

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Петрозаводск, ул. Станционная, дом № 26А**  
**тсж «Заречное»**  
**от «23» декабря 2016 г г.**

Форма проведения: очно- заочное собрание.

Очная часть собрания – 07 декабря 2016 г. в 19 ч.00 подъезд № 3 дома 26А ул. Станционной.

Заочная часть собрания: решения по вопросам поставленным на голосование в соответствии с повесткой собрания осуществляется путем заполнения бланка бюллетеня для голосования. Заполненный бланк решения сдается инициатору общего собрания до 20.00 18 декабря 2016 г

Порядок проведения и организации собрания в соответствии с п.14 Устава ТСЖ.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №26А по ул. Станционной (далее - МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 173 ЖК РФ, ФЗ № 176 от 29.05.15 г, приказами Минстроя № 411/пр от 31.07.2014 г, № 937/пр от 25.12.2015 г)

Общая площадь помещений собственников МКД 2947,8 кв.м., в том числе 2455 кв метров жилых помещений, 492,8 кв. метров нежилых помещений , что составляет 100% голосов.

На очной части собрания присутствовало 13 собственников помещений, обладающие 795,2 голосами или 27 % от общего количества голосов собственников.(приложение № 2 к протоколу собрания)

В заочной части собрания приняли участие 28 собственников помещений, обладающие 1588,4 голосами или 53,9 % от общего количества голосов собственников (приложение № 3 к протоколу собрания)

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на очной части и участвующих в заочном голосовании собрания 2383,6 кв.м., что составляет 80,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Инициатор проведения собрания - правления тсж «Заречное» в лице председателя правления тсж Тимофеева Валерия Юрьевича

Подведение итогов голосования счетной комиссией 20 декабря 2016 г.

**Повестка собрания:**

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений мкд
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений мкд.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта мкд.
5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества мкд и срок проведения капитального ремонта.
6. Установление размера взноса на капитальный ремонт мкд.
7. Выбор владельца специального счета в кредитной организации.
8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Выбор лиц (-а), которые (-о) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в мкд.
10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов капитального ремонта на специальный счет кредитной