

Протокол общего собрания № 1

г. Петрозаводск

03 декабря 2018 года

Инициатор проведения общего собрания: председатель правления Нестерова Г.М.

Дата и место проведения собрания: 25 октября 2018 года в 19 часов г. Петрозаводск ул. Ригачина д.48 холл 1 подъезда.

Дата окончания приема бюллетеней: 30 ноября 2018 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Ригачина д.48

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам помещений 1875,7 кв.метров

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 1415,1 кв.метра, что соответствует 75,44 % от общей площади (в соответствии с приложение 1 и 2) , что подтверждает правомочность и законность принятия решения. Кворум имеется.

Приглашенные лица: генеральный директор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремов Евгений Викторович.

Присутствующие: собственники 5 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы). Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).

Дополнительные документы: сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), решения собственников помещений в многоквартирном доме (23 бюллетень приложение № 2), размер платы за содержание и ремонт общего имущества (приложение №4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Избрание правления ТСЖ в связи с окончанием полномочий;
4. Избрание председателя правления ТСЖ в связи с окончанием полномочий;

Председатель _____  _____ Кочанов Д.Ф.

Секретарь _____  _____ Панов В.И.

Счетная комиссия _____  _____ Нестерова Г.М.

5. Приведение учредительных документов ТСЖ «Ригачина 50 а», в соответствие с Федеральным законом от 05.05.2014г N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации". Изменение организационно-правовой формы и смена наименования Товарищества собственников жилья «Ригачина 50 а» на Товарищество собственников недвижимости «Ригачина 48» Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «Ригачина 48» в новой редакции;
6. Регистрация изменений в Инспекции ФНС по г.Петрозаводску;
7. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
8. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
9. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
10. Определение источника финансирования капитального ремонта;
11. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос №1:

Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из числа присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем собрания Кочанова Дмитрия Феликсовича (кв. 29) и секретарем собрания Панова Валерия Ивановича (кв.23).

Голосовали: За-100 % Против-0 % Воздержались 0 %

Решили: Избрать председателем собрания Кочанова Дмитрия Феликсовича (кв. 29) и секретарем собрания Панова Валерия Ивановича (кв.23).

Председатель _____ Кочанов Д.Ф.

Секретарь _____ Панов В.И.

Счетная комиссия _____ Нестерова Г.М.

Вопрос №2:

Избрание счетной комиссии.

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрания счетной комиссии из числа присутствующих собственников.

Предложено: Избрать счетную комиссию в лице Нестеровой Галины Михайловны (кв. 25)

Голосовали: За-91,72 % Против-0 % Воздержались-8,28 %

Решили: Избрать счетную комиссию в лице Нестеровой Галины Михайловны (кв. 25)

Вопрос № 3:

Избрание правления ТСЖ в связи с окончанием полномочий

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать правление ТСЖ в связи с окончанием полномочий.

Предложено: Избрать правление ТСЖ в составе:

- Кочанова Дмитрия Феликсовича (кв. 29)
- Панова Валерия Ивановича (кв.23)
- Нестеровой Галины Михайловны (кв. 25).

Голосовали: За-91,72 % Против-0% Воздержались 8,28 %

Решили: Избрать правление ТСЖ в составе:

- Кочанова Дмитрия Феликсовича (кв. 29)
- Панова Валерия Ивановича (кв.23)
- Нестеровой Галины Михайловны (кв. 25).

Вопрос № 4:

Избрание председателя правления ТСЖ в связи с окончанием полномочий

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил, о необходимости избрать председателя правление ТСЖ в связи с окончанием полномочий

Предложено: Избрать председателем правления ТСЖ Кочанова Дмитрия Феликсовича (кв. 29).

Председатель _____ Кочанов Д.Ф.
Секретарь _____ Панов В.И.
Счетная комиссия _____ Нестерова Г.М.

Голосовали: За-96,25 % Против-0 % Воздержались – 3,75 %

Решили: Избрать председателем правления ТСЖ Кочанова Дмитрия Феликсовича (кв. 29).

Вопрос № 5:

Приведение учредительных документов ТСЖ «Ригачина 50 а», в соответствие с Федеральным законом от 05.05.2014г N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации". Изменение организационно-правовой формы и смена наименования Товарищества собственников жилья «Ригачина 50 а» на Товарищество собственников недвижимости «Ригачина 48» Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «Ригачина 48» в новой редакции

Слушали: Ефремов Е.В. пояснил, что необходимо привести документы ТСЖ «Ригачина 50а» в соответствии с действующим законодательством, предложил изменить организационно-правовую форму и сменить наименование. Сообщил о необходимости утвердить устав ТСН «Ригачина 48» в новой редакции.

Предложено: Привести учредительные документы ТСЖ «Ригачина 50 а», в соответствие с Федеральным законом от 05.05.2014г N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации". Изменить организационно-правовую форму и сменить наименование Товарищества собственников жилья «Ригачина 50 а» на Товарищество собственников недвижимости «Ригачина 48». Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Ригачина 48» в новой редакции.

Голосовали: За-96,26 % Против-0 % Воздержались – 3,74 %

Решили: Привести учредительные документы ТСЖ «Ригачина 50 а», в соответствие с Федеральным законом от 05.05.2014г N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации". Изменить организационно-правовую форму и сменить наименование Товарищества собственников

Председатель _____ Кочанов Д.Ф.
Секретарь _____ Панов В.И.
Счетная комиссия _____ Нестерова Г.М.

жилья «Ригачина 50 а» на Товарищество собственников недвижимости «Ригачина 48». Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Ригачина 48» в новой редакции.

Вопрос № 6:

Регистрация изменений в Инспекции ФНС по г. Петрозаводску

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил, что необходимо зарегистрировать все изменения в Инспекции ФНС г. Петрозаводску

Предложено: Поручить председателю правления ТСЖ «Ригачина 50а» Кочанову Дмитрию Феликсовичу зарегистрировать все изменения в Инспекции ФНС по г. Петрозаводску.

Голосовали: За-100 % Против-0 % Воздержались – 0 %

Решили: Поручить председателю правления ТСЖ «Ригачина 50а» Кочанову Дмитрию Феликсовичу зарегистрировать все изменения в Инспекции ФНС по г. Петрозаводску.

Вопрос № 7:

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил, что необходимо провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- ремонт внутридомовой системы теплоснабжения: замена прибора учета тепловой энергии;
- ремонт крыши: замена ходовых мостиков на кровле на металлические;
- ремонт фундамента: бетонирование отмостки.

Голосовали: За-97,24 % Против-0 % Воздержались – 2,76 %

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель _____ Кочанов Д.Ф.
Секретарь _____ Панов В.И.
Счетная комиссия _____ Нестерова Г.М.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- ремонт внутридомовой системы теплоснабжения: замена прибора учета тепловой энергии;
- ремонт крыши: замена ходовых мостиков на кровле на металлические;
- ремонт фундамента: бетонирование отмостки.

Вопрос № 8:

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Слушали: Ефремов Е.В. пояснил, что необходимо утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

- ремонт внутридомовой системы теплоснабжения: замена прибора учета тепловой энергии в размере 155000 рублей;
- ремонт крыши: замена ходовых мостиков на кровле на металлические в размере 282900 рублей;
- ремонт фундамента: бетонирование отмостки в размере 197500 рублей

Голосовали: За-97,24 % Против-0 % Воздержались – 2,76 %

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

- ремонт внутридомовой системы теплоснабжения: замена прибора учета тепловой энергии в размере 155000 рублей;
- ремонт крыши: замена ходовых мостиков на кровле на металлические в размере 282900 рублей;
- ремонт фундамента: бетонирование отмостки в размере 197500 рублей

Вопрос № 9:

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту

Слушали: Ефремов Е.В. пояснил, что необходимо определить сроки проведения работ по капитальному ремонту.

Председатель _____  _____ Кочанов Д.Ф.

Секретарь _____ _____ Панов В.И.

Счетная комиссия _____  _____ Нестерова Г.М.

Предложено: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

- ремонт внутридомовой системы теплоснабжения - до 31.12.2018 года;
- ремонт крыши - до 01.02.2019 года;
- ремонт фундамента - до 01.11.2019 года.

Голосовали: За-97,24 % Против-0 % Воздержались – 2,76 %

Решили: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

- ремонт внутридомовой системы теплоснабжения - до 31.12.2018 года;
- ремонт крыши - до 01.02.2019 года;
- ремонт фундамента - до 01.11.2019 года.

Вопрос № 10:

Определение источника финансирования капитального ремонта

Слушали: Ефремов Е.В. пояснил, что необходимо определить источник финансирования капитального ремонта.

Предложено: Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»)


Голосовали: За-100 % Против-0 % Воздержались – 0 %

Решили: Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»)

Вопрос № 11:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на

Председатель _____  _____ Кочанов Д.Ф.

Секретарь _____  _____ Панов В.И.

Счетная комиссия _____ _____ Нестерова Г.М.

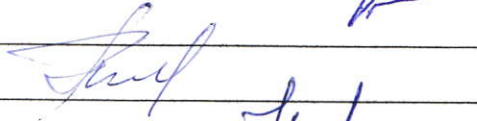
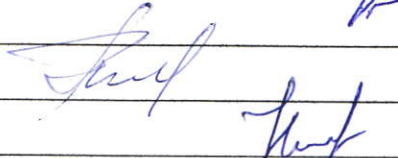
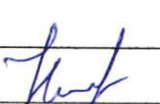
выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил, что необходимо выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, д. 14 пом. 51, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: За-96,25 % Против- 3,75 % Воздержались – 0 %

Решили: : Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, д. 14 пом. 51, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель _____		Кочанов Д.Ф.
Секретарь _____		Панов В.И.
Счетная комиссия _____		Нестерова Г.М.