

Протокол общего собрания № 1

г. Петрозаводск

15 января 2019 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения собрания: 30 октября 2018 года в 19.00 в холле жилого дома

Дата окончания приема бюллетеней: 10 января 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск Лососинское шоссе д.38 к.2

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам помещений 9803,1 кв.метров

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 5302,18 кв.метра, что соответствует 54,09 % от общей площади (в соответствии с приложение 1 и 2) , что подтверждает правомочность и законность принятия решения. Кворум имеется.

Приглашенные лица: генеральный директор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремов Евгений Викторович.

Присутствующие: собственники 34 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы). Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).

Дополнительные документы: сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), решения собственников помещений в многоквартирном доме (79 бюллетеней приложение № 2), размер платы за содержание помещения на 2019 год (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счетной комиссии;
- 3) Подтверждение полномочий ООО «ОнегоСтройСервис» по управлению многоквартирным домом;
- 4) Избрание Совета дома в связи с окончанием полномочий;
- 5) Утверждение размера платы на содержание общего имущества на 2019 год;
- 6) Утверждение затрат на содержание вахты.

Председатель собрания: _____ Багданова И.А.

Секретарь собрания: _____ Евсеев И.Н.

Член счетной комиссии: _____ Бородулина О.Г.

Вопрос №1:

Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из числа присутствующих собственников.

Предложено: Избрать председателем собрания Багданову Ирину Александровну (кв.64) и секретарем собрания Евсеева Ивана Николаевича (кв.2)

Голосовали: За-90,63 % Против-2,11 % Воздержались 7,26 %

Решили: Избрать председателем собрания Багданову Ирину Александровну (кв.64) и секретарем собрания Евсеева Ивана Николаевича (кв.2)

Вопрос №2:

Избрание счетной комиссии.

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать счетную комиссию из числа присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Бородулиной Ольги Геннадьевны (кв.111)

Голосовали: За-90,63 % Против-2,78 % Воздержались-6,59 %

Решили: Избрать счетную комиссию в составе: Бородулиной Ольги Геннадьевны (кв.111)

Вопрос № 3:

Подтверждение полномочий ООО «ОнегоСтройСервис» по управлению многоквартирным домом

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил, что необходимо подтвердить полномочия ОнегоСтройСервис по управлению многоквартирным домом.

Предложено: Подтвердить полномочия ООО «ОнегоСтройСервис» по управлению многоквартирным домом. Путем отмены решения о расторжении договора управления.

Голосовали: За-88,57 % Против-2,50 % Воздержались-8,93 %

Решили: Подтвердить полномочия ООО «ОнегоСтройСервис» по управлению многоквартирным домом. Путем отмены решения о расторжении договора управления.

Вопрос № 4:

Избрание Совета дома в связи с окончанием полномочий

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил, что необходимо избрать Совет дома в связи с окончанием полномочий

Председатель собрания:  Багданова И.А.

Секретарь собрания:  Евсеев И.Н.

Член счетной комиссии:  Бородулина О.Г.

Предложено: Избрать Совет дома в связи с окончанием полномочий в составе:

- 1) Евсеева Ивана Николаевича (кв.2)
- 2) Багдановой Ирины Александровны (кв.64)
- 3) Бородулиной Ольги Геннадьевны (кв.111)
- 4) Шибырова Владимира Валерьевича (кв.152)

Голосовали: За-82,52 % Против-5,07 % Воздержались – 12,41 %

Решили: Избрать Совет дома в связи с окончанием полномочий в составе:

- 1) Евсеева Ивана Николаевича (кв.2)
- 2) Багдановой Ирины Александровны (кв.64)
- 3) Бородулиной Ольги Геннадьевны (кв.111)
- 4) Шибырова Владимира Валерьевича (кв.152)

Вопрос № 5:

Утверждение размера платы на содержание общего имущества на 2019 год

Слушали: Ефремов Е.В. пояснил, что необходимо утвердить размер платы за содержание помещения на 2019 год.

Предложено: Утвердить действующий размер платы за содержание общего имущества в размере 16,00 руб./кв.м. и дополнительные услуги отдельными строками:

- содержание лифтового хозяйства 5,53 руб./кв.м.
- техническое обслуживание камер видеонаблюдения 10,10 руб. с квартиры
- обслуживание домофона 30 руб. с квартиры

Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения в состав общего имущества не включать.

Голосовали: За-90,18 % Против-3,13 % Воздержались – 6,69 %

Решили: Утвердить действующий размер платы за содержание общего имущества в размере 16,00 руб./кв.м. и дополнительные услуги отдельными строками:

- содержание лифтового хозяйства 5,53 руб./кв.м.
- техническое обслуживание камер видеонаблюдения 10,10 руб. с квартиры
- обслуживание домофона 30 руб. с квартиры

Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения в состав общего имущества не включать.

Председатель собрания: _____ Багданова И.А.

Секретарь собрания: _____ Евсеев И.Н.

Член счетной комиссии: _____ Бородулина О.Г.

Вопрос № 6:

Утверждение затрат на содержание вахты

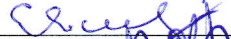
Слушали: Ефремов Е.В. пояснил, что необходимо утвердить затраты на содержание вахты.

Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги вахты исходя из распределения затрат на количество помещений в сумме 561 руб. 60 коп. с помещения

Голосовали: За-68,87 % Против-16,86 % Воздержались - 14,27 %

Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги вахты исходя из распределения затрат на количество помещений в сумме 561 руб. 60 коп. с помещения

Председатель собрания:  _____ Багданова И.А.

Секретарь собрания:  _____ Евсеев И.Н.

Член счетной комиссии:  _____ Бородулина О.Г.