

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
(многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, д. 38, корп. 2)

07 марта 2015 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания - собрание (совместное присутствие)

Время и место проведения собрания - 07 марта 2015 г. 16.00-19.00, г. Петрозаводск, ул. Попова, д. 8 (МОУ «СОШ № 43», актовый зал)

Инициаторы собрания - собственник жилого помещения (кв. № 68) в доме № 38 корп. 2 по Лососинскому ш. - Ломако Ольга Владимировна и собственник жилого помещения (кв. № 96) в доме 38 корп. 2 по Лососинскому ш. - Ломако Галина Андреевна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - 9803,73 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 5052,60 кв.м. (в соответствии с приложением №1), что соответствует 51,53 % от общей площади и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

### Повестка собрания:

1. Выбор способа управления: ТСЖ или Управляющая организация
2. Утверждения Устава ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
3. Выборы членов Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
4. Выборы Председателя Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
5. Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСЖ)
6. Выборы Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)
7. Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»
8. Утверждение формы договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»
9. Утверждение размера платы на 2015 г. в размере 16,00 руб. за 1 кв.м. площади помещения.
10. Способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями ст. 170 Жилищного кодекса РФ
11. Содержание вахты.
12. Установка шлагбаума.
13. Определение порядка и стоимости размещения рекламы на фасаде здания.
14. Устройство видеонаблюдения в лифтах.
15. Размещение антенн на кровле и фасаде здания.
16. Использование мусоропровода

### По вопросу № 1:

Выбор способа управления: ТСЖ или Управляющая организация

Голосовали: «За УО» - 97,06%, «За ТСЖ» - 1,56%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,38%

Постановили: Выбрать способ управления в доме № 38 корп. 1 по Лососинскому шоссе в г. Петрозаводске - Управляющая организация



*А. Ломако*

07.03.2015

По вопросу № 2:

Утверждения Устава ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

**Постановили:** Решение не принято.

По вопросу № 3:

Выборы членов Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

**Постановили:** Решение не принято.

По вопросу № 4:

Выборы Председателя Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

**Постановили:** Решение не принято.

По вопросу № 5:

Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСЖ)

**Постановили:** Решение не принято.

По вопросу № 6:

Выборы Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)

**Предложено:**

	№ квартиры	ФИО
1	68	Ломако Ольга Владимировна
2	71	Новосёлова Лилия Ивановна
3	84	Кондюкова Елена Леонидовна
4	136	Ефремов Евгений Викторович
5	141	Ильязов Рафик Эльдар Оглы
6	163	Фетисова Кристина Сергеевна
7	Неж. помещ-е	ООО "СТЭЛС" (представитель - Черемисин Н.Ю.)

**Голосовали:** «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

**Постановили:** Выбрать Совет дома в составе:

	№ квартиры	ФИО
1	68	Ломако Ольга Владимировна
2	71	Новосёлова Лилия Ивановна
3	84	Кондюкова Елена Леонидовна
4	136	Ефремов Евгений Викторович
5	141	Ильязов Рафик Эльдар Оглы
6	163	Фетисова Кристина Сергеевна
7	Неж. помещ-е	ООО "СТЭЛС" (представитель - Черемисин Н.Ю.)

По вопросу № 7:

Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

**Голосовали:** «ЗА» - 94,89%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,37%, «ПРОТИВ» - 0,74%

**Постановили:** Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» с 07.03.2015 г.



*О.А. Селем Д.К.*  
07.03.2015

По вопросу № 8:

Утверждение формы договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

**Голосовали:** «ЗА» - 94,89%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,37%, «ПРОТИВ» - 0,74%

**Постановили:** Утвердить форму договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис».

По вопросу № 9:

Утверждение размера платы на 2015 г. в размере 16,00 руб. за 1 кв.м. площади помещения.

**Голосовали:** «ЗА» - 94,89%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,37%, «ПРОТИВ» - 0,74%

**Постановили:** Утвердить размер платы на 2015 г. в размере 16,00 руб. за 1 кв.м. площади помещения.

По вопросу № 10:

Способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями ст. 170 Жилищного кодекса РФ (по способу управления УО)

В связи с тем, что дом не включен в Региональную программу капитального ремонта РК, поступило предложение не принимать решение по данному вопросу на собрании. Предложено перенести данный вопрос на следующее собрание.

**Не голосовали**

**Принято решение:** Перенести вопрос о способе формирования фонда капитального ремонта на следующее собрание.

По вопросу № 11:

Содержание вахты.

**Голосовали:** «ЗА» - 68,58%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,80%, «ПРОТИВ» - 9,62%

**Постановили:** Утвердить необходимость вахты. (Режим работы круглосуточный. Оплата работы персонала - в соответствии с трудовым законодательством РФ.

По вопросу № 12:

Установка шлагбаума. Поступило предложение не принимать решение по данному вопросу, поскольку существует необходимость его согласования с собственниками соседнего дома (№ 38 корп.1 по Лососинскому шоссе). Предложено проработать данный вопрос членам Совета дома и рассмотреть данный вопрос на следующем собрании.

**Не голосовали**

**Постановили:** Перенести вопрос об установке шлагбаума на следующее собрание.

КОПИЯ  
ВЕРНА



07.03.2015

По вопросу № 13:

Определение порядка и стоимости размещения рекламы на фасаде здания.

**Голосовали:** «ЗА» - 95,83%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,77%, «ПРОТИВ» - 1,40%

**Постановили:** Установить стоимость платы за размещение рекламы на фасаде здания в размере 1500 руб. за кв.м. площади фасада. Поручить Совету дома произвести все необходимые мероприятия для решения вопросов по размещению рекламы.

По вопросу № 14:

Устройство видеонаблюдения в лифтах.

Поступило предложение не принимать решение по данному вопросу, поскольку существует необходимость его согласования с собственниками всего дома (дом полностью не заселен). Предложено проработать данный вопрос членам Совета дома и рассмотреть данный вопрос на следующем собрании.

**Не голосовали**

**Постановили:** Перенести вопрос об установке шлагбаума на следующее собрание.

По вопросу № 15:

Размещение антенн на кровле и фасаде здания – запретить размещение.

**Голосовали:** «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

**Постановили:** Запретить размещение антенн на кровле и фасаде здания.

По вопросу № 16:

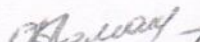
Использование мусоропровода – запретить использование.

**Голосовали:** «ЗА» - 89,86%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 10,14%

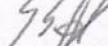
**Постановили:** Запретить использование мусоропровода.

Приложение №1: Список лиц, участвующих в голосовании

Председатель собрания

 О.В. Ломако

Секретарь собрания

 Е.В. Ефремов



  
07.03.2015

