

Протокол общего собрания № 1

г. Петрозаводск

19 ноября 2018 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения собрания: 9 октября 2018 г. в 19.00 г. Петрозаводск, Первомайский проспект д.42, 2 подъезд

Дата окончания приема бюллетеней: 15 ноября 2018 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, Первомайский проспект д. 42

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам помещений 4802,1 кв.метров

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 3391,69 кв.метра, что соответствует 70,63 % от общей площади (в соответствии с приложение 1 и 2) , что подтверждает правомочность и законность принятия решения. Кворум имеется.

Приглашенные лица: генеральный директор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремов Евгений Викторович.

Присутствующие: собственники 30 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы). Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).

Дополнительные документы: сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), решения собственников помещений в многоквартирном доме (38 бюллетеней приложение № 2).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии.
3. Отчет управляющей организации по текущему ремонту за период обслуживания. План работ на 2019 год.
4. Установка козырька над входом в 1 подъезд.
5. Отключение кодов доступа домофона в подъезды.

Председатель собрания: _____ Аристаров А.С.

Секретарь собрания: _____ Капелюшный А.А.

Член счетной комиссии: _____ Кондрашева Н.А.

6. Установка двух светильников для освещения придомовой территории.
7. Включение светильников освещения на парковке.
8. Перенос контейнерной площадки с существующего места к въезду на территорию дома со стороны ул. Краснофлотской с демонтажем существующей площадки.
9. Нанесение разметки на асфальт на придомовой территории с обозначением парковочных мест.
10. Установка шлагбаума при въезде на придомовую территорию со стороны ул. Краснофлотской.
11. Установка камер видеонаблюдения (лифты, холлы и т.д)
12. Размещение в тамбурах после входа резиновых ковриков и установка щеток для очистки подошвы обуви.

Вопрос №1:

Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из числа присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем собрания Аристарова Андрея Сергеевича (кв. № 55) и секретарем собрания Капелюшного Антона Алексеевича (кв.№ 4)

Голосовали: За-95,79 % Против-0,89 % Воздержались 3,31 %

Решили: Избрать председателем собрания Аристарова Андрея Сергеевича (кв. № 55) и секретарем собрания Капелюшного Антона Алексеевича (кв.№ 4)

Вопрос №2:

Избрание счетной комиссии.

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрания счетной комиссии из числа присутствующих собственников.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Кондрашевой Натальи Андреевны (кв. № 20)

Председатель собрания: _____ Аристаров А.С.

Секретарь собрания: _____ Капелюшный А.А.

Член счетной комиссии: _____ Кондрашева Н.А.

Голосовали: За-96,69 % Против-0 % Воздержались-3,31 %

Решили: Избрать счетную комиссию в составе: Кондрашевой Натальи Андреевны (кв. № 20)

Вопрос № 3:

Отчет управляющей организации по текущему ремонту за период обслуживания. План работ на 2019 год.

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил о необходимости создать комиссию в составе собственников для подтверждения факта необходимости выполнения работ и утверждения плана работ.

Предложено: Создать комиссию в составе собственников кв. 31,55,87,16 для подтверждения факта необходимости выполнения работ и утвердить следующий план работ:

- октябрь-ноябрь 2018 года: гидроизоляция порогов выхода на кровлю, утепление примыканий, монтаж свесов на парапеты и гидроизоляция в два слоя, герметизация примыканий козырьков. Стоимость работ в размере 344700 руб. распределить дополнительной строкой в квитанциях за ЖКУ на всех собственников помещений на 9 месяцев с октября 2018 года по июнь 2019 года.
- май – июль: герметизация оконных отливов лоджий, стыков оконных блоков и железобетонных плит: герметизация с заполнением пустот монтажной пеной -74 пом.м., герметизация -891 пом.м.. Стоимость работ в размере 289500 руб. распределить дополнительной строкой в квитанциях за ЖКУ на всех собственников помещений на 5 месяцев с июня по октябрь 2019 года.

Голосовали: За-93 % Против-5,89 % Воздержались-1,11 %

Решили: Создать комиссию в составе собственников кв. 31,55,87,16 для подтверждения факта необходимости выполнения работ и утвердить следующий план работ:

- октябрь-ноябрь 2018 года: гидроизоляция порогов выхода на кровлю, утепление примыканий, монтаж свесов на парапеты и гидроизоляция в два слоя, герметизация примыканий козырьков. Стоимость работ в размере 344700 руб. распределить дополнительной строкой в квитанциях за ЖКУ на всех собственников помещений на 9 месяцев с октября 2018 года по июнь 2019 года.

Председатель собрания: _____ Аристаров А.С.

Секретарь собрания: _____ Капелюшный А.А.

Член счетной комиссии: _____ Кондрашева Н.А.

- май – июль: герметизация оконных отливов лоджий, стыков оконных блоков и железобетонных плит: герметизация с заполнением пустот монтажной пеной - 74 пом.м., герметизация - 891 пом.м.. Стоимость работ в размере 289500 руб. распределить дополнительной строкой в квитанциях за ЖКУ на всех собственников помещений на 5 месяцев с июня по октябрь 2019 года.

Вопрос №4:

Установка козырька над входом в 1 подъезд.

Слушали: Ефремов Е.В. рассказал о необходимости установки козырька над входом в первый подъезд.

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» заключить договор на монтаж козырька на общую сумму не более 30000 руб. после согласования коммерческого предложения с Советом дома и распределить стоимость в квитанциях за ЖКУ дополнительной строкой на собственников первого подъезда по факту выполнения работ.

Голосовали: За-87,07 % Против-2,69 % Воздержались-10,23%

Решили: Поручить управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» заключить договор на монтаж козырька на общую сумму не более 30000 руб. после согласования коммерческого предложения с Советом дома и распределить стоимость в квитанциях за ЖКУ дополнительной строкой на собственников первого подъезда по факту выполнения работ.

Вопрос № 5:

Отключение кодов доступа домофона в подъезды.

Слушали: Ефремов Е.В. рассказал о возможности отключить коды доступа домофонов в подъезды.

Предложено: Отключить коды доступа домофона в подъезды.

Голосовали: За-88,33 % Против-7,79 % Воздержались – 3,88 %

Решили: Отключить коды доступа домофона в подъезды.

Председатель собрания: _____ Аристаров А.С.

Секретарь собрания: _____ Капелюшный А.А.

Член счетной комиссии: _____ Кондрашева Н.А.

Вопрос № 6:

Установка двух светильников для освещения придомовой территории.

Слушали: Ефремов Е.В. рассказал о необходимости установки светильников для освещения придомовой территории.

Предложено: Установить два светильника для освещения придомовой территории (около входов в подъезды) за счет тарифа на обслуживание дома.

Голосовали: За-91,78 % Против-3,99 % Воздержались – 4,23 %

Решили: Установить два светильника для освещения придомовой территории (около входов в подъезды) за счет тарифа на обслуживание дома.

Вопрос № 7

Включение светильников освещения на парковке.

Слушали: Ефремов Е.В. рассказал о необходимости включения светильников освещения на парковке.

Предложено: Подключить опоры освещения к внутридомовым сетям дома с установкой фотореле/реле времени. Затраты за монтажные работы распределить в квитанциях за ЖКУ (максимальная стоимость работ 30000 руб.) по факту выполнения работ. Затраты на электроэнергию на нужды уличного освещения распределять в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: За-84,45 % Против-12,09 % Воздержались – 3,46 %

Решили: Подключить опоры освещения к внутридомовым сетям дома с установкой фотореле/реле времени. Затраты за монтажные работы распределить в квитанциях за ЖКУ (максимальная стоимость работ 30000 руб.) по факту выполнения работ. Затраты на электроэнергию на нужды уличного освещения распределять в квитанции за ЖКУ.

Вопрос № 8

Перенос контейнерной площадки с существующего места к въезду на территории дома со сторону ул. Краснофлотской с демонтажем существующей площадки.

Председатель собрания: _____ Аристаров А.С.

Секретарь собрания: _____ Капелюшный А.А.

Член счетной комиссии: _____ Кондрашева Н.А.

Слушали: Ефремов Е.В. рассказал о возможности переноса контейнерной площадки, с существующего места к въезду на территории дома со сторону ул. Краснофлотской с демонтажем существующей площадки.

Предложено: Перенести контейнерную площадку с существующего места к въезду на территории дома со сторону ул. Краснофлотской, демонтировать существующую площадку и фундамент. Утвердить максимальную стоимость работ в размере 120000 рублей и распределить дополнительной строкой в квитанциях за ЖКУ на всех собственников помещений после согласования сметы с Советом дома. Срок выполнения работ: май-июнь 2019 года.

Голосовали: За-84,03 % Против-11,53 % Воздержались – 4,44 %

Решили: Перенести контейнерную площадку с существующего места к въезду на территории дома со сторону ул. Краснофлотской, демонтировать существующую площадку и фундамент. Утвердить максимальную стоимость работ в размере 120000 рублей и распределить дополнительной строкой в квитанциях за ЖКУ на всех собственников помещений после согласования сметы с Советом дома. Срок выполнения работ: май-июнь 2019 года.

Вопрос № 9

Нанесение разметки на асфальт на придомовой территории с обозначением парковочных мест.

Слушали: Ефремов Е.В. рассказал о возможности нанести разметку на асфальт на придомовой территории с обозначением парковочных мест.

Предложено: Нанести разметку. Утвердить максимальную стоимость работ в размере 15000 рублей и распределить дополнительной строкой в квитанциях за ЖКУ на всех собственников помещений. Срок выполнения работ: май-июнь 2019 года.

Голосовали: За-77,67 % Против-14,99 % Воздержались – 7,34 %

Председатель собрания: _____ Аристаров А.С.
Секретарь собрания: _____ Капелюшный А.А.
Член счетной комиссии: _____ Кондрашева Н.А.

Решили: Нанести разметку. Утвердить максимальную стоимость работ в размере 15000 рублей и распределить дополнительной строкой в квитанциях за ЖКУ на всех собственников помещений. Срок выполнения работ: май-июнь 2019 года.

Вопрос № 10

Установка шлагбаума при въезде на придомовую территорию со стороны ул. Краснофлотской.

Слушали: Ефремов Е.В. рассказал о возможности установить шлагбаум при въезде на придомовую территорию.

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»:

- обратиться в Администрацию ПГО для согласования шлагбаума
- заключить договор на монтаж шлагбаума со стороны ул. Краснофлотской. Утвердить максимальную стоимость работ в размере 170000 рублей и распределить дополнительной строкой в квитанциях за ЖКУ на всех собственников помещений после согласования сметы с Советом дома. Срок выполнения работ: май-июнь 2019 года

- заключить договор на обслуживание шлагбаума. Стоимость работ 3000 руб. в месяц с распределением отдельной строкой с момента установки шлагбаума в соответствии с площадью помещения собственников.

Голосовали: За-67,42 % Против-19,77 % Воздержались – 12,81 %

Решили: Решение по данному вопросу принято не было, так как в соответствии с Жилищным кодексом РФ ст.46 п.1 решение по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 11

Установка камер видеонаблюдения (лифты, холлы и т.д)

Слушали: Ефремов Е.В. рассказал о возможности установки камер видеонаблюдения для обеспечения сохранности общего имущества и для усиления мер безопасности.

Председатель собрания: _____ Аристаров А.С.
Секретарь собрания: _____ Капелюшный А.А.
Член счетной комиссии: _____ Кондрашева Н.А.

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»:

- заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения с обеспечением удаленного доступа всем собственникам. Утвердить стоимость работ в размере 272693 руб. 12 коп. и распределить дополнительной строкой в квитанциях за ЖКУ на всех собственников помещений в течение января - ноября 2019 года. Срок выполнения работ: январь 2019 года

- заключить договор на обслуживание системы. Стоимость работ 4500 руб. в месяц с распределением отдельной строкой с момента установки в соответствии с площадью помещения собственников.

Голосовали: За-76,46 % Против-15,77 % Воздержались – 7,77 %

Решили: поручить управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»:

- заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения с обеспечением удаленного доступа всем собственникам. Утвердить стоимость работ в размере 272693,12 рублей и распределить дополнительной строкой в квитанциях за ЖКУ на всех собственников помещений в течение января- ноября 2019 года. Срок выполнения работ: январь 2019 года

- заключить договор на обслуживание системы. Стоимость работ 4500 руб. в месяц с распределением отдельной строкой с момента установки в соответствии с площадью помещения собственников.

Вопрос № 12

Размещение в тамбурах после входа резиновых ковриков и установка щеток для очистки подошвы обуви.

На очной части собрания вопрос по щеткам был снят с голосования.

Слушали: Ефремов Е.В. рассказал о преимуществах при размещении резиновых ковриков в тамбурах после входа.

Предложено: Разместить резиновые коврики в тамбурах подъездов.

Голосовали: За-83,54 % Против-6,89 % Воздержались – 9,57 %

Решили: Разместить резиновые коврики в тамбурах подъездов.

Председатель собрания: _____ Аристаров А.С.
Секретарь собрания: _____ Капелюшный А.А.
Член счетной комиссии: _____ Кондрашева Н.А.