

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

12 декабря 2019 года

Инициатор проведения общего собрания: Касьянов Олег Михайлович собственник квартиры 33

Дата и место проведения собрания: 07 ноября 2019 года в 19.00 во втором подъезде жилого дома.

Дата окончания приема бюллетеней: 09 декабря 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Зайцева д.21Б

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 4312,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2637,70 кв.м., что соответствует 61,16 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложение 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.


Приглашенные лица: генеральный директор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремов Евгений Викторович.

Присутствующие: собственники 15 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы). Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).


Дополнительные документы: Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 38 (тридцати восьми) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2019-2020 год (приложение № 4), договор управления (приложение № 5), подсчет голосов (приложение № 6).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Выбор способа управления: Управляющая организация;
4. Выбор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»;
5. Утверждение формы, условий и приложений к договору управления МКД с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»;
6. Заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»;
7. Выбор Совета МКД;
8. Утверждение размера платы за содержание помещение на 2019-2020 год (образец размера платы размещен на сайте www.онегостройсервис.рф в разделе «Перечень домов, тарифы, протоколы (Пост.731)» (пункт "Г"));
9. Утверждение платы за текущий ремонт;
10. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

Председатель собрания: _____  Касьянов О.М.

Секретарь собрания: _____  Ванин М.В.

Член счетной комиссии: _____  Касьянов О.М.

Член счетной комиссии: _____  Ванин М.В.

11. Возмещение затрат ООО «ОнегоСтройСервис», не включенных в перечень работ по услуге содержание помещения;
12. Определение состава общего имущества;
13. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества;
14. Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
15. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний;
16. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
17. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
18. Выбор владельца специального счета;
19. Выбор кредитной организации в которой будет открыт спец.счет;
20. Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД;
21. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
22. Определение порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Касьянов О.М. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Касьянова Олега Михайловича (кв.33) и секретарем собрания Ванина Михаила Викторовича (пом.69)

Голосовали: За - 75,52 % Против - 19,70 % Воздержались - 4,78 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Касьянова Олега Михайловича (кв.33) и секретарем собрания Ванина Михаила Викторовича (пом.69)

Вопрос № 2

Избрание счетной комиссии

СЛУШАЛИ:

Касьянов О.М. сообщил о необходимости избрать счетную комиссию

Председатель собрания: _____  _____ Касьянов О.М.

Секретарь собрания: _____  _____ Ванин М.В.

Член счетной комиссии: _____  _____ Касьянов О.М.

Член счетной комиссии: _____  _____ Ванин М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в лице: Касьянова Олега Михайловича (кв.33) и Ванина Михаила Викторовича (пом.69)

Голосовали: За – 75,42 % Против – 19,70 % Воздержались – 4,88 %

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в лице: Касьянова Олега Михайловича (кв.33) и Ванина Михаила Викторовича (пом.69)

Вопрос № 3

Выбор способа управления: Управляющая организация

СЛУШАЛИ:

Касьянов О.М. рассказал о том, что есть предложение выбрать способ управления Управляющая Организация.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления: Управляющая организация

Голосовали: За – 76,41 % Против – 22,08 % Воздержались – 1,51 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления: Управляющая организация

Вопрос № 4

Выбор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»

СЛУШАЛИ:

Касьянов О.М. пояснил, что есть предложение выбрать в качестве управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис», которая на данный момент является обслуживающей организацией в данном многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: За – 76,41 % Против – 23,59 % Воздержались – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ООО «ОнегоСтройСервис»

Вопрос № 5

Утверждение формы, условий и приложений к договору управления МКД с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

СЛУШАЛИ:

Касьянов О.М. сообщил о том, что необходимо утвердить форму, условия и приложения к договору управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис».

Председатель собрания: _____  _____ Касьянов О.М.

Секретарь собрания: _____  _____ Ванин М.В.

Член счетной комиссии: _____  _____ Касьянов О.М.

Член счетной комиссии: _____  _____ Ванин М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму и условия договора управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис».
Утвердить приложения № 1 и № 2 к договору управления «Размер платы за содержание помещения» и «Состав общего имущества»

Голосовали: За – 65,29 % Против – 33,21 % Воздержались – 1,50 %

РЕШИЛИ:

Утвердить форму и условия договора управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис».
Утвердить приложения № 1 и № 2 к договору управления «Размер платы за содержание помещения» и «Состав общего имущества»

Вопрос № 6

Заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

СЛУШАЛИ:

Касьянов О.М. предложил заключить договор управления с управляющей организацией «ОнегоСтройСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления с Управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» с 01.01.2020 года

Голосовали: За – 71,30 % Против – 23,90 % Воздержались – 4,80 %

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с Управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» с 01.01.2020 года

Вопрос № 7

Выбор Совета МКД

СЛУШАЛИ:

Касьянов О.М. предложил выбрать Совет дома.


ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет дома в лице: Касьянова Олега Михайловича (кв.33), Потупалова Михаила Николаевича (кв.57),
Мироновой Юлии Валерьевны (кв.24)

Голосовали: За – 72,03 % Против – 17,52 % Воздержались – 10,45 %

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет дома в лице: Касьянова Олега Михайловича (кв.33), Потупалова Михаила Николаевича (кв.57),
Мироновой Юлии Валерьевны (кв.24).

Председатель собрания: _____  _____ Касьянов О.М.

Секретарь собрания: _____  _____ Ванин М.В.

Член счетной комиссии: _____  _____ Касьянов О.М.

Член счетной комиссии: _____  _____ Ванин М.В.

Вопрос № 8

Утверждение размера платы за содержание помещения на 2019-2020 год

Вопрос 8.1 Утверждение размера платы за содержание помещения

СЛУШАЛИ:

Касьянов О.М. рассказал о перечне работ входящих в размер платы 18 руб. 11 коп. за кв.м. общей площади помещения в месяц на период 2019-2020 год и сообщил о том, что услуги по техническому обслуживанию системы домофона, техническому обслуживанию шлагбаума, оплачиваются отдельными строками в квитанции за ЖКУ в соответствии с договорами со специализированными организациями (порядок оплаты указан в договоре управления).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 18 руб. 11 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Итого размер платы за содержание помещения 20 руб. 11 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Обслуживание домофона начисление производится отдельной строкой в квитанции в размере 34 руб. 00 коп. с квартиры.

Обслуживание шлагбаума начисление производится отдельной строкой в квитанции в размере 1 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: За – 51,79 % Против – 35,23 % Воздержались – 12,98 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 18 руб. 11 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Итого размер платы за содержание помещения 20 руб. 11 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Обслуживание домофона начисление производится отдельной строкой в квитанции в размере 34 руб. 00 коп. с квартиры.

Обслуживание шлагбаума начисление производится отдельной строкой в квитанции в размере 1 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вопрос 8.2 Утверждение затрат на восстановление работоспособности шлагбаума

СЛУШАЛИ:

Касьянов О.М. пояснил, что для восстановления работоспособности шлагбаума необходимо произвести ремонтные работы и утвердить затраты на эти работы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» заключить договор на восстановление работоспособности шлагбаума в интересах и по поручению собственников, за счет денежных средств собственников. Утвердить затраты на восстановление работоспособности шлагбаума в размере 63738 руб. 42 коп., распределить затраты в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, пропорционально площади помещений в размере 3 руб. 70 коп. с кв.м. общей площади

Председатель собрания: _____ Касьянов О.М.

Секретарь собрания: _____ Ванин М.В.

Член счетной комиссии: _____ Касьянов О.М.

Член счетной комиссии: _____ Ванин М.В.

помещения в месяц с 01.12.2019 года по 31.03.2020 включительно.

Голосовали: За - 54,17 % Против - 35,14 % Воздержались - 10,69 %

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» заключить договор на восстановление работоспособности шлагбаума в интересах и по поручению собственников, за счет денежных средств собственников. Утвердить затраты на восстановление работоспособности шлагбаума в размере 63738 руб. 42 коп., распределить затраты в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, пропорционально площади помещений в размере 3 руб. 70 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.12.2019 года по 31.03.2020 включительно.

Вопрос № 9

Утверждение платы за текущий ремонт

СЛУШАЛИ:

Касьянов О.М. пояснил, что в многоквартирном доме необходимо проводить ремонтные работы, для финансирования данных работ предлагается утвердить плату за текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за текущей ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Данный фонд создается для финансирования ремонтных работ, которые необходимы в Вашем доме.

Голосовали: За - 55,62 % Против - 29,88 % Воздержались - 14,50 %

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за текущей ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Данный фонд создается для финансирования ремонтных работ, которые необходимы в Вашем доме.

Вопрос № 10

Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ:

Касьянов О.М. сообщил о том, что есть предложение наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласовывать виды работ, вносить предложение по видам работ, следить за ходом выполнения работ, подписывать акты приема выполненных работ.

Голосовали: За - 67,63 % Против - 19,41 % Воздержались - 12,96 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель собрания: _____ Касьянов О.М.

Секретарь собрания: _____ Ванин М.В.

Член счетной комиссии: _____ Касьянов О.М.

Член счетной комиссии: _____ Ванин М.В.

Вопрос № 11

Возмещение затрат ООО «ОнегоСтройСервис», не включенных в перечень работ по услуге содержание помещения

СЛУШАЛИ:

Касьянов О.М. пояснил, что «зарплата уборщицы» начислялась отдельной строкой в квитанции за ЖКУ, на текущий момент имеется предписание жилищной инспекции произвести перерасчет за данную услугу. Предлагается утвердить данные затраты, понесенные ООО «ОнегоСтройСервис». Уборка подъездов фактически производилась (услуга оказывалась), но затраты не были включены в размер платы за содержание помещения, поэтому и начислялись отдельной строкой в квитанции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возместить затраты ООО «ОнегоСтройСервис» по услуге «зарботная плата уборщицы» (доначислить перерасчет, который будет произведен). Сумма, отраженная в квитанции с минусом будет доначислена в том же размере. Сумма перерасчета 226141 руб. 42 коп. за период с июня 2016 года до октября 2018 года.

Голосовали: За - 59,15 % Против - 27,77 % Воздержались - 13,08 %

РЕШИЛИ:

Возместить затраты ООО «ОнегоСтройСервис» по услуге «зарботная плата уборщицы» (доначислить перерасчет, который будет произведен). Сумма, отраженная в квитанции с минусом будет доначислена в том же размере. Сумма перерасчета 226141 руб. 42 коп. за период с июня 2016 года до октября 2018 года.

Вопрос № 12

Определение состава общего имущества

СЛУШАЛИ:

Касьянов О.М. предложил собственникам рассмотреть вопрос об определении состава общего имущества в соответствии со ст.36 Жилищного Кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с приложением № 2 к договору управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведение (в т.ч. ливневая канализация) в состав общего имущества не включать. Домофон, шлагбаум, система видеонаблюдения (при ее наличии) включить в состав общего имущества.

Голосовали: За- 67,10 % Против- 19,79 % Воздержались - 13,11 %

РЕШИЛИ:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с приложением № 2 к договору управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведение (в т.ч. ливневая канализация) в состав общего имущества не включать. Домофон, шлагбаум, система видеонаблюдения (при ее наличии) включить в состав общего имущества.

Председатель собрания: _____ Касьянов О.М.

Секретарь собрания: _____ Ванин М.В.

Член счетной комиссии: _____ Касьянов О.М.

Член счетной комиссии: _____ Ванин М.В.

Вопрос № 13

Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества

СЛУШАЛИ:

Касьянов О.М. пояснил, что предлагается утвердить существующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в следующем порядке: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета.

Голосовали: За – 80,19 % Против – 17,52 % Воздержались – 2,29 %

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в следующем порядке: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета.

Вопрос № 14

Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ:

Касьянов О.М. предложил хранить протокола общих собраний по месту нахождения управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Хранить протоколы общих собраний и решения собственников в управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: За – 63,12 % Против – 23,81 % Воздержались – 13,07 %

РЕШИЛИ:

Хранить протоколы общих собраний и решения собственников в управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»

Вопрос № 15

Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ:

Касьянов О.М. предложил в целях экономии средств инициаторов собраний уведомлять собственников о проведении собраний по средствам размещения извещения на стенде в подъезде и через почтовые ящики.

Председатель собрания: _____  Касьянов О.М.

Секретарь собрания: _____  Ванин М.В.

Член счетной комиссии: _____  Касьянов О.М.

Член счетной комиссии: _____  Ванин М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении собраний на информационных стендах управляющей организации, а также путем направления уведомлений в почтовые ящики собственников.

Голосовали: За - 76,58 % Против - 12,64 % Воздержались - 10,78 %

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении собраний на информационных стендах управляющей организации, а также путем направления уведомлений в почтовые ящики собственников.

Вопрос № 16

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД

СЛУШАЛИ:

Касьянов О.М. пояснил, что на данный момент капитальный ремонт формируется на счете регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:

С общего счета регионального оператора, на формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей организации)

Голосовали: За - 71,32 % Против - 21,61 % Воздержались - 7,07 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 17

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

СЛУШАЛИ:

Касьянов О.М. пояснил, что необходимо утвердить размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республике Карелия

Голосовали: За - 82,25 % Против - 15,24 % Воздержались - 2,51 %

Председатель собрания: _____ Касьянов О.М.

Секретарь собрания: _____ Ванин М.В.

Член счетной комиссии: _____ Касьянов О.М.

Член счетной комиссии: _____ Ванин М.В.

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республике Карелия

Вопрос № 18

Выбор владельца специального счета

СЛУШАЛИ:

Касьянов О.М. пояснил, что необходимо выбрать владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: За – 69,80 % Против – 27,69 % Воздержались – 2,51%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 19

Выбор кредитной организации в которой будет открыт спец.счет

СЛУШАЛИ:

Касьянов О.М. пояснил, что необходимо выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счет в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»

Голосовали: За – 71,30 % Против – 15,24 % Воздержались – 13,46 %

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»

Вопрос № 20

Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД

СЛУШАЛИ:

Касьянов О.М. пояснил, что необходимо выбрать лицо, которое будет взаимодействовать с региональным оператором от имени всех собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Председатель собрания: _____  Касьянов О.М.

Секретарь собрания: _____  Ванин М.В.

Член счетной комиссии: _____  Касьянов О.М.

Член счетной комиссии: _____  Ванин М.В.

Голосовали: За – 73,90 % Против – 21,30 % Воздержались – 4,80 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Вопрос № 21

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

СЛУШАЛИ:

Касьянов О.М. пояснил, что необходимо выбрать лицо, которое будет оказывать услуги по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: За – 71,30 % Против – 21,30 % Воздержались – 7,40 %

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ОнегоСтройСервис»

Вопрос № 22

Определение порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг

СЛУШАЛИ:





Касьянов О.М. пояснил, что необходимо определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов и определить условия оплаты этих услуг

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платежных документов:

- выставление отдельной квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт;
- расходы связанные с предоставлением платежных документов, на оплату взносов на капитальный ремонт, в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. площади помещения – начислять отдельной строкой в квитанции.


Голосовали: За – 57,46 % Против – 34,50 % Воздержались – 8,04 %

Председатель собрания: _____  Касьянов О.М.
Секретарь собрания: _____  Ванин М.В.
Член счетной комиссии: _____  Касьянов О.М.
Член счетной комиссии: _____  Ванин М.В.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платежных документов:

- выставление отдельной квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт;
- расходы связанные с предоставлением платежных документов, на оплату взносов на капитальный ремонт, в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. площади помещения – начислять отдельной строкой в квитанции.

Председатель собрания:  Касьянов О.М.

Секретарь собрания:  Ванин М.В.

Член счетной комиссии:  Касьянов О.М.

Член счетной комиссии:  Ванин М.В.