

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

09 сентября 2019 года

**Инициатор проведения общего собрания:** ООО «ОнегоСтройСервис»

**Дата и место проведения собрания:** 22 июля 2019 года в 19.00 в холле жилого дома

**Дата окончания приема бюллетеней:** 30 августа 2019 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск Лососинское шоссе 38 к.1

**Вид проведения общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 9306,00 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2780,30 кв.м., что соответствует 29,88 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум не имеется, собрание не состоялось, решения по вопросам не приняты.

**Приглашенные лица:** заместитель генерального директора по связям с общественностью ООО «ОнегоСтройСервис» Мешкова Мария Викторовна.

**Присутствующие:** собственники 12 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы). Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).

**Дополнительные документы:** Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 55 (пятидесяти пяти) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3).

**Повестка общего собрания:**

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счетной комиссии;
- 3) Проведение работ по ремонту насосной станции (определение источника финансирования);
- 4) Утверждение платы за текущий ремонт;
- 5) Наделение Совета дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- 6) Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту (ремонт насосной станции);
- 7) Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 8) Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
- 9) Определение источника финансирования капитального ремонта;
- 10) Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_



Ефремов Е.В.

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Максимова Владимира Андреевича (кв.33), секретарем собрания Соснину Надежду Александровну (кв.85)

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

**Вопрос № 2**

**Избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе: Сосновских Юлии Владимировны (кв.83)

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

**Вопрос № 3**

**Проведение работ по ремонту насосной станции (определение источника финансирования).**

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила, что необходимо провести работы по ремонту насосной станции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести ремонт насосной станции, определить, что источником финансирования будут средства:

- капитального ремонта находящиеся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк»
- средства текущего ремонта (которые необходимо утвердить в следующих вопросах 4,5)

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_



Ефремов Е.В.

**Вопрос № 4**

**Утверждение платы за текущий ремонт**

**СЛУШАЛИ:**

Мешкова М.В. предложила утвердить плату за текущий ремонт, для финансирования ремонтных работ, не относящихся к работам капитального характера.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить плату за текущий ремонт в размере 1 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц отдельной строкой в квитанции, для финансирования ремонтных работ.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

**Вопрос № 5**

**Наделение Совета дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

**СЛУШАЛИ:**

Мешкова М.В. пояснила, что есть предложения наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласовывать виды работ, вносить предложение по видам работ, следить за ходом выполнения работ, подписывать акты приема выполненных работ.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

**Вопрос № 6**

**Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту (ремонт насосной станции)**

**СЛУШАЛИ:**

Мешкова М.В. пояснила, что необходимо утвердить перечень работ, проводимых за счет средств капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения : ремонт насосной станции.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_



Ефремов Е.В.



В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

**Вопрос № 7**

**Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что необходимо утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения : ремонт насосной станции в размере 200000 рублей.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

**Вопрос № 8**

**Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту**

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что необходимо определить сроки проведения работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения - до 20.12.2019 года.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

**Вопрос № 9**

**Определение источника финансирования капитального ремонта**

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта

Инициатор собрания \_\_\_\_\_



Ефремов Е.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»).

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

**Вопрос № 10**

**Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**СЛУШАЛИ:**

Мешкова М.В. пояснила, что необходимо определить лицо, которые от имени всех собственников определит подрядную организацию, согласует стоимость работ по капитальному ремонту, заключит договор с подрядной организацией на выполнения работ по капитальному ремонту, будет участвовать в приемке выполненных работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать членов Совета дома лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены произвести отбор подрядных организаций, согласовать стоимость работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_



Ефремов Е.В.