

Протокол общего собрания № 1

г. Петрозаводск

27 декабря 2018 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения собрания: 29.10.2018 года в 19.00 в холле жилого дома

Дата окончания приема бюллетеней: 25 декабря 2018 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск Лососинское шоссе д.38 к.1

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам помещений 9306 кв.метров

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 4954,28 кв.метра, что соответствует 53,24 % от общей площади (в соответствии с приложение 1 и 2) , что подтверждает правомочность и законность принятия решения. Кворум имеется.

Приглашенные лица: генеральный директор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремов Евгений Викторович.

Присутствующие: собственники 18 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы). Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).

Дополнительные документы: сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), решения собственников помещений в многоквартирном доме (94 бюллетеня приложение № 2), размер платы за содержание помещения на 2019 год (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

- 1) Выбор председателя собрания;
- 2) Выбор секретаря собрания;
- 3) Выбор счетной комиссии собрания;
- 4) Избрание Совета дома в связи с окончанием полномочий;
- 5) Утверждение размера платы на содержание общего имущества на 2019 год;
- 6) Утверждение затрат на содержание вахты;
- 7) Утверждение плана работ на 2019 год (замена деревянных дверей на железные двери на эвакуационной лестнице);

Председатель собрания: _____ Максимов В.А.

Секретарь собрания: _____ Соснина Н.А.

Член счетной комиссии: _____ Естюков В.П.

- 8) Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

Вопрос №1:

Избрание председателя собрания.

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать председателя собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания Максимова Владимира Андреевича (кв.33)

Голосовали: За-87,46 % Против-3,33 % Воздержались 9,21 %

Решили: Избрать председателем собрания Максимова Владимира Андреевича (кв.33)

Вопрос №2:

Избрание секретаря собрания.

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать секретаря собрания из числа присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать секретарем собрания Соснину Надежду Александровну (кв.85)

Голосовали: За-88,84 % Против-3,41 % Воздержались-7,75 %

Решили: Избрать секретарем собрания Соснину Надежду Александровну (кв.85)

Вопрос № 3:

Избрание счетной комиссии.

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.

Предложено: Избрать счетную комиссию в лице Естюкова Вячеслава Петровича (кв.139)

Голосовали: За-86,63 % Против-3,41% Воздержались 9,96 %

Решили: Избрать счетную комиссию в составе: Естюкова Вячеслава Петровича (кв.139)

Вопрос № 4:

Избрание Совета дома в связи с окончанием полномочий

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил, что необходимо избрать Совет дома в связи с окончанием полномочий

Предложено: Избрать Совет дома в связи с окончанием полномочий в составе:

1)Максимова Владимира Андреевича (кв.33)

2)Сосниной Надежды Александровны (кв.85)

3)Сосновских Юлии Владимировны (кв.83)

4)Муконина Ивана Васильевича (кв.167)

Председатель собрания: _____ Максимов В.А.

Секретарь собрания: _____ Соснина Н.А.

Член счетной комиссии: _____ Естюков В.П.

Голосовали: За-83,85 % Против-3,62 % Воздержались – 12,52 %

Решили: Избрать Совет дома в связи с окончанием полномочий в составе:

- 1)Максимова Владимира Андреевича (кв.33)
- 2)Сосниной Надежды Александровны (кв.85)
- 3)Сосновских Юлии Владимировны (кв.83)
- 4)Муконина Ивана Васильевича (кв.167)

Вопрос № 5:

Утверждение размера платы на содержание общего имущества на 2019 год

Слушали: Ефремов Е.В. пояснил, что необходимо утвердить размер платы за содержание помещения на 2019 год.

Предложено: Утвердить действующий размер платы за содержание общего имущества в размере 16,00 руб./кв.м. и дополнительные услуги отдельными строками:

- содержание лифтового хозяйства 5,53 руб./кв.м.
- техническое обслуживание камер видеонаблюдения 10,15 руб. с квартиры
- обслуживание домофона 30 руб. с квартиры

Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения в состав общего имущества не включать.

Голосовали: За-82,1 % Против-11,65 % Воздержались – 6,24 %

Решили: Утвердить действующий размер платы за содержание общего имущества в размере 16,00 руб./кв.м. и дополнительные услуги отдельными строками:

- содержание лифтового хозяйства 5,53 руб./кв.м.
- техническое обслуживание камер видеонаблюдения 10,15 руб. с квартиры
- обслуживание домофона 30 руб. с квартиры

Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения в состав общего имущества не включать.

Вопрос № 6:

Утверждение затрат на содержание вахты

Слушали: Ефремов Е.В. пояснил, что необходимо утвердить затраты на содержание вахты на 2019 год.

Председатель собрания: _____ Максимов В.А.

Секретарь собрания: _____ Соснина Н.А.

Член счетной комиссии: _____ Естюков В.П.

Вариант 1

Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги вахты исходя из распределения затрат на количество помещений в сумме 564 руб. 50 коп. с помещения

Голосовали: За-62,05 % Против-29,73 % Воздержались – 8,22 %

Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги вахты исходя из распределения затрат на количество помещений в сумме 564 руб. 50 коп. с помещения

Вариант 2

Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги вахты исходя из распределения затрат пропорционально площади в размере 11,95 руб./кв.м.

Голосовали: За-38,84 % Против-53,77 % Воздержались – 7,39 %

Решили: не утверждать порядок оплаты за услуги вахты исходя из распределения затрат пропорционально площади в размере 11,95 руб./кв.м.

Вопрос № 7:

Утверждение плана работ на 2019 год (замена деревянных дверей на железные двери на эвакуационной лестнице)

Слушали: Ефремов Е.В. пояснил, что для необходимо заменить деревянные двери на эвакуационной лестницы на металлические.

Предложено: Утвердить работы по замене деревянных дверей на железные, на эвакуационной лестнице в рамках собираемых средств по текущему ремонту по согласованию с Советом дома.

Установить плату за текущий ремонт в размере 3.00 руб./кв.м. ежемесячно отдельной строкой с 01.01.2019 года.

Голосовали: За-37,09 % Против-52,2 % Воздержались – 10,71 %

Решили: Не утверждать работы по замене деревянных дверей на железные, на эвакуационной лестнице в рамках собираемых средств по текущему ремонту по согласованию с Советом дома.

Не устанавливать плату за текущий ремонт в размере 3.00 руб./кв.м. ежемесячно отдельной строкой с 01.01.2019 года.

Вопрос № 8:

Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества

Слушали: Ефремов Е.В. пояснил, что необходимо утвердить существующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества

Председатель собрания: _____  _____ Максимов В.А.

Секретарь собрания: _____  _____ Соснина Н.А.

Член счетной комиссии: _____  _____ Естюков В.П.

Предложено: Утвердить существующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в следующем порядке: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета.

Голосовали: За-87,11 % Против-1,74 % Воздержались – 11,14 %

Решили: Утвердить существующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в следующем порядке: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета.

Председатель собрания: _____ Максимов В.А.

Секретарь собрания: _____ Соснина Н.А.

Член счетной комиссии: _____ Естюков В.П.