

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Станционная, дом № 26А
от «15» апреля 2019 г

Форма проведения: очно- заочное собрание.

Очная часть собрания – 30 марта 2019 г. в 19 ч.00 подъезд № 3 дома 26А ул. Станционной.

Заочная часть собрания: решения по вопросам поставленным на голосование в соответствии с повесткой собрания осуществляется путем заполнения бланка бюллетеня для голосования. Заполненный бланк решения сдается инициатору общего собрания до 20.00 08 апреля 2019 г

Порядок проведения и организации собрания в соответствии с п.14 Устава ТСЖ

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №26А по ул. Станционной (далее - МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 173 ЖК РФ, ФЗ № 176 от 29.05.15 г, приказами Минстроя № 411/пр от 31.07.2014 г, № 937/пр от 25.12.2015 г)

Общая площадь помещений собственников МКД 2947,2 кв.м., в том числе 2455 кв метров жилых помещений, 492,2 кв. метров нежилых помещений , что составляет 100% голосов.

На очной части собрания присутствовало 10 собственников помещений, обладающие 729,8 голосами или 24,77 % от общего количества голосов собственников.(приложение № 2 к протоколу собрания)

В заочной части собрания приняли участие 31 собственников помещений, обладающие 1687,5 голосами или 57,26 % от общего количества голосов собственников (приложение № 3 к протоколу собрания)

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на очной части и участвующих в заочном голосовании собрания 2417,3 кв.м., что составляет 82,02 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Инициатор проведения собрания - правления тсж «Заречное» в лице председателя правления тсж Тимофеева Валерия Юрьевича

Подведение итогов голосования счетной комиссией 15 апреля 2019 г.

Повестка собрания:

- 1.Выбор владельца специального счета кап.ремонта дома.
- 2.Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта (взамен ПАО ВТБ)
- 3.Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов капитального ремонта на специальный счет кредитной организации.
- 4.Утверждение стоимости пакета услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов капитального ремонта.
- 5.Определение перечня первоочередных работ по капитальному ремонту общего имущества из средств фонда капитального ремонта дома.
- 6.Определение подрядной организации, с которой будет заключен договор на капитальный ремонт теплового узла и ориентировочной стоимости работ.
- 7.Утверждение сроков проведения капитального ремонта теплового узла
- 8.Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту теплового узла
9. выбор лица, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту теплового узла.

Рассмотрение вопросом повестки собрания:

Для ведения собрания – проведены выборы председателя и секретаря общего собрания принято решение об избрании :

Председателем общего собрания – Тимофеева В.Ю.

Секретарем собрания Лучко Е.С.

Голосовали – единогласно.

Для подсчета голосов собственников при голосовании по вопросам повестки собрания – проведены выборы членов счетной комиссии общего собрания, принято решение об избрании членами счетной комиссии:

Ведюкову Т.А., Шаловских Т.В., Митрошкину Е.В.

Голосовали единогласно.

По вопросу 1 повестки общего собрания - выбору (изменению) владельца специального счета капитального ремонта дома № 26А по ул. Станционной (тсж «Заречное» в кредитной организации.

По результатам голосования общим собранием принято решение:

Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ТСЖ в кредитной организации управляющую организацию ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали:

«ЗА» 2417,3 голосов или 82,02% от общего кол-ва голосов собственников помещений

«Воздержались» нет голосов или 0% от общего кол-ва голосов собственников помещений

«Против» нет голосов, или 0% от общего кол-ва голосов собственников помещений

По вопросу 2 повестки общего собрания – выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта (взамен ПАО ВТБ)

По результатам голосования общим собранием принято решение:

Выбрать кредитную организацию ПАО «СБЕРБАНК» филиал Петрозаводск, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта (закрыть специальный счет в филиале Петрозаводск ПАО ВТБ)

Голосовали:

«ЗА» 2417,3 голосов или 82,02% от общего кол-ва голосов собственников помещений

«Воздержались» нет голосов или 0% от общего кол-ва голосов собственников помещений

«Против» нет голосов, или 0% от общего кол-ва голосов собственников помещений

По вопросу 3 повестки общего собрания – выбору лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов капитального ремонта на специальный счет кредитной организации (отказ от услуг ЕРЦ Петрозаводск)

По результатам голосования общим собранием принято решение:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов капитального ремонта на специальный счет кредитной организации управляющую организацию ООО «ОнегоСтройСервис» с отказом от услуг ЕРЦ Петрозаводск.

Голосовали:

«ЗА» 2417,3 голосов или 82,02% от общего кол-ва голосов собственников помещений

«Воздержались» нет голосов или 0% от общего кол-ва голосов собственников помещений

«Против» нет голосов, или 0% от общего кол-ва голосов собственников помещений

По вопросу 4 повестки общего собрания – утверждение стоимости пакета услуг по предоставлению услуг по формированию платежных документов взносов капитального ремонта.

По результатам голосования общим собранием принято решение:

Утвердить стоимость пакета услуг по формированию предоставлению платежных документов на уплату взносов капитального ремонта, контролю полноты оплаты, взысканию задолженностей,

отчетов в контролирующие органы в размере 0,80 руб с кв.м собственности собственника помещений.

Голосовали:

«ЗА» 2417,3 голосов или 82,02% от общего кол-ва голосов собственников помещений.
«Воздержались» нет голосов или 0% от общего кол-ва голосов собственников помещений
«Против» нет голосов, или 0% от общего кол-ва голосов собственников помещений

По вопросу 5 повестки общего собрания – определение перечня первоочередных работ по капитальному ремонту общего имущества дома из средств фонда капитального ремонта.

По результатам голосования общим собранием принято решение:

Произвести замену теплообменного аппарата системы отопления дома, замену общедомового теплосчетчика по расходу тепловой энергии по сроку эксплуатации последнего, составление проекта теплового узла по требованию теплоснабжающей организации.

Голосовали:

«ЗА» 2417,3 голосов или 82,02% от общего кол-ва голосов собственников помещений
«Воздержались» нет голосов или 0% от общего кол-ва голосов собственников помещений
«Против» нет голосов, или 0% от общего кол-ва голосов собственников помещений

По вопросу 6 повестки общего собрания – определение подрядной организации, с которой будет заключен договор на капитальный ремонт теплового узла и сметы работ.

По результатам голосования общим собранием принято решение:

Для производства работ по капитальному ремонту теплового узла выбрать подрядную организацию ООО «ОнегоСтройСервис», стоимость работ по капитальному ремонту -220 тыс.рублей.

Голосовали:

«ЗА» 2417,3 голосов или 82,02% от общего кол-ва голосов собственников помещений
«Воздержались» нет голосов или 0% от общего кол-ва голосов собственников помещений
«Против» нет голосов, или 0% от общего кол-ва голосов собственников помещений

По вопросу 7 повестки общего собрания – утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту теплового узла

По результатам голосования общим собранием принято решение:

Утвердить срок проведения работ в период отключения подачи теплоносителя ТГК-1 в летний период 2019 года. (для исключения начисления расхода теплоносителя по нормативу ввиду отсутствия теплосчетчика)

Голосовали:

«ЗА» 2417,3 голосов или 82,02% от общего кол-ва голосов собственников помещений
«Воздержались» нет голосов или 0% от общего кол-ва голосов собственников помещений
«Против» нет голосов, или 0% от общего кол-ва голосов собственников помещений

По вопросу 8 повестки общего собрания- определения источника финансирования работ по капитальному ремонту теплового узла.

По результатам голосования общим собранием принято решение:

Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту теплового узла специальный счет капитального ремонта ТСЖ в Петрозаводском филиале ПАО «Сбербанк»

Голосовали:

«ЗА» 2417,3 голосов или 82,02% от общего кол-ва голосов собственников помещений
«Воздержались» нет голосов или 0% от общего кол-ва голосов собственников помещений
«Против» нет голосов, или 0% от общего кол-ва голосов собственников помещений

По вопросу 9 повестки общего собрания – определение лица, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено участвовать в приемке выполненных

работ по капитальному ремонту теплового узла дома.

По результатам голосования общим собранием принято решение:

Уполномочить председателя правления ТСЖ участвовать в приемке работ по капитальному ремонту теплового узла.

Голосовали:

«ЗА» 2417,3 голосов или 82,02% от общего кол-ва голосов собственников помещений
«Воздержались» нет голосов или 0% от общего кол-ва голосов собственников помещений
«Против» нет голосов, или 0% от общего кол-ва голосов собственников помещений

Председатель собрания



Гимофеев В.Ю.

Секретарь собрания

Лучко Е.С.

Члены счетной комиссии:

Ведюкова Т.А.

Шаловских Т.В.

Митрошкина Е.В.

15 апреля 2019 г

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников
2. Реестр собственников присутствующих в очной части общего собрания
3. Реестр собственников участвующих в заочной части общего собрания

