

Протокол общего собрания № 1

г. Петрозаводск

03 декабря 2018 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения собрания: 24 октября 2018 года в 19 часов г. Петрозаводск ул. Нойбранденбургская д.6 корпус 2

Дата окончания приема бюллетеней: 30 ноября 2018 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Нойбранденбургская д.6 корпус 2

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам помещений 2646,1 кв.метров

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 1581,5 кв.метра, что соответствует 59,77 % от общей площади (в соответствии с приложение 1 и 2) , что подтверждает правомочность и законность принятия решения. Кворум имеется.

Приглашенные лица: генеральный директор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремов Евгений Викторович.

Присутствующие: собственники 19 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы). Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).

Дополнительные документы: сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), решения собственников помещений в многоквартирном доме (18 бюллетеней приложение № 2), размер платы за содержание и ремонт общего имущества (приложение №4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Избрание Совета дома в связи с окончанием срока полномочий;
4. Утверждение платы за текущий ремонт. Утверждение плана работ (бетонирование отмостки, ремонт скамеек, замена дождеприёмной ванны и т.д.);
5. Обслуживание домофона.

Председатель собрания: _____ Хохлова М.А.

Секретарь собрания: _____ Репин А.А.

Член счетной комиссии: _____ Адамович О.В.

Вопрос №1:

Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из числа присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем собрания Хохлову Марину Александровну (кв. 51) и секретарем собрания Репина Алексея Анатольевича (кв.50).

Голосовали: За-98,36 % Против-1,64 % Воздержались 0 %

Решили: Избрать председателем собрания Хохлову Марину Александровну (кв. 51) и секретарем собрания Репина Алексея Анатольевича (кв.50).

Вопрос №2:

Избрание счетной комиссии.

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрания счетной комиссии из числа присутствующих собственников.

Предложено: Избрать счетную комиссию в лице Адамович Оксаны Валентиновны (кв.36)

Голосовали: За-96,13 % Против-3,87 % Воздержались-0 %

Решили: Избрать счетную комиссию в лице Адамович Оксаны Валентиновны (кв.36)

Вопрос № 3:

Избрание Совета дома.

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать Совет дома.

Предложено: Избрать Совет дома в связи с окончанием полномочий в лице Кондратьевой Марины Юрьевны (кв.3) и Крыловой Натальи Алексеевны (кв.56)

Голосовали: За-97,77 % Против-2,23 % Воздержались 0 %

Решили: Избрать Совет дома в связи с окончанием полномочий в лице Кондратьевой Марины Юрьевны (кв.3) и Крыловой Натальи Алексеевны (кв.56)

Председатель собрания: _____ Хохлова М.А.

Секретарь собрания: _____ Репин А.А.

Член счетной комиссии: _____ Адамович О.В.

Вопрос № 4:

Утверждение платы за текущий ремонт. Утверждение плана работ (бетонирование отмостки, ремонт скамеек, замена дождеприёмной ванны и т.д.)

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил, что необходимо утвердить план работ на 2019 год и утвердить плату за текущий ремонт.

Предложено: В связи с окончанием гарантийных обязательств застройщика и необходимостью проводить работы по текущему ремонту установить тариф на текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. с кв.метра ежемесячно, отдельной строкой с 01.12.2018 года. Выполнить работы по бетонированию отмостки, ремонту скамеек, замене дождеприёмной ванны, разметке парковочных мест на придомовой территории.

Размер платы за содержание общего имущества оставить на прежнем уровне в размере 20 руб. 60 коп. с кв.метра, обслуживание лифта в размере 5 руб. 53 коп. с кв.метра, отдельной строкой, уличное освещение (электроэнергия) – оплата отдельной строкой по прибору учета. Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведение в состав общего имущества не включать.

Голосовали: За-75,38 % Против-20,75 % Воздержались – 3,88 %

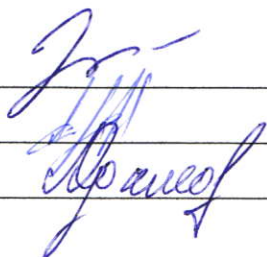
Решили: В связи с окончанием гарантийных обязательств застройщика и необходимостью проводить работы по текущему ремонту установить тариф на текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. с кв.метра ежемесячно, отдельной строкой с 01.12.2018 года. Выполнить работы по бетонированию отмостки, ремонту скамеек, замене дождеприёмной ванны, разметке парковочных мест на придомовой территории.

Размер платы за содержание общего имущества оставить на прежнем уровне в размере 20 руб. 60 коп. с кв.метра, обслуживание лифта в размере 5 руб. 53 коп. с кв.метра, отдельной строкой, уличное освещение (электроэнергия) – оплата отдельной строкой по прибору учета. Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведение в состав общего имущества не включать.

Председатель собрания: _____ Хохлова М.А.

Секретарь собрания: _____ Репин А.А.

Член счетной комиссии: _____ Адамович О.В.



Вопрос № 5:

Обслуживание домофона

Слушали: Ефремов Е.В. пояснил, что необходимо производить обслуживание системы домофона, для этого нужно заключить договор со специализированной организацией.

Предложено: Заключить договор на обслуживание системы домофона, а также утвердить затраты на обслуживание системы домофона в размере 34 рубля с квартиры в месяц с 01.12.2018 года.

В данную стоимость входит:

- бесплатная замена доводчика;
- ремонт кнопок;
- замена трубок в квартирах без учета стоимости трубки;
- устранения неисправностей на магистральных линиях;
- замена вызывной панели в случае выхода из строя.

Голосовали: За-69,81 % Против-10,98 % Воздержались – 19,2 %

Решили: Заключить договор на обслуживание системы домофона, а также утвердить затраты на обслуживание системы домофона в размере 34 рубля с квартиры в месяц с 01.12.2018 года.

В данную стоимость входит:

- бесплатная замена доводчика;
- ремонт кнопок;
- замена трубок в квартирах без учета стоимости трубки;
- устранения неисправностей на магистральных линиях;
- замена вызывной панели в случае выхода из строя.

Председатель собрания: _____ Хохлова М.А.

Секретарь собрания: _____ Репин А.А.

Член счетной комиссии: _____ Адамович О.В.