

г. Петрозаводск

«26» декабря 2017 г.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Дата и место проведения: «25» декабря 2017 г. 18.30, г. Петрозаводск, во дворе дома пр. А. Невского, д. 47.

Инициатор собрания – Правление ЖСК «Невский».

Собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены кооператива или их представители, обладающие более чем 50%-ми голосов от общего числа голосов.

Общее количество членов кооператива (голосов): 90.

Количество членов кооператива, принявших участие в общем собрании: 50, что составляет 55 % от общего числа членов кооператива.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица: заместитель генерального директора ООО «ОнегоСтройСервис» Дмитрий Валерьевич Савин.

#### **Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания кооператива.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о вводе дома на пересечении пр. А. Невского и ул. Калинина в г. Петрозаводске (пр. А. Невского д. 47) в эксплуатацию и о предоставлении жилых и нежилых помещений членам кооператива.
4. Утверждение тарифа управляющей компании.
5. Утверждение реестра членов ЖСК «Невский».
6. Передача наружных сетей ЖСК «Невский».
7. Разное.

#### **1. По первому вопросу повестки дня.**

**Избрание Председателя и секретаря общего собрания кооператива.**

**Слушали:** Ардатову Н. М., предложила избрать Председателем общего собрания Ванина М. В. и секретарем общего собрания – Кабанова С. А.

**Голосовали:**

Число голосов за вариант «ЗА»: 50 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

**Решили:** Избрать Председателем общего собрания - Ванина Михаила Викторовича и секретарем общего собрания – Кабанова Сергея Александровича.

#### **2. По второму вопросу повестки дня.**

**Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.**

**Слушали:** Ванина М. В., предложил утвердить счетную комиссию общего собрания в составе: Ардатова Н. М.

**Голосовали:**

Число голосов за вариант «ЗА»: 50 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0  
Решили: Утвердить следующий состав счетной комиссии - Ардатова Надежда Михайловна.

### 3. По третьему вопросу повестки дня.

**Принятие решения о вводе дома на пересечении пр. А. Невского и ул. Калинина в г. Петрозаводске (пр. А. Невского д. 47) в эксплуатацию и о предоставлении жилых и нежилых помещений членам кооператива.**

**Слушали:** Ванина М. В., предложил принять решения о вводе дома на пересечении пр. А. Невского и ул. Калинина в г. Петрозаводске (пр. А. Невского 47) в эксплуатацию и предоставить жилые и нежилые помещения членам кооператива.

**Голосовали:**

Число голосов за вариант «ЗА»: 50 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

**Решили:** ввести в эксплуатацию жилой дом № 47 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске и предоставить членам кооператива полностью выплатившим паевой взнос помещения согласно заключенным Соглашениям с ними.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня.

**Утверждение тарифа управляющей компании.**

**Слушали:** Савин Д. В. предложил утвердить тариф управляющей компании в размер - 17,95 руб. за 1 кв. м. площади помещения за содержание общедомового имущества, а так же тарифы специализированных организаций (прописываются в квитанции отдельными строками):

- вывоз мусора - 3,90 руб. за кв. м. (на момент заключения договора);

- обслуживание лифтового хозяйства - 5,15 руб. за кв. м. (на момент заключения договора);

- обслуживание домофона - 34 руб. с квартиры (на момент заключения договора);

- обслуживание пожарной сигнализации - 3,00 руб. за кв.м. (на момент заключения договора);

**Голосовали:**

Число голосов за вариант «ЗА»: 50 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

**Решили:** утвердить тариф управляющей компании в размер - 17,95 руб. за 1 кв. м. площади помещения за содержание общедомового имущества, а так же тарифы специализированных организаций (прописываются в квитанции отдельными строками):

- вывоз мусора - 3,90 руб. за кв. м. (на момент заключения договора);

- обслуживание лифтового хозяйства - 5,15 руб. за кв. м. (на момент заключения договора);

- обслуживание домофона - 34 руб. с квартиры (на момент заключения договора);

- обслуживание пожарной сигнализации - 3,00 руб. за кв.м. (на момент заключения договора);

#### 4.1. Определение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН).

**Слушали:** Савин Д. В. рассказал о методике начислений коммунальных услуг, изменениях в законодательстве и предложил собственникам выбрать вариант оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на общедомовые нужды).

**Предложено:** Утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в следующем порядке: собственникам помещений оплачивать затраты в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета (в т.ч.: в случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по квартирным приборам