

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

20 мая 2019 года

Инициатор проведения общего собрания: Совет дома: Александрова Наталья Юрьевна (собственник кв.98), Фомичева Елена Александровна (собственник кв.92), Шишкин Алексей Сергеевич (собственник кв.74)

Дата и место проведения собрания: 16 апреля 2019 года в 19.00 в вестибюле первого подъезда

Дата окончания приема бюллетеней: 16 мая 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Федосовой д. 27

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 7554,2 кв.метров

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2846,57 кв.м., что соответствует 37,68 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложение 1 и 2).

Кворум не имеется, собрание не состоялось, решения по вопросам не приняты.

Приглашенные лица: заместитель генерального директора по связям с общественностью ООО «ОнегостройСервис» Мешкова Мария Викторовна.

Присутствующие: собственники 9 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы). Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).

Дополнительные документы: Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 31 (тридцати одной штуки), (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2019 год (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счетной комиссии собрания;
- 3) Утверждение повестки собрания;
- 4) Утверждение размера платы за содержание помещения на 2019 (увеличение затрат на санитарное содержание, конструктивные элементы);
- 5) Утверждение размера платы за услуги охраны;
- 6) Установка шлагбаума на въезде на придомовую территорию, с сохранением существующих распашных ворот;
- 7) Изменение состава Совета дома;
- 8) О поручении управляющей компании «ОнегостройСервис» выполнить работы по обустройству парковочных мест на стоянке со стороны озера и со стороны больницы;
- 9) О поручении управляющей компании «ОнегостройСервис» провести работы по мытью фасадных окон в местах общего пользования (на лестничных клетках) в первом подъезде;

Инициатор собрания:  Александрова Н.Ю.

Инициатор собрания:  Фомичева Е.А.

Инициатор собрания:  Шишкин А.С.

- 10) Поручить управляющей организации «ОнегоСтройСервис» выполнить работы по благоустройству спуска от подъезда № 1 в направлении к БСМП пешеходной дорожки, а именно: укладка бетонной газонной решетки на щебень (через газон);
- 11) О поручении Совету дома выбрать исполнителя работ, указанных в п. 8,9,10 данной повестки общего собрания собственников.

Вопрос №1:

Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ:

Александрова Н.Ю. сообщила о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из числа присутствующих собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Александрову Наталью Юрьевну (кв. 98) и секретарем собрания Фомичеву Елену Александровну (кв.82)

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Вопрос № 2:

Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Александрова Н.Ю. сообщила о необходимости избрать счетную комиссию из числа присутствующих собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе: Александровой Натальи Юрьевны (кв. 98), Фомичевой Елены Александровны (кв. 82) Красножон Аллы Михайловны (кв. 38)

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Вопрос № 3:

Утверждение повестки собрания

СЛУШАЛИ:

Александрова Н.Ю. , сообщила, что необходимо утвердить повестку собрания.

Инициатор собрания:  Александрова Н.Ю.

Инициатор собрания:  Фомичева Е.А.

Инициатор собрания:  Шишкин А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить повестку собрания

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Вопрос № 4:

Утверждение размера платы за содержание помещения на 2019 (увеличение затрат на санитарное содержание, конструктивные элементы)

СЛУШАЛИ:

Александрова Н.Ю. пояснила, что управляющая организация направила предложение с новым размером платы за содержание помещения на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление на 2019 год в размере 29 руб. 59 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Содержание лифтового хозяйства - начисление отдельной строкой в размере 5 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Итого размер платы за содержание помещения 35 руб. 12 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Вопрос № 5:

Утверждение размера платы за услуги охраны

СЛУШАЛИ:

Александрова Н.Ю. пояснила, что необходимо утвердить размер платы за услуги охраны, с учетом увеличение стоимости на 10000 рублей.

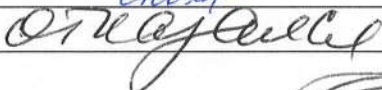
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на услуги охраны в размере 419 руб. 16 коп. с помещения.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Инициатор собрания:  Александрова Н.Ю.

Инициатор собрания:  Фомичева Е.А.

Инициатор собрания:  Шишкин А.С.



Вопрос № 6:

Установка шлагбаума на въезде на придомовую территорию, с сохранением существующих распашных ворот
СЛУШАЛИ:

Александрова Н.Ю. пояснила, что есть предложение установить шлагбаум вместо распашных ворот, с сохранением существующих ворот.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить шлагбаум на въезде на придомовую территорию, с сохранением существующих распашных ворот. Утвердить стоимость работ по монтажу шлагбаума в размере 199265 руб. 38 коп. Утвердить порядок оплаты работ по установке шлагбаума исходя из распределения затрат пропорционально площади в размере 8 руб. 77 коп. с кв.м. площади помещения. С 01.06.2019 года сроком на 3 месяца.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Вопрос № 7:

Изменение состава Совета дома

СЛУШАЛИ:

Александрова Н.Ю. пояснила, что необходимо изменить состав Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в следующем составе:

1. Александрова Наталья Юрьевна – Председатель Совета дома
2. Фомичева Елена Александровна – член Совета дома
3. Шишкин Алексей Сергеевич – член Совета дома
4. Красножон Алла Михайловна – член Совета дома
5. Павлов Борис Васильевич – член Совета дома

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Вопрос № 8:

О поручении управляющей компании «ОнегаСтройСервис» выполнить работы по обустройству парковочных мест на стоянке со стороны озера и со стороны больницы

СЛУШАЛИ:

Александрова Н.Ю. пояснила, что есть предложение выполнить работы по обустройству парковочных мест на стоянке со стороны озера и со стороны больницы

Инициатор собрания: _____ Александрова Н.Ю.

Инициатор собрания: _____ Фомичева Е.А.

Инициатор собрания: _____ Шишкин А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации «ОнегоСтройСервис» выполнить работы по обустройству парковочных мест на стоянке со стороны озера и со стороны больницы (нанесение разметки парковочных мест). Утвердить стоимость данных работ в размере 15000 рублей. Утвердить порядок оплаты за работы по нанесению разметки исходя из распределения затрат пропорционально площади в размере 1 руб. 98 коп. с кв.м. площади помещения. с 01.05.2019 на 1 месяц.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Вопрос №9:

О поручении управляющей компании «ОнегоСтройСервис» провести работы по мытью фасадных окон в местах общего пользования (на лестничных клетках) в первом подъезде

СЛУШАЛИ:

Александрова Н.Ю. пояснила, что есть предложение провести работы по мытью фасадных окон в местах общего пользования (на лестничных клетках) в первом подъезде

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации «ОнегоСтройСервис» провести работы по мытью фасадных окон в местах общего пользования (на лестничных клетках) в первом подъезде. Утвердить стоимость данных работ в размере 12000 рублей. Утвердить порядок оплаты работ по мытью фасадных окон в местах общего пользования (на лестничных клетках) исходя из распределения затрат пропорционально площади в размере 1 руб. 58 коп. с кв. м. площади помещения. С 01.05.2019 на 1 месяц.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Вопрос № 10:

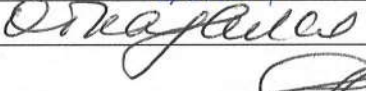
Поручить управляющей организации «ОнегоСтройСервис» выполнить работы по благоустройству спуска от подъезда № 1 в направлении к БСМП пешеходной дорожки, а именно: укладка бетонной газонной решетки на щебень (через газон)

СЛУШАЛИ:

Александрова Н.Ю. пояснила, что есть предложение выполнить работы по благоустройству спуска от подъезда № 1 в направлении к БСМП пешеходной дорожки, а именно: укладка бетонной газонной решетки на щебень (через газон).

Инициатор собрания:  Александрова Н.Ю.

Инициатор собрания:  Фомичева Е.А.

Инициатор собрания:  Шишкин А.С.



ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации «ОнегоСтройСервис» выполнить работы по благоустройству спуска от подъезда № 1 в направлении к БСМП пешеходной дорожки, а именно: укладка бетонной газонной решетки на щебень (через газон)

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Вопрос № 11

О поручении Совету дома выбрать исполнителя работ, указанных в п. 8,9,10 данной повестки общего собрания собственников


СЛУШАЛИ:

Александрова Н.Ю. пояснила, что необходимо поручить Совету дома выбрать исполнителя работ, указанных в п. 8,9,10 данной повестки

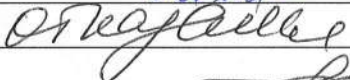
ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить Совету дома выбрать исполнителя работ, указанных в п.8,9,10.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Инициатор собрания:  Александрова Н.Ю.

Инициатор собрания:  Фомичева Е.А.

Инициатор собрания:  Шишкин А.С.

