

Протокол общего собрания собственников помещений № 5

г. Петрозаводск

02 июля 2019 года

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета Дома - Ханцевич Александр Александрович

Дата и место проведения собрания: 23 мая 2019 года, в 19.00, Конференц-зал «Каллисто» отеля «Cosmos Petrozavodsk» по адресу ул. Куйбышева, д. 26.

Дата окончания приема бюллетеней: 1 июля 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Еремеева д.38

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 7643,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3953,05 кв.м, что соответствует 51,72 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложение 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Приглашенные лица: генеральный директор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремов Евгений Викторович.

Присутствующие: собственники 28 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы). Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).

Дополнительные документы: Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 40 (сорока) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2019 год (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Монтаж системы видеонаблюдения;
4. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества;
5. Заключение договора на обслуживание;
6. Утверждение затрат на благоустройство территории;
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление с учетом п.5, п.6;
8. Обустройство уличных велосипедных парковок.

Председатель собрания: _____ Ханцевич А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Михайлова А.Н.

Член счетной комиссии: _____ Фокина О.Б.

Вопрос №1:

Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ:

Ханцевич А.Ю. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из числа присутствующих собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Ханцевич Александра Юрьевича (кв. 37) и секретарем собрания Михайлову Анну Никифоровну (кв.38)

Голосовали: **За - 79,28 %** Против - 1,01 % Воздержались - 19,72 %. **Решение принято.**

(в соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Ханцевич Александра Юрьевича (кв. 37) и секретарем собрания Михайлову Анну Никифоровну (кв.38)

Вопрос № 2:

Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Ханцевич А.Ю. сообщил о необходимости избрать счетную комиссию из числа присутствующих собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в лице Фокиной Ольги Борисовны (кв. 36)

Голосовали: **За - 79,28 %** Против - 1,01 % Воздержались - 19,72 %. **Решение принято.**

(в соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ)

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в лице Фокиной Ольги Борисовны (кв. 36)

Вопрос № 3:

Монтаж системы видеонаблюдения

СЛУШАЛИ:

Ханцевич А.Ю. пояснил, что на общих собраниях, проводимых ранее, было принято решение о наделении Совета дома полномочиями найти подрядчика, согласовать схему установки и стоимость системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить камеры видеонаблюдения в количестве 14 штук. Утвердить стоимость работ по монтажу системы видеонаблюдения в размере 262875 руб. 34 коп. (стоимость и схема расположения согласованы с Советом дома).

Распределить затраты на монтаж системы видеонаблюдения пропорционально площади помещения в размере 8 руб. 59 коп. с кв.м. площади помещения в течение 4 месяцев.

Голосовали: **За - 49,04 %** Против - 46,00 % Воздержались - 4,96 %

Решение не принято, так как «за» проголосовало менее 50 % от принявших участие в голосовании.

(в соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ)

Председатель собрания: _____ Ханцевич А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Михайлова А.Н.

Член счетной комиссии: _____ Фокина О.Б.

РЕШИЛИ:

НЕ устанавливать камеры видеонаблюдения в количестве 14 штук.

НЕ утверждать стоимость работ по монтажу системы видеонаблюдения в размере 262875 руб. 34 коп. (стоимость и схема расположения согласованы с Советом дома).

НЕ распределять затраты на монтаж системы видеонаблюдения пропорционально площади помещения в размере 8 руб. 59 коп. с кв.м. площади помещения в течение 4 месяцев.

Вопрос № 4:

Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества

СЛУШАЛИ:

Ханцевич А.Ю. пояснил, что систему видеонаблюдения необходимо включить в состав общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества

Голосовали: **За** – 47,53 % **Против** – 48,57 % **Воздержались** – 3,90 %

Решение не принято, так как «за» проголосовало менее 50 % от принявших участие в голосовании.

(в соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ)

РЕШИЛИ:

НЕ включать систему видеонаблюдения в состав общего имущества

Вопрос № 5:

Заключение договора на обслуживание

СЛУШАЛИ:

Ханцевич А.Ю. пояснил, что необходимо заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения, после монтажа системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 98 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить затраты на обслуживание системы видеонаблюдения в размер платы на содержание общего имущества и управление.

Голосовали: **За** – 49,04 % **Против** – 46,00 % **Воздержались** – 4,96 %

Решение не принято, так как «за» проголосовало менее 50 % от принявших участие в голосовании.

(в соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ)

РЕШИЛИ:

Договор на обслуживание системы видеонаблюдения не заключать;

НЕ утверждать затраты на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 98 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

НЕ включать затраты на обслуживание системы видеонаблюдения в размер платы на содержание общего имущества и управление.

Председатель собрания: _____ Ханцевич А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Михайлова А.Н.

Член счетной комиссии: _____ Фокина О.Б.

Вопрос № 6:

Утверждение затрат на благоустройство территории

СЛУШАЛИ:

Ханцевич А.Ю. пояснил, что имеется предложение заключить договор на оказание услуг по уходу за газонами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты по уходу за газонами на придомовой территории жилого комплекса «Изумрудный» в размере **0 руб. 76 коп.** с кв.м. общей площади помещения в месяц. Уход за газонами включает в себя (обработка гербицидом избирательного действия 1 раз в месяц, внесения комплексных удобрений 1 раз в месяц, скашивание травы газонокосилкой и вывоз травы 3 раза в месяц). Включить затраты по уходу за газонами на придомовой территории, в размер платы на содержание общего имущества и управление.

Голосовали: **За – 53,86 % Против – 40,67 % Воздержались – 5,47 % . Решение принято.**

(в соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ)

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты по уходу за газонами на придомовой территории жилого комплекса «Изумрудный» в размере **0 руб. 76 коп.** с кв.м. общей площади помещения в месяц. Уход за газонами включает в себя (обработка гербицидом избирательного действия 1 раз в месяц, внесения комплексных удобрений 1 раз в месяц, скашивание травы газонокосилкой и вывоз травы 3 раза в месяц). Включить затраты по уходу за газонами на придомовой территории, в размер платы на содержание общего имущества и управление.

Вопрос № 7:

Утверждение размера платы за содержание помещения с учетом п.5, п.6

СЛУШАЛИ:

Ханцевич А.Ю. пояснил, что при положительном решении по вопросам 5 и 6 необходимо измениться размер платы за содержание общего имущества и управление.

Остальные услуги, утвержденные ранее, в соответствии с протоколом общего собрания № 4 от 09.10.2018 года **остаются прежними.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить Совету дома подписать новый размер платы за содержание общего имущества и управление с учетом результатов голосования по вопросам 5 и 6.

Размер платы за содержание общего имущества и управление в размере **18 руб. 96 коп.** с кв.м. общей площади помещения в месяц. Остальные услуги, утвержденные ранее, в соответствии с протоколом общего собрания № 4 от 09.10.2018 года **остаются прежними.**

Данный тариф ввести в действие с 01 августа 2019 года.

Голосовали: **За – 65,31 % Против – 29,65 % Воздержались – 5,04 % . Решение принято.**

(в соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ)

РЕШИЛИ:

Поручить Совету дома подписать новый размер платы за содержание общего имущества и управление с учетом результатов голосования по вопросам 5 и 6.

Председатель собрания: _____ Ханцевич А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Михайлова А.Н.

Член счетной комиссии: _____ Фокина О.Б.

Размер платы за содержание общего имущества и управление в размере **18 руб. 96 коп.** с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Остальные услуги, утвержденные ранее, в соответствии с протоколом общего собрания № 4 от 09.10.2018 года остаются прежними.

Данный тариф ввести в действие с 01 августа 2019 года.

Вопрос № 8:

Обустройство уличных велосипедных парковок

СЛУШАЛИ:

Ханцевич А.Ю. пояснил, что есть предложение обустроить уличные велосипедных парковки, с целью предотвращения порчи общего имущества при хранении велосипедов в подъездах жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обустроить уличные велосипедные парковки на придомовой территории. Поручить Совету дома утвердить места установки велосипедных парковок и согласовать стоимость данных работ.

Голосовали: **За – 52,14 %** Против – 44,50 % Воздержались – 3,36 %. **Решение принято.**

(в соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ)

РЕШИЛИ:

Обустроить уличные велосипедные парковки на придомовой территории.

Поручить Совету дома утвердить места установки велосипедных парковок и согласовать стоимость данных работ.

Председатель собрания: _____ Ханцевич А.Ю.
Секретарь собрания: _____ Михайлова А.Н.
Член счетной комиссии: _____ Фокина О.Б.