

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

22 апреля 2019 года

**Инициатор проведения общего собрания:** ООО «ОнегоСтройСервис»

**Дата и место проведения собрания:** 25 февраля 2019 года в 19.00 в 3-ем подъезде жилого дома

**Дата окончания приема бюллетеней:** 18 апреля 2019 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, Скандинавский проезд д.2

**Вид проведения общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

**Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам** 4738,70 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2718,30 кв.м., что соответствует 57,36 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями № 1 и № 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Приглашенные лица:** заместитель генерального директора по связям с общественностью ООО «ОнегоСтройСервис» Мешкова Мария Викторовна.

**Присутствующие:** собственники 8 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы).

**Дополнительные документы:** Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников помещений (бюллетени заочного голосования в количестве 57 (пятидесяти семи штук), (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2019 год (приложение № 4).

**Повестка общего собрания:**

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счетной комиссии;
- 3) Избрание Совета дома в связи с окончанием полномочий;
- 4) Утверждение размера платы за содержание помещения на 2019 год.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Карпин А.С.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Харичев Р.А.

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Гоголев А.В.

**Вопрос №1:**

**Избрание председателя и секретаря собрания**

**СЛУШАЛИ:**

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Карпина Алексея Сергеевича (10-10-01/122/2014-138 от 02.12.2014) (кв. 67) и секретарем собрания Харичева Романа Анатольевича (10-10/001-10/001/030/2016-3014/3 от 14.12.2016) (кв.71)

Голосовали: За – 85,54 % Против – 4,85 % Воздержались – 9,61 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Карпина Алексея Сергеевича (10-10-01/122/2014-138 от 02.12.2014) (кв. 67) и секретарем собрания Харичева Романа Анатольевича (10-10/001-10/001/030/2016-3014/3 от 14.12.2016) (кв.71)

**Вопрос №2:**

**Избрание счетной комиссии собрания**

**СЛУШАЛИ:**

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию в лице Гоголева Александра Владимировича (10-10-01/071/2014-193 от 08.07.2014) (кв.37)

Голосовали: За – 85,54 % Против – 4,85 % Воздержались – 9,61 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию в лице Гоголева Александра Владимировича (10-10-01/071/2014-193 от 08.07.2014) (кв.37)

**Вопрос № 3:**

**Избрание Совета дома в связи с окончанием полномочий**

**СЛУШАЛИ:**

Мешкова М.В. пояснила, что необходимо выбрать новый Совет дома, в связи с окончанием полномочий у предыдущего Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет дома в связи с окончанием полномочий в лице:

- Дмитриева Ильи Евгеньевича (кв.25)
- Гоголева Александра Владимировича (кв.37)
- Демина Александра Сергеевича (кв.59)
- Карпина Алексея Сергеевича (кв. 67)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Карпин А.С.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Харичев Р.А.

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Гоголев А.В.

Голосовали: За – 87,53 % Против – 4,85 % Воздержались – 7,62 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в связи с окончанием полномочий в лице:

- Дмитриева Ильи Евгеньевича (кв.25)
- Гоголева Александра Владимировича (кв.37)
- Демина Александра Сергеевича (кв.59)
- Карпина Алексея Сергеевича (кв. 67)

**Вопрос № 4 Утверждение размера платы за содержание помещения на 2019 год**

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что управляющая организация «ОнегоСтройСервис» предлагает собственникам утвердить новый размер платы за содержание помещения. Увеличение размера платы связано с увеличением МРОТ, налогов, количеством часов работы спец.техники, услугами на паспортное обслуживание.

Общее увеличение размера платы составит 1 рубль 42 коп. с кв.м. общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание помещения на 2019 года в следующем размере с 01.05.2019 года:

- 1) Содержание общего имущества и работы по управлению в размере 17 руб. 17 коп. с кв.м. общей площади помещения;
- 2) Текущий ремонт 0 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц.  
Итого размер платы за содержание помещения: 17 руб. 17 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц
- 3) Затраты на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (далее ОДН) в соответствии с фактическим потреблением. Решение общего собрания собственников помещений № 1 от 10.05.2017 года

Дополнительные услуги отдельными строками с 01.05.2019 года:

-Обслуживание домофона – начисление производится отдельной строкой в размере 34 руб. с квартиры (в состав общего имущества не входит)

Голосовали: За – 54,67 % Против – 14,33 % Воздержались – 31,00 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Карпин А.С.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Харичев Р.А.

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Гоголев А.В.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание помещения на 2019 года в следующем размере с 01.05.2019 года:

- 1) Содержание общего имущества и работы по управлению в размере 17 руб. 17 коп. с кв.м. общей площади помещения;
- 2) Текущий ремонт 0 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц.  
Итого размер платы за содержание помещения: 17 руб. 17 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц
- 3) Затраты на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (далее ОДН) в соответствии с фактическим потреблением. Решение общего собрания собственников помещений № 1 от 10.05.2017 года

Дополнительные услуги отдельными строками с 01.05.2019 года:

-Обслуживание домофона – начисление производится отдельной строкой в размере 34 руб. с квартиры (в состав общего имущества не входит)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Карпин А.С.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Харичев Р.А.  
Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Гоголев А.В.