

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
(многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д. 42)

30 апреля 2015 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания - заочное голосование

Время и место проведения собрания - 28-30 апреля 2015 г., г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д. 42

Инициатор собрания - собственник жилого помещения (кв. № 6) в доме № 42 по ул. Зайцева - Алексеева Юлия Александровна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - 3937,80 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 2469,60 кв.м., что соответствует 62,72 % от общей площади и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

Повестка собрания:

1. Выбор способа управления: ТСЖ или Управляющая организация
2. Утверждения Устава ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
3. Выборы членов Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
4. Выборы Председателя Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
5. Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСЖ)
6. Выборы Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)
7. Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»
8. Утверждение формы договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»
9. Утверждение размера платы на 2015 г. в размере 14,85 руб. за 1 кв.м. площади помещения
10. Способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями ст. 170 Жилищного кодекса РФ
11. Разное: Организация дополнительных парковочных мест. Ограждение участка.

По вопросу № 1:

Выбор способа управления: ТСЖ или Управляющая организация

Голосовали: «За УО» - 83,29%, «За ТСЖ» - 16,71%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Постановили: Выбрать способ управления в доме № 42 по ул. Зайцева в г. Петрозаводске - Управляющая организация

По вопросу № 2:

Утверждения Устава ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

Решение не принималось.

По вопросу № 3:

Выборы членов Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
Решение не принималось.

По вопросу № 4:

Выборы Председателя Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

Решение не принималось.

По вопросу № 5:

Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСЖ)
Решение не принималось.

По вопросу № 6:

Выборы Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)

Предложено:

	№ кв.	ФИО
1	6	Алексеева Юлия Александровна
2	24	Петров Андрей Сергеевич
3	36	Иванов Андрей Альбертович
4	40	Осипова Татьяна Александровна
5	71	Гаревских Иван Юрьевич

Голосовали: «ЗА» - 83,29 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Не голосовали - 16,71%

Постановили: Выбрать Совет дома в составе:

	№ кв.	ФИО
1	6	Алексеева Юлия Александровна
2	24	Петров Андрей Сергеевич
3	36	Иванов Андрей Альбертович
4	40	Осипова Татьяна Александровна
5	71	Гаревских Иван Юрьевич

По вопросу № 7:

Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: «ЗА» - 83,29 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Не голосовали - 16,71%

Постановили: Заключить договор с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» с 01.05.2015 г.

По вопросу № 8:

Утверждение формы договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: «ЗА» - 43,54 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,75%, «ПРОТИВ» - 4,13%

Не голосовали - 32,57%

Постановили: Утвердить форму договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис».

По вопросу № 9:

Утверждение размера платы на 2015 г. в размере 14,85 руб. за 1 кв.м. площади помещения.

Голосовали: «ЗА» - 81,82 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,26%, «ПРОТИВ» - 5,57%

Не голосовали - 1,35%

Постановили: Утвердить размер платы на 2015 г. в размере 14,85 руб. за 1 кв.м. площади помещения.

По вопросам № 10 А,Б,В,Г,Д,Е:

Способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями ст. 170 Жилищного кодекса РФ

Решение не принято в связи с отсутствием квалифицированного большинства для принятия решения (при необходимом количестве для принятия решения по формированию средств на капитальный ремонт дома - 2626,4 кв.м. всего проголосовало - 1902,4 кв.м.).

По вопросу № 11: Разное: Организация дополнительных парковочных мест. Ограждение участка.

- Выполнение работ по установке ограждения участка с дополнительными парковочными местами

Голосовали:

«ЗА Вариант 1» (металлическое ограждение высотой 1,5-1,7 метра в высоту, ориентировочная стоимость работ - 260 тыс. руб., 1300 руб./кв.) - 27,53%,

«ЗА Вариант 2» (металлическое ограждение высотой 0,5-0,7 метра в высоту, ориентировочная стоимость работ - 140 тыс. руб., 700 руб./кв.) - 47,28%,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,90%, «ПРОТИВ» - 5,51%, Не голосовали - 2,78%

Постановили: Выполнить работы по установке ограждения участка с дополнительными парковочными местами (металлическое ограждение высотой 0,5-0,7 метра в высоту, ориентировочная стоимость работ - 140 тыс. руб., 700 руб./кв.).

- Выполнение работ по обустройству покрытия на участке с дополнительными парковочными местами

Голосовали:

«ЗА Вариант 1» (покрытие из бетонных конструкций (бетонная газонная решетка), ориентировочная стоимость работ - 1443 тыс. руб., 6800 руб./кв.) - 42,27%,

«ЗА Вариант 2» (покрытие отсевом, ориентировочная стоимость работ - 558 тыс. руб., 2700 руб./кв.) - 31,14%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,78%, «ПРОТИВ» - 7,02%,
Не голосовали - 2,80%

Постановили: Выполнить работы по обустройству покрытия на участке с дополнительными парковочными местами (покрытие из бетонных конструкций (бетонная газонная решетка), ориентировочная стоимость работ - 1443 тыс. руб., 6800 руб./кв.)

- Организация сбора денежных средств - Поручит сбор денежных средств, с жильцов дома № 42, необходимых на установку ограждения и обустройства участка, управляющей организации ООО «ОнегаСтройСервис». Оплата будет включена в квитанцию за ЖКУ. Начисление будет производиться в течение периода, определенного Советом дома

Голосовали: «ЗА» - 76,19 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,59%, «ПРОТИВ» - 17,58%
Не голосовали - 2,64%

Приложение №1: Список лиц, участвующих в голосовании

Председатель собрания
Секретарь собрания

 Алексеева Ю.А.
 Петров А.С.