

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Нойбранденбургская, дом № 6, корпус 2
от «21» октября 2015 г.

Форма проведения: **очное собрание**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корпус 2 по ул. **Нойбранденбургская** (далее - МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 173 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД **2647,2** кв.м., в том числе **2376,6** кв. метров жилых помещений, **270,6** кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании **2108,6** кв.м., что составляет **79,7 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе **Хохловой М.А.**, собственника кв. № 51

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
4. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД;
5. Выбор владельца специального счета;
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Решения по вопросам повестки собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД **Хохлову Марину Александровну** собственника кв. № 51

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД **Хохлову Марину Александровну** собственника кв. № 51

По первому вопросу предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД **Кондратьеву Марину Юрьевну**

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД **Кондратьеву Марину Юрьевну**

2. Выборы счетной комиссии.

По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: **Хохловой Марины Александровны, Глотова Романа Евгеньевича**

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Хохловой Марины Александровны, Глотова Романа Евгеньевича

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

По третьему вопросу предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.

По четвертому вопросу предложено: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД:

4.1. в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия.

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере **6 рублей 30 копеек на 2015 г.** на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме или иной размер, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия.

5. Принятие решения о выборе владельца специального счета.

По пятому вопросу предложено выбрать владельцем специального счета **Управляющую организацию – ООО «ОнегоСтройСервис»** (ИНН 1001158419 КПП 100101001)

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: выбрать владельцем специального счета **Управляющую организацию – ООО «ОнегоСтройСервис»** (ИНН 1001158419 КПП 100101001).

6. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

По шестому вопросу предложено открыть специальный счет в кредитной организации **ПАО «Сбербанк России»**.

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: открыть специальный счет в **ПАО «Сбербанк России»**.

7. Принятие решения о выборе лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.

По седьмому вопросу предложено: выбрать в качестве лиц, которые уполномочены

взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД:

- Хохлову Марину Александровну

- Глотова Романа Евгеньевича

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: выбрать в качестве лиц, которые уполномочены взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД:

- Хохлову Марину Александровну

- Глотова Романа Евгеньевича

8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По восьмому вопросу предложено выбрать лицом, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - **Управляющую организацию – ООО «ОнегоСтройСервис» (ИНН 1001158419 КПП 100101001).**

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: выбрать лицом, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет **Управляющую организацию – ООО «ОнегоСтройСервис» (ИНН 1001158419 КПП 100101001).**

9. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

По девятому вопросу предложено поручить **ООО «ОнегоСтройСервис» (ИНН 1001158419 КПП 100101001): ведение лицевых счетов с выставлением отдельной квитанции, сдача отчетности в контролирующие органы (ГЖИ), ведение претензионно-исковой работы по задолженности, взаимодействие с уполномоченными органами по предоставлению мер социальной поддержки (ГКУСЗ «Центр социальной работы г. Петрозаводска»), установить размер расходов, связанный с представлением платежных документов - 0 рублей 80 копеек на 1 кв.м. общей площади помещения в МКД в месяц на 2015-16 г.г.**


ЗА – 100 %


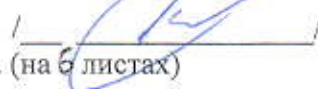
ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: поручить **ООО «ОнегоСтройСервис» (ИНН 1001158419 КПП 100101001): ведение лицевых счетов с выставлением отдельной квитанции, сдача отчетности в контролирующие органы (ГЖИ), ведение претензионно-исковой работы по задолженности, взаимодействие с уполномоченными органами по предоставлению мер социальной поддержки (ГКУСЗ «Центр социальной работы г. Петрозаводска»), установить размер расходов, связанный с представлением платежных документов - 0 рублей 80 копеек на 1 кв.м. общей площади помещения в МКД в месяц на 2015-16 г.г.**

Председатель собрания: Хохлова М.А. / 

Секретарь собрания: Кондратьева М.Ю. / 

Счетная комиссия: Хохлова М.А. /  / Глов Р.Е. / 

Приложение: список лиц, присутствующих на собрании 21.10.2015 г. (на 6 листах)