

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

19 августа 2019 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения собрания: 15 июля 2019 года в 19.00 на детской площадке за жилым домом (при непогоде в подъезде №1 жилого дома)

Дата окончания приема бюллетеней: 15 августа 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Зеленая д.4А

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых помещений принадлежащих собственникам 3755,10 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1943,80 кв.м., что соответствует 51,76 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложение 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Приглашенные лица: заместитель генерального директора по связям с общественностью ООО «ОнегоСтройСервис» Мешкова Мария Викторовна.

Присутствующие: собственники 10 жилых помещений. Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).

Дополнительные документы: Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 33 (тридцати трех) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2019 год (приложение № 4), подсчет голосов (приложение № 5).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счетной комиссии;
- 3) Утверждение размера платы за содержание помещения на 2019 год (образец размера платы размещен на сайте www.онегостройсервис.рф в разделе «Перечень домов, тарифы, протоколы (Пост.731)» (пункт "Г"));
- 4) Утверждение платы за текущий ремонт;
- 5) Наделение Совета дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____ Пржевальский С.Б.

Секретарь собрания: _____ Бурлакова Т.П.

Член счетной комиссии: _____ Малетыч Н.Н.

Вопрос №1:

Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Пржевальского Сергея Борисовича (кв.35) и секретарем собрания Бурлакову Татьяну Петровну (кв.7)

Голосовали: За - 94,56 % Против - 1,82 % Воздержались - 3,62 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Пржевальского Сергея Борисовича (кв.35) и секретарем собрания Бурлакову Татьяну Петровну (кв.7)

Вопрос № 2:

Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в лице Малетыч Натальи Николаевны (кв. 82)

Голосовали: За - 96,38 % Против - 0,00 % Воздержались - 3,62 %

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в лице Малетыч Натальи Николаевны (кв. 82)

Вопрос № 3:

Утверждение размера платы за содержание помещения на 2019 год (образец размера платы размещен на сайте www.онегостройсервис.рф в разделе «Перечень домов, тарифы, протоколы (Пост.731)» (пункт "Г"))

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости утвердить размер платы за содержание помещения на 2019 год с учетом увеличения затрат на аварийное обслуживание, конструктивные элементы, санитарное содержание, паспортное обслуживание.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 18 руб. 78 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, далее по договору со специализированной организацией (Тариф не меняется);
- Текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Итого размер платы за содержание помещения: 27 руб. 31 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания:  Пржевальский С.Б.

Секретарь собрания:  Бурлакова Т.П.

Член счетной комиссии:  Малетыч Н.Н.

- Затраты на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (далее ОДН) в соответствии с фактическим потреблением. Решение общего собрания собственников помещений № 1 от 01.05.2017 года И дополнительные услуги отдельной строкой в квитанции за ЖКУ:

- Обслуживание домофона в размере 30 руб. 00 коп. с квартиры, далее по договору со специализированной организацией (в состав общего имущества не входит) **(Тариф не меняется)**

Голосовали: За - 62,55 % Против - 21,49 % Воздержались - 15,96 %

РЕШИЛИ:

- Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 18 руб. 78 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

- Содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, далее по договору со специализированной организацией **(Тариф не меняется)**;

- Текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Итого размер платы за содержание помещения: 27 руб. 31 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

- Затраты на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (далее ОДН) в соответствии с фактическим потреблением. Решение общего собрания собственников помещений № 1 от 01.05.2017 года И дополнительные услуги отдельной строкой в квитанции за ЖКУ:

- Обслуживание домофона в размере 30 руб. 00 коп. с квартиры, далее по договору со специализированной организацией (в состав общего имущества не входит) **(Тариф не меняется)**

Вопрос № 4:

Утверждение платы за текущий ремонт

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила, что на данный момент, необходимо производить ремонтные работы, не являющиеся работами капитального характера, и в связи с этим предлагается утвердить плату за текущий ремонт, для финансирования данных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: За - 71,45 % Против - 17,94 % Воздержались - 10,61 %

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 5:

Наделение Совета дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что есть предложения наделить Совет дома полномочиями на принятия решений о текущем ремонте.

Председатель собрания: _____ Пржевальский С.Б.

Секретарь собрания: _____ Бурлакова Т.П.

Член счетной комиссии: _____ Малетых Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласовывать виды работ, вносить предложение по видам работ, следить за ходом выполнения работ, подписывать акты приема выполненных работ.

Голосовали: За - 85,67 % Против - 1,81 % Воздержались - 12,52%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____ Пржевальский С.Б.
Секретарь собрания: _____ Бурлакова Т.П.
Член счетной комиссии: _____ Малетич Н.Н.