

Протокол общего собрания № 4

Г. Петрозаводск

09 октября 2018 года

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета Дома – Ханцевич Александр Александрович (собственник квартиры № 20)

Дата и место проведения голосования: Здание гостиницы Онего Палас 17 сентября 2018 года в 19 часов

Дата окончания приема бюллетеней: 30 сентября 2018 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Еремеева д.38

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам помещений 7643,9 кв.метров

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 4565,5 кв.метра, что соответствует 59,73% от общей площади (в соответствии с приложение 1 и 4) , что подтверждает правомочность и законность принятия решения. Кворум имеется.

Приглашенные лица: заместитель генерального директора управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Савин Дмитрий Валерьевич.

Присутствующие: собственники 66 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы). Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).

Дополнительные документы: Реестр на отправку заказных с уведомлением писем о проведении общего собрания (Приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), решения собственников помещений в многоквартирном доме (26 бюллетеней приложение № 4).

Повестка общего собрания:

- 1) Об использовании внутридомовой территории
- 2) Об установке шлагбаума
- 3) Об использовании общедомового имущества
- 4) Об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии

Председатель собрания: _____ Ханцевич А.А.

Секретарь собрания: _____ Спартак Е.А.

Член счетной комиссии: _____ Младенова Л.Г.

Член счетной комиссии: _____ Репина Т.В.



- 5) О видеонаблюдении
- 6) О тарифах
- 7) Отчет о проделанной работе ООО «ОнегоСтройСервис» (по 17.09.2018 включительно)
- 8) О до избрании Совета Дома представителями 4,5 подъездов
- 9) Разное

Избрание председателя собрания:

Слушали: Ханцевича А.А. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из числа присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем собрания Ханцевича Александра Александровича (кв. № 20) и секретарем собрания Спартака Евгения Андреевича (кв. № 25).

Голосовали: За-100% Против-0% Воздержались 0%

Решили: Избрать председателем собрания Ханцевича Александра Александровича собственника квартиры 20 и секретарем собрания Спартака Евгения Андреевича собственника квартиры 25.

Избрание счетной комиссии.

Слушали: Ханцевича А.А. сообщил о необходимости избрания счетной комиссии из числа присутствующих собственников.

Предложено: Избрать в члены счетной комиссии Младену Лилию Григорьевну собственника квартиры № 96 и Репину Татьяну Васильевну собственника квартиры 112.

Голосовали: За-100% Против-0% Воздержались-0%

Решили: Избрать в члены счетной комиссии Младену Лилию Григорьевну собственника квартиры № 96 и Репину Татьяну Васильевну собственника квартиры 112

Утверждение повестки дня.

Слушали: Ханцевича А.А. сообщил о необходимости утвердить повестку дня.

Председатель собрания: _____ Ханцевич А.А.

Секретарь собрания: _____ Спартак Е.А.

Член счетной комиссии: _____ Младенова Л.Г.

Член счетной комиссии: _____ Репина Т.В.



Предложено: Утвердить повестку дня

Голосовали: За – 100% Против- 0% Воздержались-0%

Решили: Утвердить повестку дня

По Вопросу № 1А:

Газораспределительный шкаф (ГРПШ)

Предложено: Поручить Совету дома обратиться в обслуживающую организацию по вопросу цветового исполнения ГРПШ (покрасить в цвет фасада).

Голосовали: За- 98.27% Против-0% Воздержался- 1,73 %

Решили: Поручить Совету дома обратиться в обслуживающую организацию по вопросу цветового исполнения ГРПШ (покрасить в цвет фасада).

По вопросу 1Б:

Устройство пешеходного перехода

Предложено: Поручить Совету дома обратиться в адрес ГИБДД и Администрацию ПГО по вопросу устройства пешеходного перехода между зданием гостиницы Онего Палас и ЖК «Изумрудный»

Голосовали: За- 97,25% против- 2,75% Воздержались-0%

Решили: Поручить Совету дома обратиться в адрес ГИБДД и Администрацию ПГО по вопросу устройства пешеходного перехода между зданием гостиницы Онего Палас и ЖК «Изумрудный»

По вопросу № 2:

Об установке шлагбаума

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»:

- заключить договор на монтаж шлагбаумов со стороны ул. М. Слабодская и ул. Еремеева. Стоимость работ 334010,68 руб. с распределением отдельной строкой в квитанциях в течение 4 месяцев в соответствии с площадью помещения собственников.
- заключить договор на обслуживание шлагбаумов. Стоимость работ 6000 руб. с распределением отдельной строкой ежемесячно с момента установки шлагбаума в соответствии с площадью помещения собственников.

Председатель собрания: _____ Ханцевич А.А.

Секретарь собрания: _____ Спартак Е.А.

Член счетной комиссии: _____ Младенова Л.Г.

Член счетной комиссии: _____ Репина Т.В.

Голосовали: За- 70,1% Против-26,74% Воздержались-3,16%

Решили: Поручить управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»:

- заключить договор на монтаж шлагбаумов со стороны ул. М. Слабодская и ул. Еремеева. Стоимость работ 334010,68 руб. с распределением отдельной строкой в квитанциях в течение 4 месяцев в соответствии с площадью помещения собственников.

- заключить договор на обслуживание шлагбаумов. Стоимость работ 6000 руб. с распределением отдельной строкой ежемесячно с момента установки шлагбаума в соответствии с площадью помещения собственников.

По Вопросу № 3А:

Ограждение территории

Предложено: Поручить Совету дома обратиться в адрес Администрации ПГО для согласования установки ограждения. Проработать эскиз и стоимость ограждения.

Голосовали: За-76,92% Против- 16,15% Воздержались- 6,93%

Решили: Поручить Совету дома обратиться в адрес Администрации ПГО для согласования установки ограждения. Проработать эскиз и стоимость ограждения.

По вопросу № 3Б:

Пандусы для колясок

Предложено: Поручить Совету дома проработать вопрос устройства металлических направляющих для спуска колясок на ступенях 4 и 5 подъездов.

Голосовали: За-80,19 % Против- 1,38% Воздержались- 18,43%

Решили: Поручить Совету дома проработать вопрос устройства металлических направляющих для спуска колясок на ступенях 4 и 5 подъездов.

По Вопросу № 4:

О видеонаблюдении

Предложено: Поручить Совету дома совместно с ООО «ОнегоСтройСервис» определить места установки камер на придомовой территории (в связи с установкой шлагбаумов), лифтах и фасаде дома; определить стоимость и включить в повестку следующего собрания вопрос об установке камер.

Председатель собрания: _____ Ханцевич А.А.

Секретарь собрания: _____ Спартак Е.А.

Член счетной комиссии: _____ Младенова Л.Г.

Член счетной комиссии: _____ Репина Т.В.

Голосовали: За-79,82% Против-14,62% Воздержались-5,55%

Решили: Поручить Совету дома совместно с ООО «ОнегоСтройСервис» определить места установки камер на придомовой территории (в связи с установкой шлагбаумов), лифтах и фасаде дома; определить стоимость и включить в повестку следующего собрания вопрос об установке камер.

По вопросу №5:

Об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии

Голосование не проводилось.

По Вопросу №6:

О тарифах

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 18,20 руб./кв.м; дополнительные услуги отдельными строками:

- содержание газового хозяйства – 3 руб./с.кв.м. площади помещения собственника,
- обслуживание пожарной сигнализации - 1,3 руб./кв.м площади помещения собственника,
- обслуживание домофона - 34 руб. с квартиры
- содержание лифтового хозяйства -5,53 руб./кв.м. площади помещения собственников 4 и 5 подъездов
- услуги спецтехники (уборка территории, автовышка, вывоз снега) начислять в квитанциях по факту оказания услуги

Данный тариф ввести в действие с 1 ноября 2018 года для квартир 1-52, для квартир 53-117 с 1 октября 2018 года

Голосовали: За-79,14% Против-2,89% Воздержались-17,97%

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 18,20 руб./кв.м; дополнительные услуги отдельными строками:

- содержание газового хозяйства – 3 руб./с.кв.м. площади помещения собственника,

Председатель собрания: _____ Ханцевич А.А.

Секретарь собрания: _____ Спартак Е.А.

Член счетной комиссии: _____ Младенова Л.Г.

Член счетной комиссии: _____ Репина Т.В.

- обслуживание пожарной сигнализации - 1,3 руб./кв.м площади помещения собственника,
- обслуживание домофона - 34 руб. с квартиры
- содержание лифтового хозяйства -5,53 руб./кв.м. площади помещения собственников 4 и 5 подъездов
- услуги спецтехники (уборка территории, автовышка, вывоз снега) начислять в квитанциях по факту оказания услуги

Данный тариф ввести в действие с 1 ноября 2018 года для квартир 1-52, для квартир 53-117 с 1 октября 2018 года

По вопросу № 7:

Отчет о проделанной работе ООО «ОнегоСтройСервис» (по 17.09.2018 года включительно)

Голосование не проводилось

По вопросу № 8:

О до избрании Совета Дома представителями 4,5 подъездов.

Предложено: Исключить из состава Совета МКД собственника кв.22 - Рябинину Марину Васильевну, избрать в совет дома Младенову Лилию Васильевну (кв.96) подъезд №5, Бахилина Алексея Евгеньевича (кв. 82) подъезд №4.

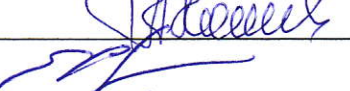
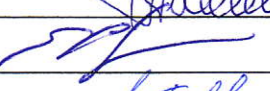
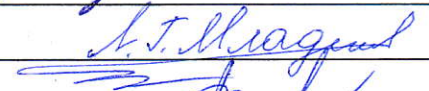
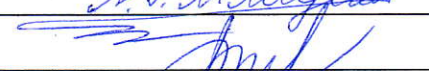
Голосовали: За-95,82% Против-0% Воздержались- 4,18%

Решили: Исключить из состава Совета МКД собственника кв.22 - Рябинину Марину Васильевну, избрать в совет дома Младенову Лилию Васильевну (кв.96) подъезд №5, Бахилина Алексея Евгеньевича (кв. 82) подъезд №4

По вопросу № 9:

Разное.

Голосование не проводилось.

Председатель собрания:		Ханцевич А.А.
Секретарь собрания:		Спартак Е.А.
Член счетной комиссии:		Младенова Л.Г.
Член счетной комиссии:		Репина Т.В.