

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений  
(многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Петрозаводск, ул. Кутузова, д. 46А)

17 июля 2017 г.

г. Петрозаводск

**Форма проведения собрания** – очно-заочное

**Дата и место проведения собрания** – 14 июня 2017 г. 19:00, г. Петрозаводск, ул. Кутузова, д. 46А (детская площадка) Дата, до которой принимаются бюллетени заочного голосования – 15 июля 2017 г.

**Инициатор собрания** – Управляющая организация ООО «ОнегоСтройСервис» (ИНН 1001158419 КПП 100101001 ОГРН 1041000039046) (в соответствии с п. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - **7323,21** кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью **3797,18** кв.м. (в соответствии с приложениями № 3 и 4), что соответствует **51,85** % от общей площади и подтверждает правомочность собрания и законность его решений. Кворум имеется.

Приглашенные лица: заместитель генерального директора ООО «ОнегоСтройСервис» Савин Дмитрий Валерьевич

Присутствующие: Список (явочный лист) прилагается (приложение № 3).

Председатель собрания



П.С. Гудков

Секретарь собрания

Э.В. Омелина

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Установка видеонаблюдения.
4. Установка ограждений клумб.
5. Установка ограждений на детской площадке.
6. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (на ОДН).
7. Определение состава общего имущества МКД.
8. Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний.

---

Председатель собрания



П.С. Гудков

Секретарь собрания

Э.В. Омелина

П.С. Гудков

Э.В. Омелина

По вопросу № 1:

Избрание председателя собрания

**Слушали:** Савин Д.В. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из присутствующих собственников помещений.

**Предложено:** Избрать председателем собрания Гудкова Павла Сергеевича (собственник кв. № 51) и секретарем собрания Омелину Эльвиру Владимировну (собственник кв. № 76)

**Голосовали:** «ЗА» - 97,7 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,3 %, «ПРОТИВ» - 0 %

**Решили:** Избрать председателем собрания Гудкова Павла Сергеевича (собственник кв. № 51) и секретарем собрания Омелину Эльвиру Владимировну (собственник кв. № 76)

По вопросу № 2:

Избрание счетной комиссии

**Слушали:** Савин Д.В. сообщил о необходимости избрать счетную комиссию из присутствующих собственников помещений.

**Предложено:** Избрать в счетную комиссию Абрамова Алексея Юрьевича (собственник кв. № 12)

**Голосовали:** «ЗА» - 97,7 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,3 %, «ПРОТИВ» - 0 %

**Решили:** Избрать в счетную комиссию Абрамова Алексея Юрьевича (собственник кв. № 12)

По вопросу № 3:

Установка видеонаблюдения.

**Слушали:** Савин Д.В. рассказал о вариантах установки систем видеонаблюдения в многоквартирных домах, опыте работы с другими МКД.

**Предложено:** Утвердить необходимость установки видеонаблюдения (3 камеры в лифтах, 3 камеры - в подъезде: всего 6 камер с возможностью сохранения записей не менее 2 недель). Определить предельную стоимость в размере - 176000 (Сто семьдесят шесть тысяч) рублей. Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» заключить договор на поставку и монтаж оборудования, распределить стоимость работ и оборудования равными долями на всех собственников помещений и начислить в квитанции отдельной строкой с рассрочкой оплаты на 3 (три) месяца. Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» после монтажа оборудования заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения (при цене договора 2010 руб. в месяц) и производить начисление платы ежемесячно отдельной строкой в квитанции на всех собственников помещений (15 руб. в месяц за 1 квартиру).

**Голосовали:** «ЗА» - 56,8 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4 %, «ПРОТИВ» - 41,8 %

Председатель собрания

Секретарь собрания



П.С. Гудков

Э.В. Омелина

**Решили:** Утвердить необходимость установки видеонаблюдения (3 камеры в лифтах, 3 камеры - в подъезде: всего 6 камер с возможностью сохранения записей не менее 2 недель). Определить предельную стоимость в размере - 176000 (Сто семьдесят шесть тысяч) рублей. Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» заключить договор на поставку и монтаж оборудования, распределить стоимость работ и оборудования равными долями на всех собственников помещений и начислить в квитанции отдельной строкой с рассрочкой оплаты на 3 (три) месяца. Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» после монтажа оборудования заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения (при цене договора 2010 руб. в месяц) и производить начисление платы ежемесячно отдельной строкой в квитанции на всех собственников помещений (15 руб. в месяц за 1 квартиру).

По вопросу № 4:

Установка ограждений клумб

**Постановили:** Вопрос не рассматривался, решение не принято.

По вопросу № 5:

Установка ограждений на детской площадке

**Постановили:** Вопрос не рассматривался, решение не принято.

По вопросу № 6:

Определение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества


**Слушали:** Савин Д.В. рассказал о методике начислений коммунальных услуг, изменениях в законодательстве и предложил собственникам выбрать вариант оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на общедомовые нужды)

**Предложено:** Утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в следующем порядке: собственникам помещений оплачивать данные затраты в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета: (в т.ч.: в случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по квартирным приборам учета над потреблением по показаниям общедомового прибора учета - произвести возврат средств собственникам помещений посредством перерасчета; в случае превышения фактического размера расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества над нормативами потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества - оплачивать затраты в полном объеме).

**Голосовали:** «ЗА» - 88,2 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,9 %, «ПРОТИВ» - 1,9 %

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
П.С. Гудков

Э.В. Омелина

**Решили:** Утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в следующем порядке: собственникам помещений оплачивать данные затраты в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета: (в т.ч.: в случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по квартирным приборам учета над потреблением по показаниям общедомового прибора учета - произвести возврат средств собственникам помещений посредством перерасчета; в случае превышения фактического размера расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества над нормативами потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества - оплачивать затраты в полном объеме).

По вопросу № 7:

Определение состава общего имущества.

**Слушали:** Савин Д.В. предложил утвердить состав общего имущества.

**Предложено:** Утвердить состав общего имущества в соответствии со ст. 36 ЖК РФ. **Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведения (в т.ч. ливневой канализации) и др. в состав общего имущества не включать.**

**Голосовали:** «ЗА» - 94,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,7 %, «ПРОТИВ» - 0,9 %

**Решили:** Утвердить состав общего имущества в соответствии со ст. 36 ЖК РФ. **Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведения (в т.ч. ливневой канализации) и др. в состав общего имущества не включать.**

По вопросу № 8:

Установление адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Слушали:** Савин Д.В. предложил хранить протоколы общих собраний по месту нахождения управляющей организации (ООО «ОнегоСтройСервис»)

**Предложено:** Хранить протоколы общих собраний по месту нахождения управляющей организации (ООО «ОнегоСтройСервис»)

**Голосовали:** «ЗА» - 92,6 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,5 %, «ПРОТИВ» - 1,9 %

**Решили:** Хранить протоколы общих собраний по месту нахождения управляющей организации (ООО «ОнегоСтройСервис»)

---

Председатель собрания

Секретарь собрания


П.С. Гудков

Э.В. Омелина

По вопросу № 9:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.

**Слушали:** Савин Д.В. предложил в целях экономии средств инициаторов собраний уведомлять собственников о проведении собрания посредством размещения извещения на стенде в подъезде и через почтовые ящики.

**Предложено:** Уведомлять собственников о проведении собрания посредством размещения извещения на стенде в подъезде и через почтовые ящики.

**Голосовали:** «ЗА» - 99,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,9 %, «ПРОТИВ» - 0 %

**Решили:** Уведомлять собственников о проведении собрания посредством размещения извещения на стенде в подъезде и через почтовые ящики.

По вопросу № 10:

Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний.

**Слушали:** Савин Д.В. предложил уведомлять собственников о результатах собраний посредством размещения протокола (копии) на стенде в подъезде.

**Предложено:** Уведомлять собственников о результатах собраний посредством размещения протокола (копии) на стенде в подъезде.

**Голосовали:** «ЗА» - 99,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,9 %, «ПРОТИВ» - 0 %

**Решили:** Уведомлять собственников о результатах собраний посредством размещения протокола (копии) на стенде в подъезде.


**Подсчет голосов** вела счетная комиссия:

Абрамов Алексей Юрьевич (кв. № 12) \_\_\_\_\_

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 46А по ул. Кутузова в г. Петрозаводске на 3 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании (явочный лист) на 2 листах.
4. Бюллетени голосования на 45 листах
5. Сводная таблица голосования на 3 листах

Председатель собрания

  
П.С. Гудков

Секретарь собрания

Э.В. Омелина