

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
(многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Петрозаводск, ул. Фрунзе д.6 «а»)

25 февраля 2016 года

г. Петрозаводск

Инициатор собрания – ООО «Фрунзе»

Форма проведения собрания – собрание (совместное присутствие)


Время и место проведения собрания – 24 февраля 2016 г. 19.00, г. Петрозаводск, ул. Попова д. 8, актовый зал

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - 4322,22 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 2221,58 кв.м. (в соответствии с приложением №1), что соответствует 51,4% от общей площади помещений и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

### Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления: ТСЖ или Управляющая организация
3. Утверждения Устава ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
4. Выборы членов Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
5. Выборы Председателя Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
6. Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСЖ)
7. Выборы Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)
8. Выборы председателя Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)
9. Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»
10. Утверждение формы договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»
11. Утверждение размера платы на 2016 год в размере 16,00 руб. за 1 кв.м. площади помещения.
12. Размещение антенн на кровле здания
13. Определение места или адреса хранения протокола собрания.
14. Разное

 /Д.Е.Ивасько/

 /Н.Д. Косарева/

По вопросу № 1:

Избрание председателя и секретаря собрания

**Предложено:**

Избрать председателем собрания Ивасько Дмитрия Евгеньевича (представителя ООО «СК Северстрой»), секретарем Косареву Наталью Дмитриевну.

**Голосовали:** «За» - 100%, «Против» - 0% , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Постановили:** Избрать председателем собрания Ивасько Дмитрия Евгеньевича (представителя ООО «СК»Северстрой»), секретарем Косареву Наталью Дмитриевну.

По вопросу № 2:

Выбор способа управления: ТСЖ или Управляющая организация

**Голосовали:** «За УО» - 100%, «За ТСЖ» - 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Постановили:** Выбрать способ управления в доме № 6 «а» по ул. Фрунзе в г. Петрозаводске - Управляющая организация

По вопросу № 3:

Утверждения Устава ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

**Вопрос не рассматривался.**

По вопросу № 4:

Выборы членов Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

**Вопрос не рассматривался.**

По вопросу № 5:

Выборы Председателя Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

**Вопрос не рассматривался.**

По вопросу № 6:

Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСЖ)

**Вопрос не рассматривался.**


По вопросу № 7:

Выборы Совета дома (в случае выбора способа управления УО)

**Предложено:**

|   | № квартиры | ФИО                             |
|---|------------|---------------------------------|
| 1 | кв.51      | Косарева Наталья Дмитриевна     |
| 2 | кв.66      | Гашилов Александр Валерьевич    |
| 3 | кв.89      | Александрова Наталья Викторовна |

 /Д.Е.Ивасько/

 /Н.Д. Косарева/

**Голосовали:** «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

**Постановили:** Выбрать Совет дома в составе:

|   | № квартиры | ФИО                             |
|---|------------|---------------------------------|
| 1 | кв.51      | Косарева Наталья Дмитриевна     |
| 2 | кв.66      | Гапилов Александр Валерьевич    |
| 3 | кв.89      | Александрова Наталья Викторовна |

По вопросу № 8:

Выборы председателя Совета дома (в случае выбора способа управления УО)

**Предложено:** Выбрать председателем совета дома Косареву Наталью Дмитриевну

**Голосовали:** «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

**Постановили:** Выбрать председателем совета дома Косареву Наталью Дмитриевну

По вопросу № 9:

Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

**Голосовали:** «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0 %

**Постановили:** Заключить договор с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» с 25.02.2016 года.

По вопросу № 10:

Утверждение формы договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

**Предложено:** заключить договор с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» на 1 год с правом пролонгации при отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении договора за 2 месяца до окончания срока его действия (п. 9.2. Договора).

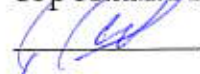
**Голосовали:** «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0 %


**Постановили:** Утвердить форму договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» (на 1 год с правом пролонгации при отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении договора за 2 месяца до окончания срока его действия (п. 9.2. Договора)).

По вопросу № 11:

Утверждение размера платы на 2016 гг. в размере 16.00 руб. за 1 кв.м. площади помещения.

**Предложено:** утвердить размер платы на 2016 гг. в размере 16.00 руб. за 1 кв.м. площади помещения, (оплата за влажную уборку подъезда по договору с клининговой компанией с периодичностью один раз в неделю (2,08 руб. за 1 кв.м. площади помещения, уборочная площадь подъездов 683,7 кв.м.) и вывоз мусора (3,90 руб. за 1 кв.м площади помещения.) оплачивается отдельными строками в квитанции

 /Д.Е.Ивасько/

 /Н.Д. Косарева/

**Голосовали:** «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0 %

**Постановили:** утвердить размер платы на 2016 гг. в размере 16.00 руб. за 1 кв.м. площади помещения, (оплата за влажную уборку подъезда по договору с клининговой компанией с периодичностью один раз в неделю (2,08 руб. за 1 кв.м.) и вывоз мусора (3,90 руб. за 1 кв.м.) оплачивается отдельными строками в квитанции

По вопросу № 12:

Размещение антенн на кровле здания

**Предложено:** Запретить размещение антенн на кровле здания.

**Голосовали:** «ЗА» - 97,00%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 3,00 %

**Постановили:** Запретить размещение антенн на кровле здания.

По вопросу № 13:

Определение места и адреса хранения протокола собрания

**Предложено:** хранить протокол общего собрания у председателя совета многоквартирного дома.

**Голосовали:** «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0 %

**Постановили:** хранить протокол общего собрания у председателя совета многоквартирного дома.

По вопросу №14

Разное

**Иные вопросы не рассматривались.**

Приложение №1: Список лиц, участвующих в голосовании

Председатель собрания



Д.Е. Ивашко

Секретарь собрания



Н.Д. Косарева