

# ТСЖ «Октябрьский 68»

ИНН 1001018676 КПП 100101001

Протокол общего собрания № 1

Г. Петрозаводск

28 мая 2019 года

**Инициатор проведения общего собрания:** Правление ТСЖ «Октябрьский 68»

**Дата и место проведения голосования:** 07 мая 2019 г., в 19.00 г. Петрозаводск, Октябрьский проспект, д.68, 1 подъезд

**Дата окончания приема бюллетеней:** 24 мая 2019 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск Октябрьский проспект д.68

**Вид проведения общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 3078,10 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1854,10 кв.м., что соответствует 60,24 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложение 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Приглашенные лица:** заместитель генерального директора по связям с общественностью Мешкова Мария Викторовна

**Присутствующие:** собственники 15 жилых помещений (квартиры). Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).

**Дополнительные документы:** Реестр членов ТСЖ присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения членов ТСЖ, бюллетени заочного голосования в количестве 14 (четырнадцати) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2019 год (приложение № 4).

**Повестка общего собрания:**

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счетной комиссии;
- 3) Отчет управляющей компании и правления ТСЖ за 2018 год;
- 4) Утверждение размера платы за содержание помещения на 2019 год и плана работ;
- 5) Изменения владельца специального счета по взносам на капитальный ремонт.

Председатель \_\_\_\_\_ Кравцов А.П.

Секретарь \_\_\_\_\_ Звягинцева Н.С.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ Жданов Я.В.

# ТСЖ «Октябрьский 68»

ИНН 1001018676 КПП 100101001

## Вопрос №1

Избрание председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Кравцов А.П. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из числа присутствующих собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Кравцова А.П. (кв. № 9) и секретарем собрания Звягинцеву Н.С. (кв.№ 38).

Голосовали: За-100% Против-0% Воздержались 0%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Кравцова А.П. (кв. № 9) и секретарем собрания Звягинцеву Н.С. (кв.№ 38).

## Вопрос №2

Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Кравцов А.П. сообщил о необходимости избрания счетной комиссии из числа присутствующих собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в члены счетной комиссии Жданова Я.В. (кв. 43)

Голосовали: За-100% Против-0% Воздержались-0%

РЕШИЛИ:

Избрать в члены счетной комиссии Жданова Я.В. (кв. 43)

## Вопрос № 3

Отчет управляющей компании и правления ТСЖ за 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Кравцов А.П. представил отчет правления ТСЖ за 2018 год, рассказал о выполняемых работах и плане работ на 2019.

Председатель \_\_\_\_\_ Кравцов А.П.

Секретарь \_\_\_\_\_ Звягинцева Н.С.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ Жданов Я.В.

# ТСЖ «Октябрьский 68»

ИНН 1001018676 КПП 100101001

Мешкова М.В. представила отчет управляющей организации, пояснила вопросы по начислениям, оплатам и задолженности.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» и правления ТСЖ «Октябрьский 68» за 2018 год

Голосовали: За – 87,78 % Против- 0 % Воздержались-12,22 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» и правления ТСЖ «Октябрьский 68» за 2018 год

**Вопрос № 4:**

Утверждение размера платы за содержание помещения на 2019 год и плана работ

Вопрос 4.1. Утверждение размера платы за содержание помещения на 2019 год

**СЛУШАЛИ:**

Кравцов А.П. сообщил, что необходимо утвердить размер платы за содержание помещения на 2019 год

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить «**существующий**» размер платы за содержание общего имущества и управление на 2019 год в размере 20 руб. 70 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Обслуживание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Итого размер платы за содержание помещения 26 руб. 23 коп. с кв.м. общей площади помещения


Дополнительные услуги отдельными строками:

- Вознаграждение председателя 152 руб. 26 коп. с помещения;

- Накопительный фонд в размере 100 руб. 00 коп. с помещения.

Голосовали: За- 88,94 % Против-3,40 % Воздержался- 7,66 %

Председатель \_\_\_\_\_  Кравцов А.П.

Секретарь \_\_\_\_\_  Звягинцева Н.С.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_  Жданов Я.В.

# ТСЖ «Октябрьский 68»

ИНН 1001018676 КПП 100101001

РЕШИЛИ:

Утвердить «**существующий**» размер платы за содержание общего имущества и управление на 2019 год в размере 20 руб. 70 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Обслуживание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Итого размер платы за содержание помещения 26 руб. 23 коп. с кв.м. общей площади помещения

Дополнительные услуги отдельными строками:

- Вознаграждение председателя 152 руб. 26 коп. с помещения;
- Накопительный фонд в размере 100 руб. 00 коп. с помещения.

Вопрос 4.2. Утверждение плана работ на 2019 год

СЛУШАЛИ:

Кравцов А.П. пояснил, что необходимо утвердить план работ на 2019 год которые будут произведены за счет средств накопительного фонда.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий план работ на 2019 год, произвести работы за счет накопительного фонда:

- установить таблички о запрете выгула собак на газонах в количестве 10 штук по периметру жилого дома;

- запросить коммерческое предложение на косметический ремонт первых этаже в подъездах и произвести данные работы (при согласовании предоставленной сметы с членами правления)

- обратиться в управляющую организацию с запросом о предоставлении коммерческого предложения на восстановления или замену входных дверей. Произвести восстановление или замену входных дверей (при согласовании сметы с членами правления)

Голосовали: За- 88,94 % Против-3,40 % Воздержался- 7,66 %

Председатель \_\_\_\_\_ Кравцов А.П.

Секретарь \_\_\_\_\_ Звягинцева Н.С.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ Жданов Я.В.

# ТСЖ «Октябрьский 68»

ИНН 1001018676 КПП 100101001

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий план работ на 2019 год, произвести работы за счет накопительного фонда:

- установить таблички о запрете выгула собак на газонах в количестве 10 штук по периметру жилого дома;

- запросить коммерческое предложение на косметический ремонт первых этаже в подъездах и произвести данные работы (при согласовании предоставленной сметы с членами правления)

- обратиться в управляющую организацию с запросом о предоставлении коммерческого предложения на восстановления или замену входных дверей. Произвести восстановление или замену входных дверей (при согласовании сметы с членами правления)

**Вопрос №5:**

Изменения владельца специального счета по взносам на капитальный ремонт

СЛУШАЛИ:

Кравцов А.П. пояснил, что необходимо внести изменения в ранее принятое решение о выборе владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить владельца специального счета по формирования фонда капитального ремонта с ООО «ОнегоСтройСервис» на ТСЖ «Октябрьский 68». Определить, что владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта будет ТСЖ «Октябрьский 68» ИНН 1001018676. По остальным вопросам протокола б/н от 31.07.2018 года решения оставить без изменений.

Голосовали: За- 100 % Против-0,00 % Воздержался- 0,00 %

РЕШИЛИ:

Изменить владельца специального счета по формирования фонда капитального ремонта с ООО «ОнегоСтройСервис» на ТСЖ «Октябрьский 68». Определить, что владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта будет ТСЖ «Октябрьский 68» ИНН 1001018676. По остальным вопросам протокола б/н от 31.07.2018 года решения оставить без изменений.

Председатель \_\_\_\_\_ Кравцов А.П.

Секретарь \_\_\_\_\_ Звягинцева Н.С.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ Жданов Я.В.