

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
(многоквартирный жилой дом по адресу ул. Луначарского, д. 36)

20 октября 2014 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания – заочное голосование

Время проведения собрания – 14 июля 2014 г. – 20 сентября 2014 г.

Инициаторы собрания – Кондакова Е.М. – собственник кв. № 8 в доме № 36 по ул. Луначарского, Савинов Г.А. – собственник кв. № 36 в доме № 36 по ул. Луначарского.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - 1623,8 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 1149,6 кв.м., что соответствует **70,80 %** от общей площади и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

Повестка собрания:

1. Выбор способа управления: ТСЖ или Управляющая организация
2. Утверждения Устава ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
3. Выборы членов Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
4. Выборы Председателя Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
5. Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСЖ)
6. Выбор способа управления – Управляющая организация (ООО «ОнегоСтройСервис») (в случае выбора способа управления УО). Утверждение формы договора с Управляющей организацией.
7. Выборы Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО). Голосование за каждого кандидата.
8. Утверждение размера платы на 2014 г.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
10.
 - А) Включить в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества – Уборка мест общего пользования. Включает в себя мытье подъезда 1 раз в неделю и мытье подъездных окон 1 раз в год. Стоимость услуги – в пределах 3000-3500 руб. (т.е. 3,06-3,54 руб. с кв.м. площади помещения). Начисление ежемесячное.. *на руки*
 - Б) Установить урну около подъезда. Стоимость урны и работ по установке – 2500 руб., т.е. 1,60 руб. с кв.м. площади помещения. Начисление разовое.
 - В) Ограничить использование мусоропровода путем закрытия приемников.
 - Г) Ограничить доступ на кровлю для установки телевизионного и др. оборудования, не предусмотренного проектом на дом.
 - Д) Разрешить установку камер видеонаблюдения на фасад дома поставщикам Интернет услуг (провайдерами Сампо или Ситилинк). Доступ к видео с камер имеют жильцы дома, являющиеся абонентами выбранного провайдера. Архив записей хранится у провайдера одну неделю. Доступ бесплатный. Установку камер провайдеры выполняют за свой счет.
 - Е) Выполнить работы по подключению системы уличного освещения (2 фонаря во дворе) к внутридомовым сетям (с автоматическим датчиком уровня освещенности). Стоимость работ – 10.000 руб. с учетом автовышки (т.е. 6,16 руб. с кв.м. площади помещения). Начисление разовое.

По вопросу № 1:

Выбор способа управления: ТСЖ или Управляющая организация.

Голосовали: «За УО» - 96,98%, «За ТСЖ» - 3,02%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00%

Постановили: Выбрать способ управления в доме «№ 36 по ул. Луначарского» Управляющая организация

По вопросу № 2:

Утверждения Устава ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

Голосовали: «ЗА» - 3,02%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,98%, «ПРОТИВ» - 0,00%

КОПИЯ
ВЕРНА



Постановили: Решение не принято.

По вопросу № 3:

Выборы членов Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

Голосовали: «ЗА» - 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,00%, «ПРОТИВ» - 0,00%

Постановили: Решение не принято.

По вопросу № 4:

Выборы Председателя Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

Голосовали: «ЗА» - 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,00%, «ПРОТИВ» - 0,00%

Постановили: Решение не принято.

По вопросу № 5:

Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСЖ)

Голосовали: «ЗА» - 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,00%, «ПРОТИВ» - 0,00%

Постановили: Решение не принято.

По вопросу № 6:

Выбор способа управления – Управляющая организация (ООО «ОнегоСтройСервис») (в случае выбора способа управления УО). Утверждение формы договора с Управляющей организацией.

Голосовали: «ЗА» - 91,52 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,48%, «ПРОТИВ» - 0,00%

Постановили: Выбрать способ управления – Управляющая организация ООО «ОнегоСтройСервис» и утвердить форму договора управления.

По вопросу № 7:

Выборы Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)

Голосовали:

Нагиев Т.М. «ЗА» - 29,85%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,11%, «ПРОТИВ» - 43,04%

Шукюров Х.Н. «ЗА» - 32,83%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,93%, «ПРОТИВ» - 45,24%

Кондакова Е.М. «ЗА» - 96,98%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,02%, «ПРОТИВ» - 0,00%

Нефедова В.И. «ЗА» 79,38%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,68%, «ПРОТИВ» - 9,93%

Савинов Г.А. «ЗА» 76,40%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,67%, «ПРОТИВ» - 9,93%

Постановили: Выбрать Совет дома в составе:

Собственник кв. № 8 Кондакова Евгения Михайловна

Собственник кв. № 28 Нефедова Варвара Ивановна

Собственник кв. № 36 Савинов Григорий Александрович

По вопросу № 8:

Утверждение размера платы на 2014 г.

Голосовали: «ЗА» - 75,43 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,44%, «ПРОТИВ» - 11,13%

Постановили: Утвердить размер платы на 2014 г. – 16 руб. за кв.м.

По вопросу № 9:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали: «ЗА специальный счет у регионального оператора» - 88,54%, «ЗА фонд капитального ремонта РК» - 2,98%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,48%

Постановили: Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта отдельный счет дома у Регионального оператора.

По вопросу № 10А:

Включение в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества – Уборка мест общего пользования.

Голосовали: «ЗА» - 88,53%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,99%, «ПРОТИВ» - 5,48%

Постановили: Включить в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества – Уборка мест общего пользования. Включает в себя мытье подъезда 1 раз в неделю и мытье подъездных окон 1 раз в год. Стоимость услуги – в пределах 3000-3500 руб. (т.е. 3,06-3,54 руб. с кв.м. площади помещения). Начисление ежемесячное.

По вопросу № 10Б:



