_439020100).

6.1. Включение собственников помещений в совет дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,9 %	0,7 %	4,4 %

Принято решение: включить в совет дома Землянскую Н.Н. – собственника жилого помещения № 85.

6.2. Включение собственников помещений в совет дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,3 %	2,2 %	10,5 %

Принято решение: включить в совет дома Амосову Н.В. – собственника жилого помещения № 99.

7.1. Исключение собственников помещений из совета дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,2 %	1,4 %	1,4 %

Принято решение: исключить из совета дома Софина В.В. – собственника жилого помещения № 82.

7.2. Исключение собственников помещений из совета дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,6 %	0,7 %	9,7 %

Принято решение: исключить из совета дома Петрова А.А. – собственника жилого помещения № 114.

8.1. Избрание счетной комиссии.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,4 %	0,9 %	9,7 %

Принято решение: избрать в счетную комиссию общего собрания Ильина Р.С. – собственника жилого помещения № 35.

8.2. Избрание счетной комиссии.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,7 %	0,7 %	3,6 %

Принято решение: избрать в счетную комиссию общего собрания Землянскую Н.Н. – собственника жилого помещения № 85.

8.3. Избрание счетной комиссии.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,1 %	3,1 %	8,8 %

Принято решение: избрать в счетную комиссию общего собрания Амосову Н.В. – собственника жилого помещения № 99.

Инициатор собрания



И.Е.Чехонин

Счетная комиссия собрания



Р.С.Ильин

Н.Н.Землянская

Н.В.Амосова