

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников помещений
(многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Нойбранденбургская, д. 6, корп. 3)

30 июня 2017 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания – очно-заочное

Дата и место проведения собрания – 16 мая 2017 г. 19:00, г. Петрозаводск, ул. Нойбранденбургская, д. 6, корп. 3 (1 этаж) Дата, до которой принимаются бюллетени заочного голосования – 30 июня 2017 г.

Инициатор собрания – Совет дома (Бубнов А.В., Позднякова Н.С., Негодяева И.Н.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений – 2641,2 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 1353,2 кв.м. (в соответствии с приложением № 4), что соответствует 51,2 % от общей площади и подтверждает правомочность собрания и законность его решений. Кворум имеется.

Приглашенные лица: заместитель генерального директора ООО «ОнегоСтройСервис» Савин Дмитрий Валерьевич

Присутствующие: Список (явочный лист) прилагается (приложение № 4).

Председатель собрания



А.В. Бубнов

Секретарь собрания



Н.С. Позднякова

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Отчет ООО «ОнегоСтройСервис» за 2016 г.
4. Вопросы по уплате взносов на капитальный ремонт (задолженность, рассрочка при оплате и др.)
5. Организационные вопросы по проведению субботника.
6. Утверждение затрат на приобретение светильников с датчиками движения в подъезд дома.
7. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (на ОДН).
8. Определение состава общего имущества МКД.
9. Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
10. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
11. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний.

Председатель собрания



А.В. Бубнов

Секретарь собрания

Н.С. Позднякова

По вопросу № 1:

Избрание председателя собрания

Слушали: Савин Д.В. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем собрания Бубнова Александра Васильевича (собственник кв. № 39) и секретарем собрания Позднякову Наталью Сергеевну (собственник кв. № 32)

Голосовали: «ЗА» - 97,41 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,59 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Избрать председателем собрания Бубнова Александра Васильевича (собственник кв. № 39) и секретарем собрания Позднякову Наталью Сергеевну (собственник кв. № 32)

По вопросу № 2:

Избрание счетной комиссии

Слушали: Савин Д.В. сообщил о необходимости избрать счетную комиссию из присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать в счетную комиссию Негодяеву Ирину Николаевну (собственник кв. № 41)

Голосовали: «ЗА» - 97,41 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,59 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Избрать в счетную комиссию Негодяеву Ирину Николаевну (собственник кв. № 41)

По вопросу № 3:

Отчет ООО «ОнегоСтройСервис» за 2016 г.

Слушали: Савин Д.В. рассказал о результатах работы за 2016 г.

Не голосовали.

По вопросу № 4:

Вопросы по уплате взносов на капитальный ремонт (задолженность, рассрочка при оплате и др.)

Слушали: Савин Д.В. рассказал о порядке оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Не голосовали.

По вопросу № 5:

Организационные вопросы по проведению субботника.

Слушали: Совет дома пояснил порядок организации субботника.

Не голосовали.

Председатель собрания



А.В. Бубнов

Секретарь собрания

Н.С. Позднякова

По вопросу № 6:

Утверждение затрат на приобретение светильников с датчиками движения в подъезд дома

Слушали: Совет дома предложил рассмотреть вопрос об установке на этажных площадках светильников с датчиками движения для экономии электроэнергии.

Предложено: Утвердить затраты на приобретение светильников в подъезд дома в размере 33000 (Тридцать три тысячи) рублей (40 шт. - с датчиками движения, 10 шт. - без датчиков движения. Всего 50 шт.). Затраты по материалам распределить собственникам помещений пропорционально площади помещений в квитанции за июнь 2017 г. Монтажные работы поручить ООО «ОнегоСтройСервис» в рамках платы за содержание и ремонт общего имущества.

Голосовали: «ЗА» - 88,31 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,49 %, «ПРОТИВ» - 5,20 %

Решили: Утвердить затраты на приобретение светильников в подъезд дома в размере 33000 (Тридцать три тысячи) рублей (40 шт. - с датчиками движения, 10 шт. - без датчиков движения. Всего 50 шт.). Затраты по материалам распределить собственникам помещений пропорционально площади помещений в квитанции за июнь 2017 г. Монтажные работы поручить ООО «ОнегоСтройСервис» в рамках платы за содержание и ремонт общего имущества.

По вопросу № 7:

Определение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества

Слушали: Савин Д.В. рассказал о методике начислений коммунальных услуг, изменениях в законодательстве и предложил собственникам выбрать вариант оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на общедомовые нужды)

Предложено: Утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в следующем порядке: собственникам помещений оплачивать данные затраты в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета; (в т.ч.: в случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по квартирным приборам учета над потреблением по показаниям общедомового прибора учета - произвести возврат средств собственникам помещений посредством перерасчета; в случае превышения фактического размера расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества над нормативами потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества - оплачивать затраты в полном объеме).

Голосовали: «ЗА» - 96,63 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 3,37 %

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.В. Бубнов

Н.С. Позднякова

Решили: Утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в следующем порядке: собственникам помещений оплачивать данные затраты в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета: (в т.ч.: в случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по квартирным приборам учета над потреблением по показаниям общедомового прибора учета - произвести возврат средств собственникам помещений посредством перерасчета; в случае превышения фактического размера расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества над нормативами потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества - оплачивать затраты в полном объеме).

По вопросу № 8:

Определение состава общего имущества.

Слушали: Савин Д.В. предложил утвердить состав общего имущества.

Предложено: Утвердить состав общего имущества в соответствии со ст. 36 ЖК РФ. **Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведения (в т.ч. ливневой канализации) и др. в состав общего имущества не включать.**

Голосовали: «ЗА» - 96,11 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,89 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Утвердить состав общего имущества в соответствии со ст. 36 ЖК РФ. **Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведения (в т.ч. ливневой канализации) и др. в состав общего имущества не включать.**

По вопросу № 9:

Установление адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Савин Д.В. предложил хранить протоколы общих собраний по месту нахождения управляющей организации (ООО «ОнегоСтройСервис»)

Предложено: Хранить протоколы общих собраний по месту нахождения управляющей организации (ООО «ОнегоСтройСервис»)

Голосовали: «ЗА» - 97,41 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 2,59 %

Решили: Хранить протоколы общих собраний по месту нахождения управляющей организации (ООО «ОнегоСтройСервис»)

Председатель собрания



А.В. Бубнов

Секретарь собрания

Н.С. Позднякова

По вопросу № 10:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.

Слушали: Савин Д.В. предложил в целях экономии средств инициаторов собраний уведомлять собственников о проведении собрания посредством размещения извещения на стенде в подъезде и через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников о проведении собрания посредством размещения извещения на стенде в подъезде и через почтовые ящики.

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Уведомлять собственников о проведении собрания посредством размещения извещения на стенде в подъезде и через почтовые ящики.

По вопросу № 11:

Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний.

Слушали: Савин Д.В. предложил уведомлять собственников о результатах собраний посредством размещения протокола (копии) на стенде в подъезде.

Предложено: Уведомлять собственников о результатах собраний посредством размещения протокола (копии) на стенде в подъезде.

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Уведомлять собственников о результатах собраний посредством размещения протокола (копии) на стенде в подъезде.

Подсчет голосов вела счетная комиссия:

Негодяева Ирина Николаевна (кв. № 41) 

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 6 корп. 3 по ул. Нойбранденбургская в г. Петрозаводске на 1 листе
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании (явочный лист) на 2 листах.
4. Бюллетени голосования на 15 листах
5. Сводная таблица голосования на 1 листе

Председатель собрания



А.В. Бубнов

Секретарь собрания



Н.С. Позднякова