

ПРОТОКОЛ № 6

Общего собрания членов ТСЖ «Пархоменко 24»

г. Петрозаводск, ул. Пархоменко д. 24, тепловой узел, 03 февраля 2016 год.

Общая площадь жилых помещений членов ТСЖ «Пархоменко 24» - 2845,32 кв.м.

Присутствовали члены ТСЖ помещений площадью 1709,3 кв.м.,

что составляет 60,2%. Собрание правомочно.

Повестка:

1. Финансовый отчет за 2015 г.;
2. Перевыборы председателя ТСЖ по истечении срока полномочий;
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
4. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт жильцов МКД;
5. Выбор владельца специального счета;
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени жильцов МКД.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
10. Утверждение тарифа по ТО на 2016 год;
11. Планирование мероприятий на 2016 год;
12. Прочие вопросы.

1. Финансовый отчет за 2015 - Представленный финансовый отчет о расходовании и остатках денежных средств за 2015 год принят к сведению. Вопросов нет.

За – 100% Против – 0 Воздержались - 0

2. Перевыборы председателя ТСЖ по истечении срока полномочий - На новый срок, на должность Председателя ТСЖ «Пархоменко 24» переизбрать действующего председателя ТСЖ – Мионову Наталью Анатольевну

За – 100% Против – 0 Воздержались - 0

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД - изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального

оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (т.е. прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

За – 100% Против – 0 Воздержались – 0

4. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт жильцов МКД - в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия

За – 100% Против – 0 Воздержались – 0

5. Выбор владельца специального счета - выбрать владельцем специального счета ООО «ОнегоСтройСервис».

За – 100% Против – 0 Воздержались – 0

6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - открыть специальный счет в Карельском отделении № 8628 ОАО «Сбербанк России».

За – 100% Против – 0 Воздержались – 0

7. Выбор лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени жильцов МКД - выбрать председателя ТСЖ «Пархоменко 24».

За – 100% Против – 0 Воздержались - 0

8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – выбрать ООО «ОнегоСтройСервис».

За – 100% Против – 0 Воздержались - 0

9. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг – определить: порядок представления платежных документов - выставление отдельных квитанций; размер расходов, связанный с представлением платежных документов - 0,80 руб. с кв.м с ежегодной индексацией в рамках инфляции; условия оплаты этих услуг – отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

За – 100% Против – 0 Воздержались - 0

10. Утверждение тарифа по ТО на 2016 год- Представленные тарифы ООО «ОнегоСтройСервис» за содержание и ремонт общего имущества дома на 2016 год рассмотрены и утверждены в размере 17.00 руб./кв. м

За – 100% Против – 0 Воздержались - 0

11. Планирование мероприятий на 2016 год -на 2016 год предложены следующие мероприятия:

- продолжить мероприятия по замене труб (стояков) горячего и холодного водоснабжения в доме (по заявлениям жильцов);

- проведение в мае- июне мероприятий по благоустройству придомовой территории (уборка, обновление разметки, уход за клумбами и т.д.);

- установка у входа во все подъезды уличных щеток для обуви.

За – 100% Против – 0 Воздержались - 0

12. Прочие вопросы

- Продолжить в 2016г. начисление и взимание средств по существующему тарифу по строке «Резервный фонд»;
- в случае возникновения перерасхода воды по причине начислений не по показаниям квартирных счетчиков (в связи с их отсутствием, либо по причине несвоевременной замены) суммы перерасхода начислять только на квартиры, допустившие данные нарушения.
- Избрать старшим по первому подъезду и ввести в состав Правления ТСЖ Кузьмук Т.Л.
- Вывести из состава Правления ТСЖ Мушкатина А.М. в связи с тем, что он уже не является жильцом дома.

За – 100% Против – 0 Воздержались - 0

Председатель ТСЖ

Члены правления:



Миронова Н.А.

Кузьмук Т.Л.

Кирыянова Е.П.

Волошина Т.А.

Список жильцов, присутствующих на общем собрании ТСЖ «Паржоменко 2»
9.3.2016 года

№	ФИО	Подпись	№	ФИО	Подпись
1			31		
2			32	Красногор Е.Н.	Кр
3			33	Решеткин Н.А.	Реш
4			34	Григорьев В.К.	Гр
5	Кузьмина Т.А.	Куз	35	Зюбков А.Ю.	Зюб
6			36	Вашкина Т.М.	Ваш
7	Макаришина В.А.	Ма	37	Сидорова	Сид
8			38		
9			39		
10			40		
11			41		
12	Седяков И.Т.	Сед	42	Терехов Н.А.	Тер
13			43		
14			44	Липцова Н.А.	Лип
15			45	Климов П.А.	Кли
16			46	Юрков Л.В.	Юр
17			47		
18			48	Мельникова Н.А.	Мел
19	Сидорова	Сид	49	Бегунов И.И.	Бег
20	Климент А.В.	Кли	50	Кожедубов	Кож
21			51		
22	Александров И.А.	Ал	52	Костенко Е.С.	Кос
23	Михайлова Н.Т.	Мих	53		
24			54	Журавков	Жу
25			55		
26	Клюшина А.И.	Клю	56		
27			57	Семенин	Сем
28			58	Куринин Н.И.	Кур
29			59	Сидорова	Сид
30	Курякова Е.И.	Кур	60	Верков О.А.	Вер