

Протокол
общего собрания членов ТСЖ «Краснофлотская»

16 июля 2018 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания – очно-заочное

Дата и место проведения собрания – 21 мая 2018 г., в 19.00 ул. Краснофлотская, 13 Б, первый подъезд

Дата, до которой принимаются бюллетени заочного голосования – 30 июня 2018 года до 18.00 час.

Инициатор собрания – Жидок Людмила Александровна (кв.6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений 4007,2 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью **2430,9** кв.м. (в соответствии с приложением № ___), что соответствует **60,66 %** от общей площади и подтверждает правомочность собрания и законность его решений. Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «ОнегоСтройСервис» о проделанной работе в 2017 году.
4. Изменение тарифа на вознаграждение председателю, в связи с изменением налогового законодательства: (было 1,69, будет 1,79 с кв.м. при этом з/пл. не увеличивается).
5. Выборы председателя правления ТСЖ и правления ТСЖ.
6. Привести учредительные документы ТСЖ «Краснофлотская» в соответствии с Федеральным законом от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Краснофлотская» (Далее – Товарищество). Изменить организационно-правовую форму с Товарищество собственников жилья «Краснофлотская» на Товарищество собственников недвижимости «Краснофлотская». Определить местонахождения Товарищества – Республика Карелия, город Петрозаводск, ул. Краснофлотская, д.13 б, квартира 6.
7. Регистрация изменений в Инспекции ФНС по г. Петрозаводску.
8. Направление ходатайств в Администрацию ПГО о сносе детской площадки за домом; гаражей

Решения по вопросам повестки собрания:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Жидок Л.А.

ЗА – 92,61 %

ПРОТИВ – 7,39 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Жидок Л.А.

По первому вопросу предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Моисееву В.С.

ЗА – 92,62 %

ПРОТИВ – 2,18 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,2 %

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Моисееву В.С.

2. Выборы счетной комиссии.

По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Тихонов А.А.

ЗА – 89,2 %

ПРОТИВ – 3,0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,8 %

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Тихонов А.А.

3. Отчет управляющей компании ООО «ОнегаСтройСервис» о проделанной работе в 2017 году.

По третьему вопросу предложено признать отчет удовлетворительным.

ЗА – 87,73 %

ПРОТИВ – 7,39 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,88 %

Принято решение: Признать отчет удовлетворительным

4. Изменение тарифа на вознаграждение председателю, в связи с изменением налогового законодательства: (было 1,69, будет 1,79 с кв.м. при этом з/пл. не увеличивается).

По четвертому вопросу предложено изменить тариф на вознаграждение председателю с 1,69 на 1,79 с кв.м.

ЗА – 54,08 %

ПРОТИВ – 4,48 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,1 %

Принято решение: Изменить тариф на вознаграждение председателю с 1,69 на 1,79 с кв.м.

5. Выборы председателя правления ТСЖ и правления ТСЖ.

По пятому вопросу предложено избрать председателем правления ТСЖ «Краснофлотская» Жидок Л.А.

ЗА – 54,46 %

ПРОТИВ – 4,48 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,72 %

Принято решение: Избрать председателем правления ТСЖ «Краснофлотская» - Жидок Людмилу Александровну

По пятому вопросу предложено избрать правление ТСЖ в составе: Жидок Л.А. – кв.6

Тихонов А.А. – кв. 24

Рожнев А.А. – кв.43

Салтанов С.А.- кв. 68

ЗА – 54,46 %

ПРОТИВ – 4,48 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,72 %

Принято решение избрать правление ТСЖ в составе: Жидок Л.А. – кв.6

Тихонов А.А. – кв. 24

Рожнев А.А. – кв.43

Салтанов С.А.- кв. 68

6. Привести учредительные документы ТСЖ «Краснофлотская» в соответствии с Федеральным законом от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Краснофлотская» (Далее – Товарищество). Изменить организационно-правовую форму с Товарищество собственников жилья «Краснофлотская» на Товарищество собственников недвижимости «Краснофлотская». Определить местонахождения Товарищества – Республика Карелия, город Петрозаводск, ул. Краснофлотская, д.13 б, квартира 6.

По шестому вопросу предложено: Привести учредительные документы ТСЖ «Краснофлотская» в соответствии с Федеральным законом от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Краснофлотская» (Далее –