

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Юбилейный 5»
в форме заочного голосования проводимого с 26.05.2015 по 26.06.2015 года

в многоквартирном доме по адресу:
г. Петрозаводск, наб. Варкауса, дом №7, корпус 4

от «30» апреля 2016 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Общее собрание членов ТСЖ «Юбилейный 5» (собственников помещений) в многоквартирном доме №7/4 по наб. Варкауса (далее - МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 173 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД 2110,4 кв.м., в том числе 1812,4 кв. метров жилых помещений, 298,0 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 1755 кв.м., что составляет 83.18% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание в заочной форме проводится по решению общего собрания.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Определение владельца специального счета.
6. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД. Поручить уполномоченному, уведомить регионального оператора о решении общего собрания собственников помещений МКД

10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

11. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

12. Размер вознаграждения председателя правления.

Решения по вопросам повестки собрания:

№ пункта; принятое решение; результаты голосования (количество голосов, %).

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД – Большакова В.В.

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Большакова В.В..

Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

По первому вопросу предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД – Зайцеву Л.В.

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Зайцеву Л.В.

2. Выборы счетной комиссии.

По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Большаков В.В., Зайцева Л.В., Андреев А.Н.

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Большаков В.В., Зайцева Л.В., Андреев А.Н.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

По третьему вопросу предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

ЗА – 95,61 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,39 %

Принято решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.

По четвертому вопросу предложено: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД:

В размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия

ЗА – 96,26 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,74 %

Принято решение: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 02.02.2015г. №32-П - в размере 6.30 руб. за кв. м.

5. Принятие решения о выборе владельца специального счета.

По пятому вопросу предложено выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис»

ЗА – 77,88 %

ПРОТИВ – 18,07 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,05 %

Принято решение: выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис».

6. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

По шестому вопросу предложено открыть специальный счет в кредитной организации – Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России».

ЗА – 92,27 %

ПРОТИВ – 3,99 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,74 %

Принято решение: открыть специальный счет в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» на территории Республики Карелия.

7. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу предложено принять перечень услуг и (или) работ по кап. Ремонту в соответствии с Перечнем работ Региональной программы капитального ремонта.

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: принять перечень услуг и (или) работ по кап. Ремонту в соответствии с Перечнем работ Региональной программы капитального ремонта.

8. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу предложено, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта, но не позднее срока, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

ЗА – 96,26 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,74 %

Принято решение: установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта, но не позднее срока, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

9. Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.

По седьмому вопросу предложено: выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД. – Большакова В. В.

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД, – Большакова В. В.

10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По восьмому вопросу предложено выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ОнегоСтройСервис»

ЗА – 77,88 %

ПРОТИВ – 18,07 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,05 %

Принято решение: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ОнегоСтройСервис»

11. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

По девятому вопросу предложено определить следующий порядок представления платежных документов; выставление отдельных квитанций, следующий размер расходов, связанный с представлением платежных документов 1,42 руб. с кв.м., следующие условия оплаты этих услуг – отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

ЗА – 96,26 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,74 %

Принято решение: определить следующий порядок представления платежных документов; выставление отдельных квитанций до 20 числа, следующий размер расходов, связанный с представлением платежных документов 1,42 руб. с кв.м., следующие условия оплаты этих услуг – отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

12. Размер вознаграждения председателя правления.

В настоящий момент 10 000 руб. Предлагается с момента начала взимания платы за обслуживание специального счета (вопрос №11) снизить размер оплаты председателю до 7000 руб., чтобы не допустить увеличения оплаты за услуги Управляющей организации.

ЗА – 88,35 %

ПРОТИВ – 8 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,65 %

Принято решение: с момента начала взимания платы за обслуживание специального счета (вопрос №11) снизить размер оплаты председателю до 7000 руб.

Председатель собрания _____  (Большаков В.В.)

Секретарь собрания _____  (Зайцева Л.В.)

Счетная комиссия _____  (Андреев А.Н.)

 _____  (Зайцева Л.В.)

_____  (Большаков В.В.)