

Протокол общего собрания № 1

г. Петрозаводск

25 апреля 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Нойбранденбургская д.6 корпус 1 (далее – МКД)

Инициатор проведения общего собрания: инициативная группа собственников жилых помещений МКД (Ефлеева О.М. (кв.№49), Романовская О.А.(кв.№1), Лежеева Л.Г.(кв.№39)

Дата и место проведения собрания: 20 марта 2019 года в 20 часов, г. Петрозаводск, ул. Нойбранденбургская д. 6 корпус 1

Дата окончания приема бюллетеней: 20 апреля 2019 года

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно - заочная.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений, составляет 2646,8 кв. м

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 1554,9 кв. м, что соответствует 58,75% от общей площади (в соответствии с приложением 1 и 2), что подтверждает правомочность и законность принятия решения. Кворум имеется.

Приглашенные лица: представитель управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Мешкова Мария Викторовна

Присутствующие: собственники 12 жилых помещений. Реестр собственников помещений, присутствующих на собрании (Приложение № 1)

Дополнительные документы: сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 3), решения собственников помещений (30 бюллетеней) (Приложение № 2).

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание Совета МКД и утверждение полномочий Совета МКД.
4. Определение состава общего имущества МКД. Наружные сети.
5. Установление размера платы за содержание общего имущества МКД, обслуживание лифта, обслуживание домофона.
6. Установление камер видеонаблюдения.
7. Формирование фонда средств на текущий ремонт, утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и прилегающей территории.
8. Разное.

Председатель собрания: _____ Романовская О.А.

Секретарь собрания: _____ Лежеева Л.Г.

Члены счетной комиссии: _____ Ефлеева О.М.

_____ Разбежкина Л.Н.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: Романовская О.А. сообщила о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из числа присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать Председателя общего собрания собственников помещений в МКД в лице Романовской О.А. (кв. №1), Секретаря общего собрания в лице Лежеевой Л.Г. (кв. №39).

Голосовали: За – 91,97% Против – 1,67% Воздержались – 6,36%

Решили: Избрать Председателя общего собрания собственников помещений в МКД в лице Романовской О.А. (кв. №1), Секретаря общего собрания в лице Лежеевой Л.Г. (кв. №39).

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали: Романовская О.А. сообщила о необходимости избрать счетную комиссию из числа присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе:

- Ефлеева О.М. (кв. №49),
- Разбежкина Л.Н. (кв. №4).

Голосовали: За – 94,35% Против – 0,00% Воздержались – 5,65%

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе:

- Ефлеева О.М. (кв. №49),
- Разбежкина Л.Н. (кв. №4).

3. Избрание Совета МКД и утверждение полномочий Совета МКД

Слушали: Романовская О.А. сообщила о необходимости избрать Совет МКД и о предложении наделить Совет МКД полномочиями.

Предложено: Избрать Совет МКД в составе:

- Ефлеева О.М. (кв. №49),
- Разбежкина Л.Н. (кв. №4),
- Лежеева Л.Г. (кв. №39),
- Романовская О.А. (кв. №1).

Голосовали: За – 92,67% Против – 0,00% Воздержались – 7,33%

Решили: Избрать Совет МКД в составе:

- Ефлеева О.М. (кв. №49),
- Разбежкина Л.Н. (кв. №4),
- Лежеева Л.Г. (кв. №39),
- Романовская О.А. (кв. №1).

3.1. Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (в соответствии с пп.7 ч.5 ст.161.1, п. 4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ).

Голосовали: За – 82,89% Против – 14,19% Воздержались – 2,93%

Решили: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (в соответствии с пп.7 ч.5 ст.161.1, п. 4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ).

Председатель собрания: _____ Романовская О.А.
Секретарь собрания: _____ Лежеева Л.Г.
Члены счетной комиссии: _____ Ефлеева О.М.
_____ Разбежкина Л.Н.

3.2. Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями на осуществления контроля, подписания актов приемки оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту на основании пп.4 п.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: За – 93,76% Против – 3,32% Воздержались – 2,93%

Решили: Наделить Совет МКД полномочиями на осуществления контроля, подписания актов приемки оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту на основании пп.4 п.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

4. Определение состава общего имущества МКД. Наружные сети.

Слушали: Романовская О.А. сообщила о необходимости определить состав имущества МКД.

Предложено: Включить в состав общего имущества МКД внутридомовые инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст. 36 Жилищного кодекса РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, уличного освещения в состав общего имущества МКД не включать.

Голосовали: За – 87,55% Против – 1,64% Воздержались – 10,81%

Решили: Включить в состав общего имущества МКД внутридомовые инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст. 36 Жилищного кодекса РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, уличного освещения в состав общего имущества МКД не включать.

5. Установление размера платы за содержание общего имущества МКД.

Слушали: Романовская О.А. сообщила о предложении собственников помещений МКД оставить без изменения платы за содержание общего имущества МКД.

Предложено: Оставить без изменений размер платы за содержание общего имущества и управление МКД согласно перечня и стоимости работ, указанных в Приложении №1 к Договору управления МКД, в размере 20 руб. 60 коп. (двадцать рублей 60 копеек) за 1 кв. м общей площади помещений в месяц.


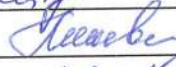
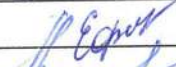
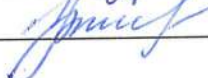
Голосовали: За – 88,60% Против – 0,00% Воздержались – 11,10%

Решили: Оставить без изменений размер платы за содержание общего имущества и управление МКД согласно перечня и стоимости работ, указанных в Приложении №1 к Договору управления МКД, в размере 20 руб. 60 коп. (двадцать рублей 60 копеек) за 1 кв. м общей площади помещений в месяц.

6. Обслуживание домофона.

Слушали: Романовская О.А. сообщила о предложении, ранее поступившем от управляющей организации, заключить договор на обслуживание системы домофона.

Представитель управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Мешкова М.В. пояснила, что в плату за обслуживание системы домофона входит:

Председатель собрания: _____		Романовская О.А.
Секретарь собрания: _____		Лежеева Л.Г.
Члены счетной комиссии: _____		Ефлеева О.М.
_____		Разбежкина Л.Н.

бесплатные замена доводчика, ремонт кнопок, замена трубки (без учета стоимости самой трубки), устранение неисправностей.

Предложено: Заключение договора на обслуживание системы домофона с 1 мая 2019 года. Утвердить плату за обслуживание системы домофона в размере 34 руб.00 коп. (тридцать четыре рубля 00 копеек) с квартиры.

Голосовали: За – 61,73% Против – 12,51% Воздержались – 25,76%

Решили: Заключение договора на обслуживание системы домофона с 1 мая 2019 года. Утвердить плату за обслуживание системы домофона в размере 34 руб.00 коп. (тридцать четыре рубля 00 копеек) с квартиры.

7. Обслуживание лифта.

Слушали: Романовская О.А. сообщила о необходимости установить размер платы за услуги специализированной организации по эксплуатации и ремонту лифтов.

Предложено: Установить размер платы за услуги специализированной организации по эксплуатации и ремонту лифтов в соответствии с тарифами (расценками) специализированных организаций на предоставленные услуги (работы) из расчета на 1 кв.м общей площади помещений в месяц.

При изменении специализированными организациями размера платы за предоставляемые ими услуги, управляющая организация уведомляет собственников помещений в МКД не позднее, чем за тридцать дней до даты представления платежных документов (квитанций), на основании которых собственниками будет вноситься плата за услуги специализированных организаций, путем размещения соответствующего уведомления в платежных документах.

Голосовали: За – 70,34% Против – 5,05% Воздержались – 24,61%

Решили: Установить размер платы за услуги специализированной организации по эксплуатации и ремонту лифтов в соответствии с тарифами (расценками) специализированных организаций на предоставленные услуги (работы) из расчета на 1 кв.м общей площади помещений в месяц.

При изменении специализированными организациями размера платы за предоставляемые ими услуги, управляющая организация уведомляет собственников помещений в МКД не позднее, чем за тридцать дней до даты представления платежных документов (квитанций), на основании которых собственниками будет вноситься плата за услуги специализированных организаций, путем размещения соответствующего уведомления в платежных документах.

8. Установление камер видеонаблюдения.

Слушали: Романовская О.А. сообщила о предложении собственников жилых помещений установить камеры видеонаблюдения и соответственно заключить договор на их обслуживание.

Предложено: Принять решение об установке камер видеонаблюдения (2 шт). Заключение договора на обслуживание системы видеонаблюдения с содержанием и сроком хранения записей не менее 14 дней. Установить размер платы за услуги специализированной организации на обслуживание системы видеонаблюдения в соответствии с тарифами (расценками) специализированных организаций на

Председатель собрания: _____ Романовская О.А.
Секретарь собрания: _____ Лежеева Л.Г.
Члены счетной комиссии: _____ Ефлеева О.М.
_____ Разбежкина Л.Н.

предоставленные услуги (работы) из расчета на 1 кв.м общей площади помещений в месяц. Размер платы действует до принятия иного решения общим собранием собственников помещений МКД.

Голосовали: За – 60,27% Против – 16,79% Воздержались – 22,94%

Решили: Принять решение об установке камер видеонаблюдения (2 шт). Заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения с содержанием и сроком хранения записей не менее 14 дней. Установить размер платы за услуги специализированной организации на обслуживание системы видеонаблюдения в соответствии с тарифами (расценками) специализированных организаций на предоставленные услуги (работы) из расчета на 1 кв.м общей площади помещений в месяц. Размер платы действует до принятия иного решения общим собранием собственников помещений МКД.

9. Формирование фонда средств на текущий ремонт и утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и прилегающей территории.

Слушали: Романовская О.А. сообщила о предложении собственников жилых помещений по формированию фонда средств на текущий ремонт, установить плату для его формирования, а также утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД и прилегающей территории.

Предложено: Принять решение о формировании фонда средств на текущий ремонт. Размер платы по текущему ремонту и перечень работ действует до принятия иного решения общим собранием собственников помещений МКД.

Голосовали: За – 87,55% Против – 3,89% Воздержались – 8,56%

Решили: Принять решение о формировании фонда средств на текущий ремонт. Размер платы по текущему ремонту и перечень работ действует до принятия иного решения общим собранием собственников помещений МКД.

9.1. Предложено: Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД для формирования фонда средств на текущий ремонт в размере 1 руб. 70 коп. (один рубль 70 копеек) за 1 кв. м общей площади помещений в месяц с 1 мая 2019 года.

Голосовали: За – 73,72% Против – 3,89% Воздержались – 22,39%

Решили: Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД для формирования фонда средств на текущий ремонт в размере 1 руб. 70 коп. (один рубль 70 копеек) за 1 кв. м общей площади помещений в месяц с 1 мая 2019 года.

9.2. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД и прилегающей территории:

- установка камер видеонаблюдения;
- бетонирование отмостки.

Голосовали: За – 69,79% Против – 8,98% Воздержались – 21,23%

Решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД и прилегающей территории:

- установка камер видеонаблюдения;
- бетонирование отмостки.

Председатель собрания: _____ Романовская О.А.
Секретарь собрания: _____ Лежеева Л.Г.
Члены счетной комиссии: _____ Ефлеева О.М.
_____ Разбежкина Л.Н.