

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

06 марта 2019 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения собрания: 10 декабря 2018 года в 19.00 по адресу ул. Попова д.15 офисное помещение, расположенное между магазином «Гепард» и стоматологией «Ирис»

Дата окончания приема бюллетеней: 28 февраля 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Попова д.15

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 12017,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 6327,8 кв.м., что соответствует 52,65 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями № 1 и № 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Приглашенные лица: генеральный директор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремов Евгений Викторович.

Присутствующие: собственники 13 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы).

Дополнительные документы: Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников помещений, (бюллетени заочного голосования в количестве 98 (девяноста восьми) штук), (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2019 год (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счетной комиссии собрания;
- 3) Утверждение размера платы за содержание помещения и плана работ на 2019 год (организация сбора отходов I-IV классов опасности, прочие вопросы по заявлениям собственников).

Председатель собрания: _____ Клим И.С.

Секретарь собрания: _____ Тишина О.А.

Член счетной комиссии: _____ Герман А.С.

Приложение к протоколу:

Обращение в 1 экз. на 2 листах

Вопрос №1:

Избрание председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Клим Ивана Станиславовича (кв. 58) и секретарем собрания Тишину Ольгу Александровну (кв.151)

Голосовали: За – 85,19 % Против – 0,93 % Воздержались – 13,87 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Клим Ивана Станиславовича (кв. 58) и секретарем собрания Тишину Ольгу Александровну (кв.151)

Вопрос №2:

Избрание счетной комиссии собрания

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в лице Герман Анастасии Сергеевны (кв. 45)

Голосовали: За – 85,19 % Против – 1,52 % Воздержались – 13,29 %

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в лице Герман Анастасии Сергеевны (кв. 45)

Вопрос № 3:

Утверждение размера платы за содержание помещения и плана работ на 2019 год (организация сбора отходов I-IV классов опасности, прочие вопросы по заявлениям собственников)

3.1. Утверждение размера платы за содержание помещения

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. пояснил, что в жилом комплексе «Каскад» есть многоквартирные дома с наружным газопроводом и без него. Поэтому у многих собственников возникают вопросы, относительно начислений в квитанциях за ЖКУ (содержание газового хозяйства входит в размер платы за содержание общего имущества и отдельной строкой в квитанции за ЖКУ начисляется обслуживание наружного газопровода). Управляющая организация предлагает вынести за пределы размера платы по содержанию общего имущества, затраты на

Председатель собрания: _____ Клим И.С.

Секретарь собрания: _____ Тишина О.А.

Член счетной комиссии: _____ Герман А.С.

обслуживание газового хозяйства. Производить начисление по услуге «Обслуживание газового хозяйства» отдельной строкой в квитанции за ЖКУ (то есть сумму затрат на содержание газового хозяйства, исключить из размера платы за содержание общего имущества).

В связи с увеличением МРОТ, социальных налогов, стоимости материалов и т.д. необходимо увеличить размер платы на содержание помещения:

- затраты на санитарное содержание (подъезды и придомовая территория);
- затраты по уходу за газонами.

Общее увеличение размера платы по содержанию помещения составит 1 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание помещения на 2019 год в следующем размере:

- 1) Содержание общего имущества и работы по управлению в размере 18 руб. 62 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- 2) Текущий ремонт 0 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- 3) Содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией);
- 4) Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, проверка газоанализатора, манометров, приборов учета и т.д.) в размере 1 руб. 73 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией).

Итого размер платы за содержание помещения: 25 руб. 88 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

- 5) Затраты на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (далее ОДН) в соответствии с фактическим потреблением. Решение общего собрания собственников помещений № 1 от 03.04.2017 года.

Дополнительные услуги отдельными строками с 01.03.2019 года:

-Обслуживание домофона – начисление производится отдельной строкой в размере 34 руб. с квартиры далее по договору со специализированной организацией (в состав общего имущества не входит);

-Услуги спецтехники по уборке межквартирных проездов, вывозу снега, услугам автовывшки – начисление производится отдельной строкой в размере 6 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения, в месяце оказания услуги (по фактическим затратам);

- Обслуживание системы видеонаблюдения – начисление производится отдельной строкой в размере 26 руб. 67 коп. с помещения в месяц.

Голосовали: За – 71,30 % Против – 9,03 % Воздержались – 19,67 %

Председатель собрания: _____ Клим И.С.

Секретарь собрания: _____ Тишина О.А.

Член счетной комиссии: _____ Герман А.С.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание помещения на 2019 год в следующем размере:

- 1) Содержание общего имущества и работы по управлению в размере 18 руб. 62 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- 2) Текущий ремонт 0 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- 3) Содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией);
- 4) Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, проверка газоанализатора, манометров, приборов учета и т.д.) в размере 1 руб. 73 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией).

Итого размер платы за содержание помещения: 25 руб. 88 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

- 5) Затраты на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (далее ОДН) в соответствии с фактическим потреблением. Решение общего собрания собственников помещений № 1 от 03.04.2017 года.

Дополнительные услуги отдельными строками с 01.03.2019 года:

-Обслуживание домофона – начисление производится отдельной строкой в размере 34 руб. с квартиры далее по договору со специализированной организацией (в состав общего имущества не входит);

-Услуги спецтехники по уборке межквартирных проездов, вывозу снега, услугам автовышки - начисление производится отдельной строкой в размере 6 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, в месяце оказания услуги (по фактическим затратам);

- Обслуживание системы видеонаблюдения – начисление производится отдельной строкой в размере 26 руб. 67 коп. с помещения в месяц.

3.2. Организация сбора отходов I - IV классов опасности

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. предложил организовать сбор отходов повышенного класса опасности (батарейки).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить контейнеры для сбора батареек в подъездах жилого дома.

Голосовали: За – 71,84 % Против – 16,44 % Воздержались – 11,72 %

РЕШИЛИ:

Установить контейнеры для сбора батареек в подъездах жилого дома.

Председатель собрания: _____ Клим И.С.

Секретарь собрания: _____ Тишина О.А.

Член счетной комиссии: _____ Герман А.С.