

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

22 апреля 2019 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения собрания: 19 февраля 2019 года в 19.00 в 3-ем подъезде жилого дома

Дата окончания приема бюллетеней: 18 апреля 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, Скандинавский проезд д.2А

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 3359,00 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1850,19 кв.м., что соответствует 55,08 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями № 1 и № 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Приглашенные лица: заместитель генерального директора по связям с общественностью ООО «ОнегоСтройСервис» Мешкова Мария Викторовна.

Присутствующие: собственники 12 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы).

Дополнительные документы: Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников помещений (бюллетени заочного голосования в количестве 33 (тридцати трех штук), (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2019 год (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счетной комиссии;
- 3) Избрание Совета дома в связи с окончанием полномочий;
- 4) Утверждение размера платы за содержание помещения на 2019 год;
- 5) Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества;
- 6) Определение состава общего имущества.

Председатель собрания: _____ Глинская А.Е.

Секретарь собрания: _____ Паталайнен О.С.

Член счетной комиссии: _____ Володкович Т.Г.

Вопрос №1:

Избрание председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Глинскую Анну Евгеньевну (10-10-01/123/2014-388 от 03.12.2014) (кв. 22) и секретарем собрания Паталайнен Ольгу Сергеевну (10-10-01/114/2014-134 от 14.11.2014) (кв.64)

Голосовали: За – 90,37 % Против – 1,80 % Воздержались – 7,83 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Глинскую Анну Евгеньевну (10-10-01/123/2014-388 от 03.12.2014) (кв. 22) и секретарем собрания Паталайнен Ольгу Сергеевну (10-10-01/114/2014-134 от 14.11.2014) (кв.64)

Вопрос №2:

Избрание счетной комиссии собрания

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в лице Володкович Татьяну Геннадьевну (10-10/001-10/001/027/2015-1834/1 от 06.05.2015) (кв.58)

Голосовали: За – 86,42 % Против – 1,80 % Воздержались – 11,78 %

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в лице Володкович Татьяну Геннадьевну (10-10/001-10/001/027/2015-1834/1 от 06.05.2015) (кв.58)

Вопрос № 3:

Избрание Совета дома в связи с окончанием полномочий

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что необходимо выбрать новый Совет дома, в связи с окончанием полномочий у предыдущего Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в связи с окончанием полномочий в лице:

- Шпигиной Маргариты Владимировны (кв.19)
- Глинской Анны Евгеньевны (кв. 22)
- Першиной Ирины Ивановны (кв.50)
- Терентьева Константина Анатольевича (кв.35)

Председатель собрания: _____ Глинская А.Е.

Секретарь собрания: _____ Паталайнен О.С.

Член счетной комиссии: _____ Володкович Т.Г.

Голосовали: За – 82,47 % Против – 1,80 % Воздержались – 15,73 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в связи с окончанием полномочий в лице:

- Шпигиной Маргариты Владимировны (кв.19)
- Глинской Анны Евгеньевны (кв. 22)
- Першиной Ирины Ивановны (кв.50)
- Терентьева Константина Анатольевича (кв.35)

Вопрос № 4 Утверждение размера платы за содержание помещения на 2019 год

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что управляющая организация «ОнегоСтройСервис» предлагает собственникам утвердить новый размер платы за содержание помещения. Увеличение размера платы связано с увеличением МРОТ, налогов, количеством часов работы спец.техники, услугами на паспортное обслуживание.

Общее увеличение размера платы составит 2 рубль 68 коп. с кв.м. общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание помещения на 2019 года в следующем размере с 01.05.2019 года:

- 1) Содержание общего имущества и работы по управлению в размере 17 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения;
- 2) Текущий ремонт 0 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц.
Итого размер платы за содержание помещения: 17 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц
- 3) Затраты на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (далее ОДН) в соответствии с фактическим потреблением. Решение общего собрания собственников помещений № 1 от 22.04.2019 года

Дополнительные услуги отдельными строками с 01.05.2019 года:

-Обслуживание домофона – начисление производится отдельной строкой в размере 34 руб. с квартиры (в состав общего имущества не входит)

Голосовали: За – 61,13 % Против – 11,64 % Воздержались – 27,23 %

Председатель собрания: _____ Глинская А.Е.

Секретарь собрания: _____ Паталайнен О.С.

Член счетной комиссии: _____ Володкович Т.Г.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание помещения на 2019 года в следующем размере с 01.05.2019 года:

- 1) Содержание общего имущества и работы по управлению в размере 17 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения;
- 2) Текущий ремонт 0 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Итого размер платы за содержание помещения: 17 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

- 3) Затраты на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (далее ОДН) в соответствии с фактическим потреблением. Решение общего собрания собственников помещений № 1 от 22.04.2019 года

Дополнительные услуги отдельными строками с 01.05.2019 года:

-Обслуживание домофона – начисление производится отдельной строкой в размере 34 руб. с квартиры (в состав общего имущества не входит)

Вопрос № 5 Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что управляющая организация предлагает утвердить существующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить существующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в следующем порядке: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета.

Голосовали: За – 88,41 % Против – 1,80 % Воздержались – 9,79 %

РЕШИЛИ:

Утвердить существующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в следующем порядке: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета.

Председатель собрания: _____ Глинская А.Е.

Секретарь собрания: _____ Паталайнен О.С.

Член счетной комиссии: _____ Володкович Т.Г.

Вопрос № 6 Определение состава общего имущества

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что управляющая организация предлагает утвердить состав общего имущества в соответствии с приложение № 2 к договору управления и в соответствии со ст.36 Жилищного Кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с перечнем, указанный в ст.36 ЖК РФ и приложением № 2 к договору управления. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения в состав общего имущества не включать.

Голосовали: За – 89,21 % Против – 0,00 % Воздержались – 10,79 %

РЕШИЛИ:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с перечнем, указанный в ст.36 ЖК РФ и приложением № 2 к договору управления. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения в состав общего имущества не включать.

Председатель собрания: _____ Глинская А.Е.

Секретарь собрания: _____ Паталайнен О.С.

Член счетной комиссии: _____ Володкович Т.Г.