

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
(многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Краснофлотская, д. 13 «Б»)

31 июля 2017 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания – очно-заочное

Дата и место проведения собрания – 01 июня 2017 г. 19:00, г. Петрозаводск, ул. Краснофлотская, д. 13 «Б» (1 подъезд) Дата, до которой принимаются бюллетени заочного голосования – 31 июля 2017 г.

Инициатор собрания – Управляющая организация ООО «ОнегоСтройСервис» (ИНН 1001158419 КПП 100101001 ОГРН 1041000039046) (в соответствии с п. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - **4007,2** кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью **2123,6** кв.м. (в соответствии с приложением № 4), что соответствует **53 %** от общей площади и подтверждает правомочность собрания и законность его решений. Кворум имеется.

Приглашенные лица: заместитель генерального директора ООО «ОнегоСтройСервис» Савин Дмитрий Валерьевич

Присутствующие: Собственники квартир №№ 3, 4, 5, 6, 11, 16, 18, 30, 35, 38, 40, 43, 44, 50, 65 и 68.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Л.А. Жидок

А.В. Рожнев

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Отчет ООО «ОнегоСтройСервис» за 2016 г.
4. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (на ОДН).
5. Определение состава общего имущества МКД.
6. Выборы правления и председателя правления ТСЖ «Краснофлотская».
7. Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
8. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
9. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний.

Председатель собрания



Л.А. Жидок

Секретарь собрания



А.В. Рожнев

По вопросу № 1:

Избрание председателя собрания

Слушали: Савин Д.В. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем собрания Л.А. Жидок (собственник кв. № 6) и секретарем собрания А.В. Рожнева (собственник кв. № 43)

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Избрать председателем собрания Л.А. Жидок (собственник кв. № 6) и секретарем собрания А.В. Рожнева (собственник кв. № 43)

По вопросу № 2:

Избрание счетной комиссии

Слушали: Савин Д.В. сообщил о необходимости избрать счетную комиссию из присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать в счетную комиссию А.А. Парпеева (собственник кв. № 8)

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Избрать в счетную комиссию А.А. Парпеева (собственник кв. № 8)

По вопросу № 3:

Отчет ООО «ОнегоСтройСервис» за 2016 г.

Слушали: Савин Д.В. рассказал о результатах работы за 2016 г.

Предложено: Утвердить отчет ООО «ОнегоСтройСервис» за 2016 г.

Голосовали: «ЗА» - 92,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,9 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Утвердить отчет ООО «ОнегоСтройСервис» за 2016 г.

По вопросу № 4:

Определение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества

Слушали: Савин Д.В. рассказал о методике начислений коммунальных услуг, изменениях в законодательстве и предложил собственникам выбрать вариант оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на общедомовые нужды)

Предложено: Утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в следующем порядке: собственникам помещений оплачивать данные затраты в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета: (в т.ч.: в случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по квартирным приборам учета над потреблением по показаниям общедомового прибора учета – произвести возврат средств собственникам

Председатель собрания



Л.А. Жидок

Секретарь собрания



А.В. Рожнев

помещений посредством перерасчета; в случае превышения фактического размера расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества над нормативами потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества - оплачивать затраты в полном объеме).

Голосовали: «ЗА» - 89,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,1 %, «ПРОТИВ» - 1,6 %

Решили: Утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в следующем порядке: собственникам помещений оплачивать данные затраты в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета: (в т.ч.: в случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по квартирным приборам учета над потреблением по показаниям общедомового прибора учета – произвести возврат средств собственникам помещений посредством перерасчета; в случае превышения фактического размера расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества над нормативами потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества - оплачивать затраты в полном объеме).

По вопросу № 5:

Определение состава общего имущества.

Слушали: Савин Д.В. предложил утвердить состав общего имущества.

Предложено: Утвердить состав общего имущества в соответствии со ст. 36 ЖК РФ. **Наружные** инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведения (в т.ч. ливневой канализации) и др. в состав общего имущества **не включать**.

Голосовали: «ЗА» - 98,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,6 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Утвердить состав общего имущества в соответствии со ст. 36 ЖК РФ.

Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведения (в т.ч. ливневой канализации) и др. в состав общего имущества **не включать**.

По вопросу № 6:

Выборы правления и председателя правления ТСЖ «Краснофлотская».

Слушали: Жидок Л.А. предложила утвердить состав правления ТСЖ на 2 года.

Предложено: Избрать правление ТСЖ «Краснофлотская» в составе: Жидок Л.А. (кв. 6), Тихонов А.В. (кв. 24), Рожнев А.В. (кв. 43), Салтанов С.А. (кв. 68). Председателем правления ТСЖ выбрать Жидок Л.А. (кв. 6).

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Избрать правление ТСЖ «Краснофлотская» в составе: Жидок Л.А. (кв. 6), Тихонов А.В. (кв. 24), Рожнев А.В. (кв. 43), Салтанов С.А. (кв. 68). Председателем правления ТСЖ выбрать Жидок Л.А. (кв. 6).

Председатель собрания



Л.А. Жидок

Секретарь собрания



А.В. Рожнев

По вопросу № 7:

Установление адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Жидок Л.А. предложила хранить протоколы общих собраний по месту нахождения ТСЖ «Краснофлотская»

Предложено: Хранить протоколы общих собраний по месту нахождения ТСЖ «Краснофлотская»

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Хранить протоколы общих собраний по месту нахождения ТСЖ «Краснофлотская»

По вопросу № 8:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.

Слушали: Савин Д.В. предложил в целях экономии средств инициаторов собраний уведомлять собственников о проведении собрания посредством размещения извещения на стенде в подъезде и через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников о проведении собрания посредством размещения извещения на стенде в подъезде и через почтовые ящики.

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Уведомлять собственников о проведении собрания посредством размещения извещения на стенде в подъезде и через почтовые ящики.

По вопросу № 11:

Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний.

Слушали: Савин Д.В. предложил уведомлять собственников о результатах собраний посредством размещения протокола (копии) на стенде в подъезде.

Предложено: Уведомлять собственников о результатах собраний посредством размещения протокола (копии) на стенде в подъезде.

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Уведомлять собственников о результатах собраний посредством размещения протокола (копии) на стенде в подъезде.

Подсчет голосов вела счетная комиссия: Парпеев А.А. (кв. № 8)



Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 13 «Б» по ул. Краснофлотская в г. Петрозаводск на 1 листе
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
3. Бюллетени голосования на 27 листах
4. Сводная таблица голосования на 1 листе

Председатель собрания



Л.А. Жидок

Секретарь собрания



А.В. Рожнев