

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

22 апреля 2019 года

**Инициатор проведения общего собрания:** ООО «ОнегоСтройСервис»

**Дата и место проведения собрания:** 20 февраля 2019 года в 19.00 в 3-ем подъезде жилого дома

**Дата окончания приема бюллетеней:** 18 апреля 2019 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, Скандинавский проезд д.4

**Вид проведения общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

**Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам** 5406,10 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3100,70 кв.м., что соответствует 57,36 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями № 1 и № 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Приглашенные лица:** заместитель генерального директора по связям с общественностью ООО «ОнегоСтройСервис» Мешкова Мария Викторовна.

**Присутствующие:** собственники 21 жилого и нежилого помещений (квартиры и офисы).

**Дополнительные документы:** Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников помещений (бюллетени заочного голосования в количестве 58 (пятидесяти восьми штук), (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2019 год (приложение № 4).

**Повестка общего собрания:**

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счетной комиссии;
- 3) Избрание Совета дома в связи с окончанием полномочий;
- 4) Утверждение размера платы за содержание помещение на 2019 год;
- 5) Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества;
- 6) Определение состава общего имущества.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Копеевич А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Бондаренко В.С.

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ Курочкин А.В.

**Вопрос №1:**

**Избрание председателя и секретаря собрания**

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Копаевич Анну Владимировну (10-10-01/072/2014-303 от 28.07.2014) (кв. 75) и секретарем собрания Бондаренко Веру Сергеевну (10:01:0000000:16098-10/001/2018-11 от 11.04.2018) (кв.54)

Голосовали: За – 90,15 % Против – 3,57 % Воздержались – 6,28 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Копаевич Анну Владимировну (10-10-01/072/2014-303 от 28.07.2014) (кв. 75) и секретарем собрания Бондаренко Веру Сергеевну (10:01:0000000:16098-10/001/2018-11 от 11.04.2018) (кв.54)

**Вопрос №2:**

**Избрание счетной комиссии собрания**

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в лице Курочкина Антона Владимировича (10-10/001-10/001/018/2015-323/1 от 02.02.2015) (кв.22)

Голосовали: За – 87,83 % Против – 3,57 % Воздержались – 8,60 %

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в лице Курочкина Антона Владимировича (10-10/001-10/001/018/2015-323/1 от 02.02.2015) (кв.22)

**Вопрос № 3:**

**Избрание Совета дома в связи с окончанием полномочий**

СЛУШАЛИ:


Мешкова М.В. пояснила, что необходимо выбрать новый Совет дома, в связи с окончанием полномочий у предыдущего Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в связи с окончанием полномочий в лице:

- Копаевич Анны Владимировны (кв. 75)
- Курочкина Антона Владимировича (кв.22)
- Бондаренко Веры Сергеевны (кв.54)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Копаевич А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Бондаренко В.С.

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ Курочкин А.В.

Голосовали: За – 90,01 % Против – 5,32 % Воздержались – 4,67 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в связи с окончанием полномочий в лице:

- Копаевич Анны Владимировны (кв. 75)
- Курочкина Антона Владимировича (кв.22)
- Бондаренко Веры Сергеевны (кв.54)

**Вопрос № 4 Утверждение размера платы за содержание помещения на 2019 год**

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что управляющая организация «ОнегоСтройСервис» предлагает собственникам утвердить новый размер платы за содержание помещения. Увеличение размера платы связано с увеличением МРОТ, налогов, количеством часов работы спец.техники, услугами на паспортное обслуживание.

Общее увеличение размера платы составит 2 рубль 41 коп. с кв.м. общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание помещения на 2019 года в следующем размере с 01.05.2019 года:

- 1) Содержание общего имущества и работы по управлению в размере 17 руб. 26 коп. с кв.м. общей площади помещения;
- 2) Текущий ремонт 0 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Итого размер платы за содержание помещения: 17 руб. 26 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

- 3) Затраты на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (далее ОДН) в соответствии с фактическим потреблением. Решение общего собрания собственников помещений № 1 от 22.04.2019 года

Дополнительные услуги отдельными строками с 01.05.2019 года:

-Обслуживание домофона – начисление производится отдельной строкой в размере 34 руб. с квартиры (в состав общего имущества не входит)

Голосовали: За – 64,77 % Против – 17,25 % Воздержались – 17,98 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Копаевич А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Бондаренко В.С.

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Курочкин А.В.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание помещения на 2019 года в следующем размере с 01.05.2019 года:

- 1) Содержание общего имущества и работы по управлению в размере 17 руб. 26 коп. с кв.м. общей площади помещения;
- 2) Текущий ремонт 0 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Итого размер платы за содержание помещения: 17 руб. 26 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

- 3) Затраты на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (далее ОДН) в соответствии с фактическим потреблением. Решение общего собрания собственников помещений № 1 от 22.04.2019 года

Дополнительные услуги отдельными строками с 01.05.2019 года:

-Обслуживание домофона – начисление производится отдельной строкой в размере 34 руб. с квартиры (в состав общего имущества не входит)

**Вопрос № 5 Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества**

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что управляющая организация предлагает утвердить существующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить существующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в следующем порядке: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета.

Голосовали: За – 83,58 % Против – 2,83 % Воздержались – 13,59 %

РЕШИЛИ:

Утвердить существующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в следующем порядке: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Копаевич А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Бондаренко В.С.

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Курочкин А.В.

**Вопрос № 6 Определение состава общего имущества**

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что управляющая организация предлагает утвердить состав общего имущества в соответствии с приложение № 2 к договору управления и в соответствии со ст.36 Жилищного Кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с перечнем, указанный в ст.36 ЖК РФ и приложением № 2 к договору управления. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения в состав общего имущества не включать.

Голосовали: За - 90,17 % Против - 0,00 % Воздержались - 9,83 %

РЕШИЛИ:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с перечнем, указанный в ст.36 ЖК РФ и приложением № 2 к договору управления. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения в состав общего имущества не включать.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Копаевич А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ Бондаренко В.С.

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ Курочкин А.В.