

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

28 ноября 2019 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения собрания: 10 сентября 2019 года в 19.00 в подъезде № 1 жилого дома

Дата окончания приема бюллетеней: 25 октября 2019 года (продлено до 26.11.2019 года)

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Братьев Озеровых д.12

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых помещений принадлежащих собственникам 11603,80 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 6212,50 кв.м., что соответствует 53,54 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложение 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Приглашенные лица: заместитель генерального директора по связям с общественностью ООО «ОнегоСтройСервис» Мешкова Мария Викторовна.

Присутствующие: собственники 34 жилых помещений. Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).

Дополнительные документы: Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 106 (ста шести) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчет голосов (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счетной комиссии;
- 3) Избрание Совета дома;
- 4) Избрание Председателя Совета дома;
- 5) Проведение текущего ремонта кровли;
- 6) Утверждение сметы на проведение текущего ремонта кровли;
- 7) Установка коллективных антенн для приема цифрового эфирного ТВ, утверждение затрат на установку;
- 8) Размещение антенн и кондиционеров на кровле и фасаде здания;
- 9) Установка пандусов в подъездах, утверждение сметы на установку пандусов;
- 10) Утверждение графика включения/отключения отопления.

Председатель собрания: _____ Веремьева А.А.

Секретарь собрания: _____ Лопытько А.С.

Член счетной комиссии: _____ Веремьева А.А.

Член счетной комиссии: _____ Новикова О.Ю.

Член счетной комиссии: _____ Лукин А.М.

Член счетной комиссии: _____ Мюхкюра Е.А.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Веремьеву Анастасию Андреевну (кв.13) и секретарем собрания Лопытько Антона Сергеевича (кв.21)

Голосовали: За - 87,39 % Против - 1,93 % Воздержались - 10,68 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Веремьеву Анастасию Андреевну (кв.13) и секретарем собрания Лопытько Антона Сергеевича (кв.21)

Вопрос № 2

Избрание счетной комиссии

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в лице:

Веремьевой Анастасии Андреевны (кв.13);

Новиковой Оксаны Юрьевны (кв. 48);

Лукина Артема Михайловича (кв.107);

Мюхкюря Елены Александровны (к.177).

Голосовали: За - 87,39 % Против - 1,32 % Воздержались - 11,29 %

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в лице:

Веремьевой Анастасии Андреевны (кв.13);

Новиковой Оксаны Юрьевны (кв. 48);

Лукина Артема Михайловича (кв.107);


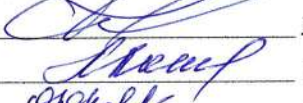
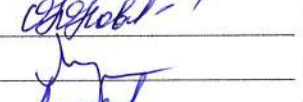
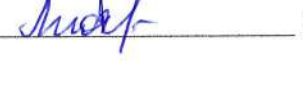


Мюхкюря Елены Александровны (к.177).

Вопрос № 3

Избрание Совета дома

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что есть предложение от собственников выбрать новый Совет дома.

Председатель собрания: _____		Веремьева А.А.
Секретарь собрания: _____		Лопытько А.С.
Член счетной комиссии: _____		Веремьева А.А.
Член счетной комиссии: _____		Новикова О.Ю.
Член счетной комиссии: _____		Лукин А.М.
Член счетной комиссии: _____		Мюхкюря Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в лице: Олихейко Дмитрия Викторовича (кв.29), Новиковой Оксаны Юрьевны (кв.48), Горелик Сергея Ивановича (кв.106), Мюхкюря Елены Александровны (кв.177), Веремьевой Анастасии Андреевны (кв.13)

Голосовали: За - 86,83 % Против - 1,32 % Воздержались - 11,85 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в лице: Олихейко Дмитрия Викторовича (кв.29), Новиковой Оксаны Юрьевны (кв.48), Горелик Сергея Ивановича (кв.106), Мюхкюря Елены Александровны (кв.177), Веремьевой Анастасии Андреевны (кв.13)

Вопрос № 4

Избрание Председателя Совета дома

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что есть предложение избрать из числа членов Совета дома Председателя.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета дома Веремьеву Анастасию Андреевну (кв.13).

Голосовали: За - 85,01 % Против - 1,93 % Воздержались - 13,08 %

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Совета дома Веремьеву Анастасию Андреевну (кв.13).

Вопрос № 5

Проведение текущего ремонта кровли


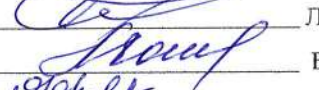
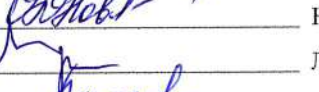



СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что в многоквартирном доме имеются многочисленные проблемы с кровлей, которые требуют решения. Организация застройщик, данного многоквартирного дома банкрот, и никаких гарантийных обязательств относительно многоквартирного дома не несет. Управляющая организация предлагает произвести текущий ремонт кровли. Специализированная организация произвела осмотр кровли и сформировала смету на ремонтные работы, которые устранят имеющиеся проблемы с кровлей. Целью проведения данных ремонтных работ, является минимизация рисков затопления квартир и повреждения общего имущества. Далее данный многоквартирный дом с 2022 года обязан будет формировать фонд капитального ремонта, и сможет принять решения о проведении капитального ремонта кровли.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести текущий ремонт кровли в весенне-летний период 2020 года

Голосовали: За - 33,74 % Против - 52,80 % Воздержались - 13,46 %

Председатель собрания: _____		Веремьева А.А.
Секретарь собрания: _____		Лопытько А.С.
Член счетной комиссии: _____		Веремьева А.А.
Член счетной комиссии: _____		Новикова О.Ю.
Член счетной комиссии: _____		Лукин А.М.
Член счетной комиссии: _____		Мюхкюря Е.А.

РЕШИЛИ:

Не производить текущий ремонт кровли в весенне-летний период 2020.

Вопрос № 6

Утверждение сметы на проведение текущего ремонта кровли

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что необходимо утвердить смету на проведения ремонтных работ на кровле.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» заключить договор на ремонт кровли в интересах и по поручению собственников. Утвердить смету на текущий ремонт кровли в размере 502171 руб. 00 коп. с распределением затрат пропорционально площади помещения в размере 5 руб. 33 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. С 01.11.2019 года до 30.06.2020 включительно.

Голосовали: За – 24,94 % Против – 60,01 % Воздержались – 15,05 %

РЕШИЛИ:

Не поручать ООО «ОнегоСтройСервис» заключать договор на ремонт кровли в интересах и по поручению собственников. Не утверждать смету на текущий ремонт кровли в размере 502171 руб. 00 коп. с распределением затрат пропорционально площади помещения в размере 5 руб. 33 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. С 01.11.2019 года до 30.06.2020 включительно.

Вопрос № 7



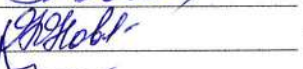



Установка коллективных антенн для приема цифрового эфирного ТВ, утверждение затрат на установку

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что в данном многоквартирном доме застройщиком не установлены коллективные антенны для приема цифрового эфирного ТВ, застройщик банкрот, обратиться к нему, с просьбой установить данные антенны не представляется возможным. От собственников поступило предложение рассчитать стоимость установки и вынести данный вопрос на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» заключить договор на установку коллективной антенны для приема цифрового эфирного ТВ в интересах и по поручению собственников. Произвести установку коллективных антенн для приема цифрового эфирного ТВ и утвердить затраты в размере 99106 руб. 20 коп. с распределением затрат пропорционально площади помещений в размере 4 руб. 21 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. С 01.07.2020 по 30.08.2020 включительно.

Председатель собрания:		Веремьева А.А.
Секретарь собрания:		Лопытько А.С.
Член счетной комиссии:		Веремьева А.А.
Член счетной комиссии:		Новикова О.Ю.
Член счетной комиссии:		Лукин А.М.
Член счетной комиссии:		Мюхкюра Е.А.

Голосовали: За – 36,99 % Против – 53,31 % Воздержались – 9,70 %

РЕШИЛИ:

Не поручать ООО «ОнегоСтройСервис» заключать договор на установку коллективной антенны для приема цифрового эфирного ТВ в интересах и по поручению собственников. Не производить установку коллективных антенн для приема цифрового эфирного ТВ и не утверждать затраты в размере 99106 руб. 20 коп. с распределением затрат пропорционально площади помещений в размере 4 руб. 21 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, с 01.07.2020 по 30.08.2020 включительно.

Вопрос № 8

Размещение антенн и кондиционеров на кровле и фасаде здания

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, есть предложение запретить размещение антенн и кондиционеров на кровле и фасаде здания с целью предотвращения порчи общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить размещение антенн на кровле жилого дома, с целью предотвращения повреждения кровли. **Запретить** установку кондиционеров без согласования с общим собранием собственников в установленном законом порядке.

Голосовали: За – 71,78 % Против – 21,50 % Воздержались – 6,72 %

РЕШИЛИ:

Запретить размещение антенн на кровле жилого дома, с целью предотвращения повреждения кровли. **Запретить** установку кондиционеров без согласования с общим собранием собственников в установленном законом порядке.

Вопрос № 9

Установка пандусов в подъездах, утверждение сметы на установку

Установка пандусов в подъездах

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что поступают обращения от собственников с просьбой установить пандусы в подъездах.



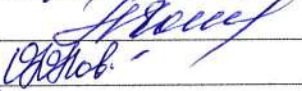



ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить пандусы в подъездах 1,2,3,4.

Голосовали: За – 24,28 % Против – 62,33 % Воздержались – 13,40 %

РЕШИЛИ:

Не устанавливать пандусы в 1,2,3,4 подъездах.

Председатель собрания:		Веремьева А.А.
Секретарь собрания:		Лопытько А.С.
Член счетной комиссии:		Веремьева А.А.
Член счетной комиссии:		Новикова О.Ю.
Член счетной комиссии:		Лукин А.М.
Член счетной комиссии:		Мюхкюра Е.А.

9.1. Утверждение сметы на установку пандусов ООО «БытСтройПроект»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» заключить договор на установку пандусов в интересах и по поручению собственников. Утвердить затраты на установку пандусов в размере 93000 рублей, с распределением затрат пропорционально площади помещения в размере 3 руб. 95 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. С 01.11.2019 по 31.12.2019 включительно.

Голосовали: За – 15,30 % Против – 69,20 % Воздержались – 15,50 %

РЕШИЛИ:

Не поручать ООО «ОнегоСтройСервис» заключать договор на установку пандусов в интересах и по поручению собственников. Не утверждать затраты на установку пандусов в размере 93000 рублей, с распределением затрат пропорционально площади помещения в размере 3 руб. 95 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. С 01.11.2019 по 31.12.2019 включительно.

9.2. Утверждение сметы на установку пандусов ИП Яловчик Сергей Геннадьевич

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» заключить договор на установку пандусов в интересах и по поручению собственников. Утвердить затраты на установку пандусов в размере 97000 рублей, с распределением затрат пропорционально площади помещения в размере 4 руб. 12 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. С 01.11.2019 по 31.12.2019 включительно.

Голосовали: За – 5,72 % Против – 79,06 % Воздержались – 15,22 %

РЕШИЛИ:



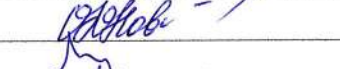
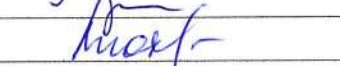


Не поручать ООО «ОнегоСтройСервис» заключать договор на установку пандусов в интересах и по поручению собственников. Не утверждать затраты на установку пандусов в размере 97000 рублей, с распределением затрат пропорционально площади помещения в размере 4 руб. 12 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. С 01.11.2019 по 31.12.2019 включительно.

Вопрос № 10

Утверждение графика включения/отключения отопления

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что в соответствии с действующим законодательством собственники должны утвердить график включения и отключения отопления.

Председатель собрания: _____		Веремьева А.А.
Секретарь собрания: _____		Лопытько А.С.
Член счетной комиссии: _____		Веремьева А.А.
Член счетной комиссии: _____		Новикова О.Ю.
Член счетной комиссии: _____		Лукин А.М.
Член счетной комиссии: _____		Мюхкюря Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

На 2019 год и последующие года утвердить следующий график включения и отключения отопления:

- отключение производить 5 июня (ежегодно)
- включение производить 1 сентября (ежегодно)
- при наличии более 10 заявлений от собственников помещений производится подключение / отключение отопления в более ранние или поздние сроки.

Подключение и отключение отопления производится в течение суток после поступления заявлений о включении/отключении отопления.



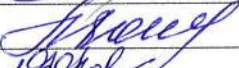



Голосовали: За - 94,18 % Против - 1,67 % Воздержались - 4,15 %

РЕШИЛИ:

На 2019 год и последующие года утвердить следующий график включения и отключения отопления:

- отключение производить 5 июня (ежегодно)
- включение производить 1 сентября (ежегодно)
- при наличии более 10 заявлений от собственников помещений производится подключение / отключение отопления в более ранние или поздние сроки.

Подключение и отключение отопления производится в течение суток после поступления заявлений о включении/отключении отопления.

Председатель собрания:		Веремьева А.А.
Секретарь собрания:		Лопытько А.С.
Член счетной комиссии:		Веремьева А.А.
Член счетной комиссии:		Новикова О.Ю.
Член счетной комиссии:		Лукин А.М.
Член счетной комиссии:		Мюхкюря Е.А.