

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

(многоквартирный жилой дом по адресу: г. Петрозаводск, ул. Федосовой д.27)
31 марта 2016 г. г. Петрозаводск

Форма проведения собрания - собрание (совместное присутствие)

Время и место проведения собрания - 30 марта 2016 г. 19.00, г. Петрозаводск, ул. Попова, д. 8 (актовый зал)

Инициатор собрания - ООО «Панорама»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - 7472,79 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 4172,79 кв.м. (в соответствии с приложением №1), что соответствует 55,84 % от общей площади и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор способа управления: ТСН или Управляющая организация
3. Утверждения Устава ТСН (в случае выбора способа управления ТСН)
4. Выборы членов Правления ТСН (в случае выбора способа управления ТСН)
5. Выборы Председателя Правления ТСН (в случае выбора способа управления ТСН)
6. Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСН)
7. Выборы Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)
8. Выборы Председателя Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)
9. Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»
10. Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»
11. Утверждение размера платы за содержание общего имущества на 2016 г.
12. Размещение антенн на кровле здания.
13. Определение места (адреса) хранения протокола собрания.
14. Разное

Председатель собрания

Д.А. Ивасько

Секретарь собрания

П.М. Шурутина

По вопросу № 1:

Избрание председателя собрания

Предложено: Избрать председателем собрания Ивасько Дмитрия Евгеньевича (собственник кв. № 104 и машиноместа № 9) и секретарем собрания Шурутину Полину Михайловну (представитель по доверенности 10 АА 0360978 собственника кв. № 21 Левкиной Натальи Георгиевны)

Голосовали: «ЗА» - 99,45 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,55%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Ивасько Дмитрия Евгеньевича (собственник кв. № 104 и машиноместа № 9) и секретарем собрания Шурутину Полину Михайловну (представитель по доверенности 10 АА 0360978 собственника кв. № 21 Левкиной Натальи Георгиевны)

По вопросу № 2:

Выбор способа управления: ТСН или Управляющая организация

Голосовали: «За УО» - 98,90%, «За ТСН» - 1,10%

Постановили: Выбрать способ управления в доме № 27 по ул. Федосовой в г. Петрозаводске - Управляющая организация

По вопросу № 3:

Утверждения Устава ТСН (в случае выбора способа управления ТСН)

Постановили: Вопрос не рассматривался, решение не принято.

По вопросу № 4:

Выборы членов Правления ТСН (в случае выбора способа управления ТСН)

Постановили: Вопрос не рассматривался, решение не принято.

По вопросу № 5:

Выборы Председателя Правления ТСН (в случае выбора способа управления ТСН)

Постановили: Вопрос не рассматривался, решение не принято.

По вопросу № 6:

Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСН)

Постановили: Вопрос не рассматривался, решение не принято.

По вопросу № 7:

Выборы Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)

Председатель собрания

Секретарь собрания



Д.А. Ивасько

П.М. Шурутина

Предложено:

		ФИО
1	1 подъезд	Пьянков Владислав Яковлевич
2	2 подъезд	Шишкин Алексей Сергеевич
3	3 подъезд	Александрова Наталья Юрьевна
2	Неж. пом-я	Щербак Ангелина Олеговна
3	Машиноместа	Фомичева Елена Александровна

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Выбрать Совет дома в составе:

		ФИО
1	1 подъезд	Пьянков Владислав Яковлевич
2	2 подъезд	Шишкин Алексей Сергеевич
3	3 подъезд	Александрова Наталья Юрьевна
2	Неж. пом-я	Щербак Ангелина Олеговна
3	Машиноместа	Фомичева Елена Александровна

По вопросу № 8:

Выборы Председателя Совета дома в случае выбора способа управления
Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)

Предложено: Избрать Председателем Совета дома Александрову Наталью Юрьевну (собственник кв. № 98)

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Избрать Председателем Совета дома Александрову Наталью Юрьевну (собственник кв. № 98)

По вопросу № 9:

Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Предложено: Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» с 01.04.2016 г.

Голосовали: «ЗА» - 97,31%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 2,69%

Постановили: Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» с 01.04.2016 г.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Д.А. Ивасько

П.М. Шурутина

По вопросу № 10:

Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Предложено: Утвердить форму и условия договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: «ЗА» - 97,31%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 2,69%

Постановили: Утвердить форму и условия договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис».

По вопросу № 11:

Утверждение размера платы за содержание общего имущества на 2016 г.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества на 2016 г. в соответствии с приложением №1 к Договору управления в размере 27,30 руб. за 1 кв.м. площади помещения (оплата за лифт (4,68 руб. за 1 кв.м.) и вывоз мусора (3,90 руб. за 1 кв.м.) оплачивается отдельными строками с учетом возможности корректировки размера платы в сторону уменьшения по результатам анализа необходимых затрат и по согласованию с Советом дома.

Голосовали: «ЗА» - 97,31%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 2,69%

Постановили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества на 2016 г. в соответствии с приложением №1 к Договору управления в размере 27,30 руб. за 1 кв.м. площади помещения (оплата за лифт (4,68 руб. за 1 кв.м.) и вывоз мусора (3,90 руб. за 1 кв.м.) оплачивается отдельными строками с учетом возможности корректировки размера платы в сторону уменьшения по результатам анализа необходимых затрат и по согласованию с Советом дома.

Предложено: Утвердить размер платы за услуги охраны на 2016 г. в размере 60000 руб. в месяц равными частями на всех собственников при условии согласования условий договора на оказание охранных услуг с Советом дома и возможностью заключения договора на последующие периоды (например, в случае изменения цены договора или иных условий) Советом дома самостоятельно в случае, если данное решение не принято на общем собрании собственников помещений.

Голосовали: «ЗА» - 98,36%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 1,64%

Постановили: Утвердить размер платы за услуги охраны на 2016 г. в размере 60000 руб. в месяц равными частями на всех собственников при условии согласования условий договора на оказание охранных услуг с Советом дома и возможностью заключения договора на последующие периоды (например, в случае изменения цены договора или иных условий) Советом дома самостоятельно в случае, если данное решение не принято на общем собрании собственников помещений.

Председатель собрания

Д.А. Ивасько

Секретарь собрания

П.М. Шурутина

По вопросу № 12:

Предложено: Размещение антенн на кровле здания – запретить размещение.

Голосовали: «ЗА» - 99,45%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0,55%

Постановили: Запретить размещение антенн на кровле здания.

По вопросу № 13:

Определение места (адреса) хранения протокола собрания.

Предложено: Определить место (адрес) хранения протокола собрания – помещение, принадлежащее Председателю Совета дома (кв. № 98).

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Определить место (адрес) хранения протокола собрания – помещение, принадлежащее Председателю Совета дома (кв. № 98).

По вопросу № 14:

Разное:

А) Использование мусоропровода

Предложено: Использование мусоропровода – запретить использование.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Запретить использование мусоропровода.

Б) Размещение кондиционеров (оборудования, не предусмотренного проектом дома) на кровле и фасаде здания

Предложено: Размещение кондиционеров (оборудования, не предусмотренного проектом дома) на кровле и фасаде здания – разрешить размещение кондиционеров на фасаде, выходящего на сторону ул. Кирова, на остальных частях здания – запретить размещение.

Голосовали: «ЗА» - 95,26%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 4,74%

Постановили: Решение не принято в связи с тем, что по данному вопросу голосовало менее 2/3 собственников помещений.

Приложение №1: Список лиц, участвующих в голосовании

Председатель собрания

Д.А. Ивасько

Секретарь собрания

П.М. Шурутина

