

ПРОТОКОЛ № 5

Общего собрания жильцов ТСЖ «Пархоменко 24»

г. Петрозаводск, ул. Пархоменко д. 24, тепловой узел

Общая площадь жилых помещений ТСЖ «Пархоменко 24» - 3233,8 кв.м.

Присутствовали собственники помещений площадью 1749,5 кв.м.,

что составляет 54,1 %. Собрание правомочно.

Повестка:

1. Отчет о проделанной работе и расходовании средств за 2014 год;
2. Утверждение тарифа по ТО на 2015 год;
3. Вопрос по сбору и расходованию средств по статье «Капитальный ремонт» (с участием представителя ООО «ОнегоСтройСервис»);
4. Планирование мероприятий на 2015 год;
5. Прочие вопросы.

1 Вопрос

Представленный отчет о проделанной работе и расходовании денежных средств за 2014 год принят к сведению. Вопросов нет. Принято единогласно.

2 Вопрос

Представленные тарифы ООО «ОнегоСтройСервис» за содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год рассмотрены и утверждены. Принято единогласно.

3 Вопрос

По вопросу по сбору и расходованию средств по статье «Капитальный ремонт» был заслушан директор ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремов Е.В. В связи с тем, что вопрос требует дополнительного исследования и обсуждения, принятие решения по данному вопросу отложено на следующее плановое собрание на май 2015 года.

4 Вопрос

На 2015 год предложены следующие мероприятия:

- продолжить мероприятия по замене труб (стояков) горячего и холодного водоснабжения в доме (по заявлениям жильцов);

- продолжить мероприятия по замене ламп подъездного освещения на энергосберегающие, с установкой датчиков на включение;
- проведение в мае- июне мероприятий по благоустройству придомовой территории (уборка, обновление разметки, уход за клумбами и т.д.);

5 Прочие вопросы:

- Решить вопрос о соответствии занимаемой должности дворника дома, в связи с многочисленными жалобами на качество уборки придомовой территории;
- Повысить плату уборщицам за уборку подъездов с 01 марта 2015 г. до 100 рублей в месяц с квартиры;
- Вывести из состава Правления ТСЖ Кравчук Я.В. в связи с тем, что она уже не является жильцом дома.

Принято единогласно.

Председатель ТСЖ



Миронова Н.А.

Члены правления:



Кузнецова С.А.

Кирьянова Е.П.

Мушкатин А.М.

Волошина Т.А.