

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

12 марта 2019 года

**Инициатор проведения общего собрания:** ООО «ОнегоСтройСервис»

**Дата и место проведения собрания:** 11 декабря 2018 года в 19.00 по адресу ул. Попова д.15 офисное помещение, расположенное между магазином «Гепард» и стоматологией «Ирис»

**Дата окончания приема бюллетеней:** 10 марта 2019 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, ул. Попова д.13

**Вид проведения общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 10230,20 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 5354,50 кв.м., что соответствует 52,34 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями № 1 и № 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Приглашенные лица:** заместитель генерального директора по связям с общественностью ООО «ОнегоСтройСервис» Мешкова Мария Викторовна.

**Присутствующие:** собственники 10 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы).

**Дополнительные документы:** Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников помещений, (бюллетени заочного голосования в количестве 87 (восемьдесят семи) штук), (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2019 год (приложение № 4).

**Повестка общего собрания:**

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счетной комиссии собрания;
- 3) Утверждение размера платы за содержание помещения и плана работ на 2019 год (организация сбора отходов I-IV классов опасности, прочие вопросы по заявлениям собственников);
- 4) Согласование перегородки на межэтажной площадке 2 этажа 4 подъезда (около кв.112,113).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Дровинская А.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Павлова С.В.

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Павлов С.М.

**Вопрос №1:**

**Избрание председателя и секретаря собрания**

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Дровинскую Анастасию Игоревну (кв. 69) (Собственность, № 10-10/001-10/001/045/2015-26/3 от 16.11.2015) и секретарем собрания Павлову Светлану Владимировну (Совместная собственность, № 10:01:0120101:3018-10/001/2017-2 от 04.04.2017) (кв.52)

Голосовали: За – 89,08 % Против – 0,00 % Воздержались – 10,92 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Дровинскую Анастасию Игоревну (кв. 69) (Собственность, № 10-10/001-10/001/045/2015-26/3 от 16.11.2015) и секретарем собрания Павлову Светлану Владимировну (Совместная собственность, № 10:01:0120101:3018-10/001/2017-2 от 04.04.2017) (кв.52)

**Вопрос №2:**

**Избрание счетной комиссии собрания**

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в лице Павлова Сергея Михайловича (Совместная собственность, № 10:01:0120101:3018-10/001/2017-2 от 04.04.2017) (кв. 52)

Голосовали: За – 89,49 % Против – 0,00 % Воздержались – 10,51 %

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в лице Павлова Сергея Михайловича (Совместная собственность, № 10:01:0120101:3018-10/001/2017-2 от 04.04.2017) (кв. 52)

**Вопрос № 3:**

**Утверждение размера платы за содержание помещения и плана работ на 2019 год (организация сбора отходов I-IV классов опасности, прочие вопросы по заявлениям собственников)**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Дровинская А.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Павлова С.В.

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Павлов С.М.



### 3.1. Утверждение размера платы за содержание помещения СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что в жилом комплексе «Каскад» есть многоквартирные дома с наружным газопроводом и без него. Поэтому у многих собственников возникают вопросы, относительно начислений в квитанциях за ЖКУ (содержание газового хозяйства входит в размер платы за содержание общего имущества и отдельной строкой в квитанции за ЖКУ начисляется обслуживание наружного газопровода). Управляющая организация предлагает вынести за пределы размера платы по содержанию общего имущества, затраты на обслуживание газового хозяйства. Производить начисление по услуге «Обслуживание газового хозяйства» отдельной строкой в квитанции за ЖКУ (то есть сумму затрат на содержание газового хозяйства, исключить из размера платы за содержание общего имущества).

В связи с увеличением МРОТ, социальных налогов, стоимости материалов и т.д. необходимо увеличить размер платы на содержание помещения:

- затраты на санитарное содержание (подъезды и придомовая территория);
- затраты по уходу за газонами.

Общее увеличение размера платы по содержанию помещения составит 1 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание помещения на 2019 год в следующем размере:

- 1) Содержание общего имущества и работы по управлению в размере 18 руб. 62 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- 2) Текущий ремонт 0 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- 3) Содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией);
- 4) Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учета и т.д.) в размере 1 руб. 73 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией).

Итого размер платы за содержание помещения: 25 руб. 88 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

- 5) Затраты на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (далее ОДН) в соответствии с фактическим потреблением. Решение общего собрания собственников помещений № 1 от 03.04.2017 года.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Дровинская А.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Павлова С.В.

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Павлов С.М.

Дополнительные услуги отдельными строками с 01.03.2019 года:

-Обслуживание домофона – начисление производится отдельной строкой в размере 34 руб. с квартиры далее по договору со специализированной организацией (в состав общего имущества не входит);

-Услуги спецтехники по уборке межквартирных проездов, вывозу снега, услугам автовывшки - начисление производится отдельной строкой в размере 6 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения, в месяце оказания услуги (по фактическим затратам);

- Обслуживание системы видеонаблюдения – начисление производится отдельной строкой в размере 32 руб. 00 коп. с помещения в месяц.

Голосовали: За – 73,17 % Против – 10,76 % Воздержались – 16,07 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание помещения на 2019 год в следующем размере:

- 1) Содержание общего имущества и работы по управлению в размере 18 руб. 62 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- 2) Текущий ремонт 0 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- 3) Содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией);
- 4) Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учета и т.д.) в размере 1 руб. 73 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией).

Итого размер платы за содержание помещения: 25 руб. 88 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

- 5) Затраты на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (далее ОДН) в соответствии с фактическим потреблением. Решение общего собрания собственников помещений № 1 от 03.04.2017 года.

Дополнительные услуги отдельными строками с 01.03.2019 года:

-Обслуживание домофона – начисление производится отдельной строкой в размере 34 руб. с квартиры далее по договору со специализированной организацией (в состав общего имущества не входит);

-Услуги спецтехники по уборке межквартирных проездов, вывозу снега, услугам автовывшки - начисление производится отдельной строкой в размере 6 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения, в месяце оказания услуги (по фактическим затратам);

- Обслуживание системы видеонаблюдения – начисление производится отдельной строкой в размере 32 руб. 00 коп. с помещения в месяц.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Дровинская А.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Павлова С.В.

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Павлов С.М.

### 3.2. Организация сбора отходов I - IV классов опасности

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. предложила организовать сбор отходов повышенного класса опасности (батарейки).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить контейнеры для сбора батареек в подъездах жилого дома.

Голосовали: За - 72,29 % Против - 17,39 % Воздержались - 10,32 %

РЕШИЛИ:

Установить контейнеры для сбора батареек в подъездах жилого дома.

### 3.3 . Уменьшение количества парковочных мест для инвалидов (на парковке во дворе дома)

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, для уменьшения количества парковочных мест для инвалидов необходимо проголосовать «за» большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» убрать знаки места для инвалидов на парковке во дворе жилого дома в количестве 3 мест (2 места расположены у детской площадки и 1 место у футбольного поля)

Голосовали: За - 80,51 % Против - 8,31 % Воздержались - 11,18 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### Вопрос № 4 Согласование перегородки на межэтажной площадке 2 этажа 4 подъезда (около кв.112,113)

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что собственники квартир 112,113 попросили снять данный вопрос с голосования.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Дровинская А.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Павлова С.В.

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Павлов С.М.