

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
(многоквартирный жилой дом по адресу:

г. Петрозаводск, ул. Нойбранденбургская, д. 6, корп. 1)

02 декабря 2015 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания – собрание (совместное присутствие)

Время и место проведения собрания – 02 декабря 2015 г. 19.00-21.00, г. Петрозаводск, ул. Нойбранденбургская, д. 6, корп. 1 (подъезд дома)

Инициатор собрания – Управляющая организация ООО «ОнегоСтройСервис» (в соответствии с п. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - **2646,8** кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью **1370,0** кв.м. (в соответствии с приложением №1), что соответствует **51,8** % от общей площади и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Выбор способа управления: ТСН (ТСЖ) или Управляющая организация
4. Утверждения Устава ТСН (ТСЖ) (в случае выбора способа управления ТСН (ТСЖ))
5. Выборы членов Правления ТСН (ТСЖ) (в случае выбора способа управления ТСН (ТСЖ))
6. Выборы Председателя Правления ТСН (ТСЖ) (в случае выбора способа управления ТСН (ТСЖ))
7. Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСН (ТСЖ))
8. Выборы Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)
9. Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»
10. Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»
11. Утверждение размера платы за содержание общего имущества на 2016 г.
12. Разное

Председатель собрания

К.М. Плотникова

Секретарь собрания

О.Н. Марков

По вопросу № 1:

Избрание председателя собрания

Предложено: Избрать председателем собрания Плотникову Киру Михайловну (собственник кв. № 14)

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Избрать председателем собрания Плотникову Киру Михайловну (собственник кв. № 14).

По вопросу № 2:

Избрание секретаря собрания

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Маркова Олега Николаевича (собственник кв. № 21)

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Избрать секретарем общего собрания Маркова Олега Николаевича (собственник кв. № 21).

По вопросу № 3:

Выбор способа управления: ТСН (ТСЖ) или Управляющая организация

Голосовали: «За УО» - 100%, «За ТСН (ТСЖ)» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Постановили: Выбрать способ управления в доме № 6 корп. 1 по ул. Нойбранденбургской в г. Петрозаводске - Управляющая организация

По вопросу № 4:

Утверждения Устава ТСН (ТСЖ) (в случае выбора способа управления ТСН (ТСЖ))

Постановили: Вопрос не рассматривался, решение не принято.

По вопросу № 5:

Выборы членов Правления ТСН (ТСЖ) (в случае выбора способа управления ТСН (ТСЖ))

Постановили: Вопрос не рассматривался, решение не принято.

По вопросу № 6:

Выборы Председателя Правления ТСН (ТСЖ) (в случае выбора способа управления ТСН (ТСЖ))

Постановили: Вопрос не рассматривался, решение не принято.

Председатель собрания



К.М. Плотникова

Секретарь собрания

О.Н. Марков

По вопросу № 7:

Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСН (ТСЖ))

Постановили: Вопрос не рассматривался, решение не принято.

По вопросу № 8:

Выборы Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)

Предложено:

	№ квартиры	ФИО
1	14	Плотникова Кира Михайловна
2	21	Марков Олег Николаевич
3	27	Заикин Тимур Александрович

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Выбрать Совет дома в составе:

	№ квартиры	ФИО
1	14	Плотникова Кира Михайловна
2	21	Марков Олег Николаевич
3	27	Заикин Тимур Александрович

По вопросу № 9:

Предложено: Заключить договор с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» с 03.12.2015 г.

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Заключить договор с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» с 03.12.2015 г.

По вопросу № 10:

Предложено: Утвердить форму и условия договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Утвердить форму и условия договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис».

Председатель собрания

Секретарь собрания



К.М. Плотникова

О.Н. Марков

По вопросу № 11:

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества на 2016 г. в размере 20,60 руб. за 1 кв.м. площади помещения (оплата за лифт и вывоз мусора оплачивается отдельными строками по причине предоставления услуг третьими лицами).

Голосовали: «ЗА» - 90,23%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 9,77%

Постановили: Утвердить размер платы на 2016 г. в размере 20,60 руб. за 1 кв.м. площади помещения (оплата за лифт и вывоз мусора оплачивается отдельными строками по причине предоставления услуг третьими лицами).

По вопросу № 12:

А) Предложено: Не использовать мусоропровод.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Не использовать мусоропровод.

Б) Предложено: Не использовать кровлю дома для размещения непроектного оборудования (антенны, кондиционеры и др.).

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Не использовать кровлю дома для размещения непроектного оборудования (антенны, кондиционеры и др.).

В) Предложено: Согласовать размещение на фасаде здания видеокамер, предоставляемых провайдерами интернет услуг на бесплатной основе. Совету дома поручить решение вопроса об установке видеокамеры в подъезде дома на 1-м этаже на платной основе. В случае согласования данного вопроса - плату распределить в квитанции собственников помещений равными долями.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Согласовать размещение на фасаде здания видеокамер, предоставляемых провайдерами интернет услуг на бесплатной основе. Совету дома поручить решение вопроса об установке видеокамеры в подъезде дома на 1-м этаже на платной основе. В случае согласования данного вопроса - плату распределить в квитанции собственников помещений равными долями.

Приложение №1: Список лиц, участвующих в голосовании

Председатель собрания



К.М. Плотникова

Секретарь собрания

О.Н. Марков