

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

22 августа 2019 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения собрания: 16 июля 2019 года в 19.00 в первом подъезде жилого дома.

Дата окончания приема бюллетеней: 19 августа 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Кутузова д.46А

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых помещений принадлежащих собственникам 7323,30 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 4365,00 кв.м., что соответствует 59,60 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Приглашенные лица: заместитель генерального директора по связям с общественностью ООО «ОнегоСтройСервис» Мешкова Мария Викторовна.

Присутствующие: собственники 24 жилых помещений. Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).

Дополнительные документы: Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 58 (пятидесяти восьми) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2019 год (приложение № 4), подсчет голосов (приложение № 5), договор управления (приложение №6).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счетной комиссии;
- 3) Утверждение размера платы за содержание помещения на 2019 год (образец размера платы размещен на сайте www.онегостройсервис.рф в разделе «Перечень домов, тарифы, протоколы (Пост.731)» (пункт "Г"));
- 4) Утверждение платы за текущий ремонт;
- 5) Наделение Совета дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____ Гудков П.С.

Секретарь собрания: _____ Федорова О.А.

Член счетной комиссии: _____ Амарбеева М.В.

Вопрос №1:

Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Гудкова Павла Сергеевича (кв.51) и секретарем собрания Федорову Ольгу Анатольевну (кв.50)

Голосовали: За – 91,84 % Против – 1,58 % Воздержались – 6,58 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Гудкова Павла Сергеевича (кв.51) и секретарем собрания Федорову Ольгу Анатольевну (кв.50)

Вопрос № 2:

Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в лице Амарбеевой Марии Викторовны (кв. 118)

Голосовали: За – 93,83 % Против – 0,00 % Воздержались – 6,17 %

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в лице Амарбеевой Марии Викторовны (кв. 118)

Вопрос № 3:

Утверждение размера платы за содержание помещения на 2019 год (образец размера платы размещен на сайте www.онегостройсервис.рф в разделе «Перечень домов, тарифы, протоколы (Пост.731)» (пункт "Г"))

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости утвердить размер платы за содержание помещения на 2019 год с учетом увеличения затрат на аварийное обслуживание, конструктивные элементы, санитарное содержание, паспортное обслуживание.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 18 руб. 35 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

- Содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, далее по договору со специализированной организацией (**Тариф не меняется**);

- Текущий ремонт в размере 1 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Итого размер платы за содержание помещения: 25 руб. 38 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Гудков П.С.

Секретарь собрания: _____ Федорова О.А.

Член счетной комиссии: _____ Амарбеева М.В.

- Затраты на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (далее ОДН) в соответствии с фактическим потреблением. Решение общего собрания собственников помещений № 4 от 17.07.2017 года И дополнительные услуги отдельной строкой в квитанции за ЖКУ:

- Обслуживание домофона в размере 39 руб. 00 коп. с квартиры, далее по договору со специализированной организацией (в состав общего имущества не входит) (**Тариф не меняется**)

Ведение счета капитального ремонта в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Утвердить приложение №1 к договору управления «Размер платы за содержание помещения» и приложения № 2 «Состав общего имущества».

Утвердить форму и условия договора управления.

Голосовали: За - 76,17 % Против - 14,47 % Воздержались - 9,36 %

РЕШИЛИ:

- Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 18 руб. 35 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

- Содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, далее по договору со специализированной организацией (**Тариф не меняется**);

- Текущий ремонт в размере 1 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Итого размер платы за содержание помещения: 25 руб. 38 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

- Затраты на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (далее ОДН) в соответствии с фактическим потреблением. Решение общего собрания собственников помещений № 4 от 17.07.2017 года И дополнительные услуги отдельной строкой в квитанции за ЖКУ:

- Обслуживание домофона в размере 39 руб. 00 коп. с квартиры, далее по договору со специализированной организацией (в состав общего имущества не входит) (**Тариф не меняется**)

Ведение счета капитального ремонта в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Утвердить приложение №1 к договору управления «Размер платы за содержание помещения» и приложения № 2 «Состав общего имущества».

Утвердить форму и условия договора управления.

Вопрос № 4:

Утверждение платы за текущий ремонт

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила, что на данный момент, необходимо производить ремонтные работы, не являющиеся работами капитального характера, и в связи с этим предлагается утвердить плату за текущий ремонт, для финансирования данных работ.

Председатель собрания: _____ Гудков П.С.
Секретарь собрания: _____ Федорова О.А.
Член счетной комиссии: _____ Амарбеева М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за текущий ремонт в размере 1 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: За – 62,37 % Против – 29,09 % Воздержались – 8,54 %

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за текущий ремонт в размере 1 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 5:

Наделение Совета дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что есть предложения наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласование видов работ, внесение предложений по видам работ, отслеживать ход выполнения работ, подписывать акты приема выполненных работ.

Голосовали: За – 82,49 % Против – 7,36 % Воздержались – 10,15%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____ Гудков П.С.
Секретарь собрания: _____ Федорова О.А.
Член счетной комиссии: _____ Амарбеева М.В.