

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

22 февраля 2019 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения собрания: 31.10.2018 года в 19.00 в холле жилого дома

Дата окончания приема бюллетеней: 20 февраля 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск Лососинское шоссе д.38 к.А

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам помещений 9819,4 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 5136,00 кв.м., что соответствует 52,3 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложение 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Приглашенные лица: генеральный директор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремов Евгений Викторович.

Присутствующие: собственники 38 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы).

Дополнительные документы: Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 75 (семидесяти пяти) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2019 год (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

- 1) Выбор председателя собрания;
- 2) Выбор секретаря собрания;
- 3) Выбор счетной комиссии собрания;
- 4) Избрать Совет дома в связи с окончанием полномочий;
- 5) Утверждение размера платы за содержание помещения на 2019 год;
- 6) Утверждение затрат на содержание вахты;
- 7) Установка искусственных неровностей, для обеспечения безопасности пешеходов.

Председатель собрания: _____ Шипнягова О.Б.

Секретарь собрания: _____ Кондратьева Н.Н.

Член счетной комиссии: _____ Савин А.М.

Вопрос №1:

Избрание председателя собрания.

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать председателя собрания из числа присутствующих собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Шипнягову Ольгу Борисовну (кв.223)

Голосовали: За-92,45 % Против-0,00 % Воздержались 7,55 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Шипнягову Ольгу Борисовну (кв.223)

Вопрос №2:

Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать секретаря собрания из числа присутствующих собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем собрания Кондратьеву Наталью Николаевну (кв.169)

Голосовали: За-92,45 % Против-0,00 % Воздержались 7,55 %

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания Кондратьеву Наталью Николаевну (кв.169)

Вопрос № 3:

Избрание счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе: Савина Александра Михайловича (кв.158)

Голосовали: За-94,02 % Против-0,00% Воздержались 5,98 %

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Савина Александра Михайловича (кв.158)

Председатель собрания: _____ Шипнягова О.Б.
Секретарь собрания: _____ Кондратьева Н.Н.
Член счетной комиссии: _____ Савин А.М.

Вопрос № 4:

Избрание Совета дома в связи с окончанием полномочий

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. сообщил, что необходимо избрать Совет дома в связи с окончанием полномочий

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в связи с окончанием полномочий в составе:

- 1) Дзингер Натальи Игоревны (кв.88)
- 2) Кузнецова Сергея Андреевича (кв.81)
- 3) Верниковской Анастасии Владимировны (кв.183)

Голосовали: За-94,97 % Против-0,00 % Воздержались – 5,03 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в связи с окончанием полномочий в составе:

- 1) Дзингер Натальи Игоревны (кв.88)
- 2) Кузнецова Сергея Андреевича (кв.81)
- 3) Верниковской Анастасии Владимировны (кв.183)

Вопрос № 5:

Утверждение размера платы за содержание помещения на 2019 год

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. пояснил, что необходимо утвердить размер платы за содержание помещения на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание помещения на 2019 год в следующем размере:

- 1) Содержание общего имущества и работы по управлению в размере 16 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;
- 2) Текущий ремонт 0 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;
- 3) Содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией);

Итого размер платы за содержание помещения: 21 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

- 4) Затраты на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (далее ОДН) в соответствии с фактическим потреблением. Решение общего собрания собственников помещений № 1 от 30.06.2016 года.

Председатель собрания: _____ Шипнягова О.Б.

Секретарь собрания: _____ Кондратьева Н.Н.

Член счетной комиссии: _____ Савин А.М.

Дополнительные услуги отдельными строками с 01.03.2019 года:

- Обслуживание домофона - начисление отдельной строкой в размере 30 руб. с квартиры далее по договору со специализированной организацией (в состав общего имущества не входит);
- Техническое обслуживание камер видеонаблюдения - начисление отдельной строкой в размере 8 руб. 51 коп. с квартиры далее по договору со специализированной организацией (в состав общего имущества не входит).

Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения в состав общего имущества не включать.

Голосовали: За-91,88 % Против-1,89 % Воздержались - 6,23 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание помещения на 2019 год в следующем размере:

- 1) Содержание общего имущества и работы по управлению в размере 16 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;
- 2) Текущий ремонт 0 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;
- 3) Содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией);

Итого размер платы за содержание помещения: 21 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

- 4) Затраты на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (далее ОДН) в соответствии с фактическим потреблением. Решение общего собрания собственников помещений № 1 от 30.06.2016 года.

Дополнительные услуги отдельными строками с 01.03.2019 года:

- Обслуживание домофона - начисление отдельной строкой в размере 30 руб. с квартиры далее по договору со специализированной организацией (в состав общего имущества не входит);
- Техническое обслуживание камер видеонаблюдения - начисление отдельной строкой в размере 10,15 руб. с квартиры далее по договору со специализированной организацией (в состав общего имущества не входит).

Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения в состав общего имущества не включать.

Председатель собрания: _____ Шипнягова О.Б.
Секретарь собрания: _____ Кондратьева Н.Н.
Член счетной комиссии: _____ Савин А.М.

Вопрос № 6:

Утверждение затрат на содержание вахты

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. пояснил, что необходимо утвердить затраты на содержание вахты на 2019 год.

Вариант 1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оплаты за услуги вахты исходя из распределения затрат на количество помещений в сумме 473 руб. 09 коп. с помещения

Голосовали: За-42,20 % Против-51,64 % Воздержались – 6,16 %

РЕШИЛИ:

Не утверждать порядок оплаты за услуги вахты исходя из распределения затрат на количество помещений в сумме 473 руб. 09 коп. с помещения

Вариант 2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оплаты за услуги вахты исходя из распределения затрат пропорционально площади жилых и нежилых помещений в размере 11руб. 32 коп. с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Голосовали: За-56,29 % Против-37,86 % Воздержались – 5,85 %

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок оплаты за услуги вахты исходя из распределения затрат пропорционально площади жилых и нежилых помещений в размере 11руб. 32 коп. с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Вопрос № 7:

Установка искусственных неровностей, для обеспечения безопасности пешеходов

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. предложил установить искусственную неровность «лежащего полицейского», для обеспечения безопасности пешеходов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить искусственную неровность «лежащего полицейского» (напротив магазина Бочонок, по аналогии с расположением у дома № 38 корпус 1 по Лососинскому шоссе), для обеспечения безопасности пешеходов.

Голосовали: За-75,11 % Против-16,96 % Воздержались – 7,94 %

Председатель собрания: _____ Шипнягова О.Б.

Секретарь собрания: _____ Кондратьева Н.Н.

Член счетной комиссии: _____ Савин А.М.

РЕШИЛИ:

Установить искусственную неровность «лежащего полицейского» (напротив магазина Бочонок, по аналогии с расположением у дома № 38 корпус 1 по Лососинскому шоссе), для обеспечения безопасности пешеходов.

Председатель собрания: _____ Шипнягова О.Б.
Секретарь собрания: _____ Кондратьева Н.Н.
Член счетной комиссии: _____ Савин А.М.