

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
(многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Петрозаводск, ул. Ватутина д.37)

26 марта 2015 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания - собрание (совместное присутствие)

Время и место проведения собрания - 26 марта 2015 г. 19.00, г.

Петрозаводск, ул. Ватутина д. 37

Инициаторы собрания - собственник жилого помещения (кв. № 37) в доме № 37 по Ватутина - Кравченко Виталий Олегович

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - 2209,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 1438,2 кв.м. (в соответствии с приложением №1), что соответствует 65,1 % от общей площади и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

### Повестка собрания:

1. Выбор способа управления: ТСЖ или Управляющая организация
2. Утверждения Устава ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
3. Выборы членов Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
4. Выборы Председателя Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
5. Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСЖ)
6. Выборы Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)
7. Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»
8. Утверждение формы договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»
9. Утверждение размера платы на 2015 г. в размере 21.20 руб. за 1 кв.м. площади помещения.
10. Способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями ст. 170 Жилищного кодекса РФ
11. Размещение антенн на кровле и фасаде здания.
12. Использование мусоропровода
13. Установка шлагбаумов при въезде во двор дома.

### По вопросу № 1:

Выбор способа управления: ТСЖ или Управляющая организация  
**Голосовали:** «За УО» - 90,8%, «За ТСЖ» - 9,2%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
**Постановили:** Выбрать способ управления в доме № 37 по ул. Ватутина в г. Петрозаводске - Управляющая организация

### По вопросу № 2:

Утверждения Устава ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

*С.С. Селин Д.К.*  
26.03.2015  
КОНТРОЛЬНАЯ  
ВЕРНА



*Виталий Олегович Кравченко В.О. Андрей Меловников А.*

**Постановили:** Решение не принято.

По вопросу № 3:

Выборы членов Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

**Постановили:** Решение не принято.

По вопросу № 4:

Выборы Председателя Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

**Постановили:** Решение не принято.

По вопросу № 5:

Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСЖ)

**Постановили:** Решение не принято.

По вопросу № 6:

Выборы Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)

**Предложено:**

	№ квартиры	ФИО
1	37	Кравченко Виталий Олегович
2	23	Кириллова Алла Тадеушевна
3	11	Прохоров Сергей Андреевич

**Голосовали:** «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

**Постановили:** Выбрать Совет дома в составе:

	№ квартиры	ФИО
1	37	Кравченко Виталий Олегович
2	23	Кириллова Алла Тадеушевна
3	11	Прохоров Сергей Андреевич

По вопросу № 7:

Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

**Голосовали:** «ЗА» - 96,9%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,1%, «ПРОТИВ» - 0%

**Постановили:** Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» с 26.03.2015 г.

С.А. Селин Д.В.  
26.03.2015

По вопросу № 8:

Утверждение формы договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

**Голосовали:** «ЗА» - 96,9%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,1%, «ПРОТИВ» - 0%

**Постановили:** Утвердить форму договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис».

По вопросу № 9:

*С.А. Селин* / *Северин Д.А.*



Утверждение размера платы на 2015 г. в размере 21,20 руб. за 1 кв.м. площади помещения.

**Голосовали:** «ЗА» - 96,9 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,1%, «ПРОТИВ» - 0 %

**Постановили:** Утвердить размер платы на 2015 г. в размере 21,20 руб. за 1 кв.м. площади помещения.

По вопросу № 10:

Способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями ст. 170 Жилищного кодекса РФ (по способу управления УО)

В связи с тем, что для принятия решения по данному вопросу на собрании не присутствует 2/3 собственников (ст. 44 п.1.1 ЖК РФ) -голосование не проводилось.

По вопросу № 11:

Размещение антенн на кровле и фасаде здания - запретить размещение.

**Голосовали:** «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

**Постановили:** Запретить размещение антенн на кровле и фасаде здания.

По вопросу № 12:

Использование мусоропровода - запретить использование.

**Голосовали:** «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

**Постановили:** Запретить использование мусоропровода.

По вопросу № 13:

Голосование не проводилось. Совету дому необходимо проработать вопрос о изменении статуса земельного участка под эксплуатацию жилого дома.

Приложение №1: Список лиц, участвующих в голосовании

Председатель собрания

В.О. Кравченко

Секретарь собрания

А.А. Геворгян

КОПИЯ  
БЕРНА



Селин Д.В.  
26-03.2015