

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

26 февраля 2019 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения собрания: 03 декабря 2018 года в 19.00 в холле 3 (третьего) подъезда.

Дата окончания приема бюллетеней: 25 февраля 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Генерала Судакова д.11

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 9907,50 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 5054,50 кв.м., что соответствует 51,02 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложение 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Приглашенные лица: генеральный директор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремов Евгений Викторович.

Присутствующие: собственники 10 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы).

Дополнительные документы: Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 115 (ста пятнадцати) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счетной комиссии собрания;
- 3) Изменение состава Совета дома;
- 4) Обслуживание системы видеонаблюдения;
- 5) Снятие обшивки внутри лифтов;
- 6) Организация отдельной площадки для курения;
- 7) Утверждение плана работ на 2019 год.

Председатель собрания: _____ Журавский И.И.

Секретарь собрания: _____ Чешлюкова Д.В.

Член счетной комиссии: _____ Климшина В.В.

Вопрос №1:

Избрание председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Журавского Ивана Ивановича (кв. 41) и секретарем собрания Чеплюкова Дарью Владимировну (кв.55)

Голосовали: За – 80,37 % Против – 3,23 % Воздержались – 16,40 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Журавского Ивана Ивановича (кв. 41) и секретарем собрания Чеплюкову Дарью Владимировну (кв.55)

Вопрос №2:

Избрание счетной комиссии собрания

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в лице: Климшиной Веры Васильевны (кв. 9)

Голосовали: За – 82,03 % Против – 2,48 % Воздержались – 15,49 %

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в лице: Климшиной Веры Васильевны (кв. 9)

Вопрос № 3:

Изменение состава Совета дома

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. сообщил, что необходимо доизбрать в Совет дома представителей от 3,4,5 подъездов жилого дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доизбрать Совет дома собственниками 3,4,5 подъездов в составе: Побержина Руслана Евгеньевича (кв.71), Соболева Павла Сергеевича (кв.227), Легчило Игоря Валерьевича (кв.224).

Голосовали: За – 79,22 % Против – 4,64% Воздержались – 16,14 %

РЕШИЛИ:

Доизбрать Совет дома собственниками 3,4,5 подъездов в составе: Побержина Руслана Евгеньевича (кв.71), Соболева Павла Сергеевича (кв.227), Легчило Игоря Валерьевича (кв.224).

Председатель собрания:  Журавский И.И.

Секретарь собрания:  Чеплюкова Д.В.

Член счетной комиссии:  Климшина В.В.

Вопрос № 4

Обслуживание системы видеонаблюдения

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. сообщил, что необходимо утвердить порядок оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения.

Вариант 1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения исходя из распределения затрат на количество жилых и не жилых помещений в сумме 25 руб. 97 коп. с помещения, начисление будет производиться отдельной строкой. В рамках обслуживания системы видеонаблюдения дополнительно будут оборудованы камерами 1 и 2 подъезд жилого дома и фасад здания со стороны ул. Генерала Судакова.

Голосовали: За – 63,12 % Против – 26,74 % Воздержались – 10,14 %

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения исходя из распределения затрат на количество жилых и не жилых помещений в сумме 25 руб. 97 коп. с помещения, начисление будет производиться отдельной строкой. В рамках обслуживания системы видеонаблюдения дополнительно будут оборудованы камерами 1 и 2 подъезд жилого дома и фасад здания со стороны ул. Генерала Судакова.

Вариант 2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения исходя из распределения затрат пропорционально площади многоквартирного дома в размере 0 руб. 61 коп. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц начисление будет производиться отдельной строкой. В рамках обслуживания системы видеонаблюдения дополнительно будут оборудованы камерами 1 и 2 подъезд, фасад здания со стороны ул. Генерала Судакова.

Голосовали: За – 34,38 % Против – 47,60 % Воздержались – 18,02 %

РЕШИЛИ:

Не утверждать порядок оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения исходя из распределения затрат пропорционально площади многоквартирного дома в размере 0 руб. 61 коп. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц начисление будет производиться отдельной строкой. В рамках обслуживания системы видеонаблюдения дополнительно будут оборудованы камерами 1 и 2 подъезд, фасад здания со стороны ул. Генерала Судакова.

Председатель собрания: _____ Журавский И.И.

Секретарь собрания: _____ Чеплюкова Д.В.

Член счетной комиссии: _____ Климшина В.В.

Вопрос № 5

Снятие обшивки внутри лифтов

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. пояснил, что обшивка в лифтах была снята на момент проведения общего собрания собственников, поэтому данный вопрос снят с голосования.

Вопрос №6

Организация отдельной площадки для курения

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. предложил установить таблички у подъездов о запрете курения, в непосредственной близости от дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить информационные таблички о запрете курения у подъездов жилого дома.

Голосовали: За - 70,07 % Против - 17,82 % Воздержались - 12,11 %

РЕШИЛИ:

Установить информационные таблички о запрете курения у подъездов жилого дома.

Вопрос № 7

Утверждение плана работ на 2019 год

Вопрос 7.1 Установка полусфер у подъездов жилого дома.

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. предложил установить полусферы у подъездов жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить полусферы у входов в подъезды.

Голосовали: За - 74,23 % Против - 14,78 % Воздержались - 10,99 %

РЕШИЛИ:

Установить полусферы у входов в подъезды.

Председатель собрания:  Журавский И.И.

Секретарь собрания:  Чешлюкова Д.В.

Член счетной комиссии:  Климшина В.В.

Вопрос 7.2 Утверждение дополнительной влажной уборки

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. предложил, организовать дополнительную влажную уборку 1 раз в неделю или 4 раза в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительную влажную уборку в количестве 4 раза в месяц (то есть всего 8 раз в месяц) и стоимость данных работ в размере 0 руб. 90 коп. с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции.

Голосовали: За - 45,95 % Против - 39,28 % Воздержались - 14,77 %

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную влажную уборку в количестве 4 раза в месяц (то есть всего 8 раз в месяц) и стоимость данных работ в размере 0 руб. 90 коп. с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции.

Председатель собрания:  Журавский И.И.

Секретарь собрания:  Чешлокова Д.В.

Член счетной комиссии:  Климшина В.В.