

Протокол общего собрания № 1

г. Петрозаводск

19 ноября 2018 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения собрания: 8 октября 2018 г., в 19.00 г. Петрозаводск ул.

Нойбранденбургская д.6 корпус 3

Дата окончания приема бюллетеней: 15 ноября 2018 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Нойбранденбургская д.6 корпус 3

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам помещений
2635,9 кв.метров

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 1570,7 кв.метра, что соответствует 59,59 % от общей площади (в соответствии с приложение 1 и 2), что подтверждает правомочность и законность принятия решения. Кворум имеется.

Приглашенные лица: заместитель генерального директора управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Савин Дмитрий Валерьевич.

Присутствующие: собственники 20 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы).
Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).

Дополнительные документы: сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), решения собственников помещений в многоквартирном доме (14 бюллетеней приложение № 2), размер платы на 2019 год (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Избрание Совета дома;
4. Изменение владельца специального счета капитального ремонта;
5. Утверждение платы за текущий ремонт. Утверждение плана работ на 2019 год;
6. Обслуживание домофона.

Председатель собрания: _____ Позднякова Н.С.

Секретарь собрания: _____ Гусев Д.В.

Член счетной комиссии: _____ Анушкина Т.А.

Вопрос №1:

Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: Савин Д.В. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из числа присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем собрания Позднякову Наталью Сергеевну (кв. № 32) и секретарем собрания Гусева Дмитрия Валерьевича (кв. № 4).

Голосовали: За-97,77 % Против-0 % Воздержались 2,23 %

Решили: Избрать председателем собрания Позднякову Наталью Сергеевну (кв. № 32) и секретарем собрания Гусева Дмитрия Валерьевича (кв. № 4).

Вопрос №2:

Избрание счетной комиссии.

Слушали: Савин Д.В. сообщил о необходимости избрания счетной комиссии из числа присутствующих собственников.

Предложено: Избрать в члены счетной комиссии Анушкину Татьяну Александровну (кв. № 28)

Голосовали: За-97,77 % Против-0 % Воздержались-2,23 %

Решили: Избрать в члены счетной комиссии Анушкину Татьяну Александровну (кв. № 28)

Вопрос № 3:

Избрание Совета дома.

Слушали: Савина Д.В. сообщил о необходимости избрать Совет дома.

Предложено: Избрать Совет дома в составе:

- 1) Юрьевой Вероники Владимировны (кв.№ 8)
- 2) Цапаевой Оксаны Николаевны (кв.№ 9)
- 3) Поздняковой Натальи Сергеевны (кв. № 32)

Голосовали: За-95,53 % Против-0% Воздержались 4,47 %

Председатель собрания: _____ Позднякова Н.С.

Секретарь собрания: _____ Гусев Д.В.

Член счетной комиссии: _____ Анушкина Т.А.

Решили: Избрать Совет дома в составе:

- 1) Юрьевой Вероники Владимировны (кв.№ 8)
- 2) Цапаевой Оксаны Николаевны (кв.№ 9)
- 3) Поздняковой Натальи Сергеевны (кв. №32)

Вопрос №4:

Изменение владельца специального счета капитального ремонта.

Слушали: Савин Д.В. сообщил о необходимости изменения владельца специального счета и прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

Предложено: Изменить владельца специального счета и прекратить формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора. Избрать владельцем специального счета по оплате взносов на капитальный ремонт - ООО «ОнегоСтройСервис».

Остальные решения (Протокол от №2-2015 от 24.09.2015 года) оставить без изменений, а именно:

-специальный счет в кредитной организации – Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России».

-лицо, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД: Позднякова Наталья Сергеевна

-лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ОнегоСтройСервис»

-порядок представления платежных документов – до 20 числа месяца. Размер расходов, связанных с представлением платежных документов - 0,80 рубля с площади помещения, условия оплаты этих услуг отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: За-90,35 % Против-2,93 % Воздержались - 6,71 %

Решили: Изменить владельца специального счета и прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора. Избрать владельцем специального счета по оплате взносов на капитальный ремонт - ООО «ОнегоСтройСервис».

Председатель собрания: _____ Позднякова Н.С.

Секретарь собрания: _____ Гусев Д.В.

Член счетной комиссии: _____ Анушкина Т.А.

Остальные решения (Протокол от №2-2015 от 24.09.2015 года) оставить без изменений, а именно:

-специальный счет в кредитной организации – Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России».

-лицо, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД: Позднякова Наталья Сергеевна

-лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ОнегоСтройСервис»

-порядок представления платежных документов – до 20 числа месяца. Размер расходов, связанных с представлением платежных документов- 0,80 рубля с площади помещения, условия оплаты этих услуг отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Вопрос № 5:

Утверждение платы за текущий ремонт. Утверждение плана работ на 2019 год.

Слушали: Савин Д.В. сообщил, что необходимо утвердить план работ на 2019 год и утвердить плату за текущий ремонт.

Предложено: Утвердить план работ на 2019 год (работы по устройству отмостки у квартир № 3,4; ремонту лестницы со стороны нежилых помещений (с распределением затрат на собственников всех трех корпусов). Установить плату за текущий ремонт, в размере 5 руб. с кв.м. площади помещений ежемесячно отдельной строкой с 01.11.2018 года.

Размер платы за содержание общего имущества оставить на прежнем уровне в размере 20 руб. 60 коп. кв.м. и дополнительные услуги отдельными строками:

-обслуживание лифта в размере 5 руб. 53 коп. кв.м. (далее по договору со специализированной организацией);

-обслуживание видеонаблюдения в размере 0 руб. 68 коп. с кв.м;

- уличное освещение (электроэнергия) - по прибору учета.

Голосовали: За-90,35 % Против-5,18 % Воздержались – 4,47 %

Председатель собрания: _____ Позднякова Н.С.

Секретарь собрания: _____ Гусев Д.В.

Член счетной комиссии: _____ Анушкина Т.А.

Решили: Утвердить план работ на 2019 год (работы по устройству отмостки у квартир № 3,4; ремонту лестницы со стороны нежилых помещений (с распределением затрат на собственников всех трех корпусов)). Установить плату за текущий ремонт, в размере 5 руб. с кв.м. площади помещений ежемесячно отдельной строкой с 01.11.2018 года.

Размер платы за содержание общего имущества оставить на прежнем уровне в размере 20 руб. 60 коп. кв.м. и дополнительные услуги отдельными строками:

-обслуживание лифта в размере 5 руб. 53 коп. кв.м. (далее по договору со специализированной организацией);

-обслуживание видеонаблюдения в размере 0 руб. 68 коп. с кв.м;

- уличное освещение (электроэнергия) - по прибору учета.

Вопрос № 6:

Обслуживание домофона

Слушали: Савин Д.В. пояснил, что необходимо производить обслуживание системы домофона, для этого нужно заключить договор со специализированной организацией.

Предложено: Поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание системы домофона, а также утвердить затраты на обслуживание системы домофона в размере 34 рубля с квартиры в месяц с 01.11.2018 года.

Голосовали: За-92,6 % Против-2,93 % Воздержались – 4,47 %

Решили: Поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание системы домофона. Утвердить затраты на обслуживание системы домофона в размере 34 рубля с квартиры в месяц с 01.11.2018 года.

Председатель собрания: _____ Позднякова Н.С.

Секретарь собрания: _____ Гусев Д.В.

Член счетной комиссии: _____ Анушкина Т.А.