

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
(многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Попова д.13)

03 сентября 2015 года

г. Петрозаводск

Инициатор собрания – собственник жилого помещения (квартира №176) в доме № 13 по ул. Попова – ОАО «Строительная компания «ВЕК»»

Форма проведения собрания – собрание (совместное присутствие)

Время и место проведения собрания – 03 сентября 2015 г. 19.00, г. Петрозаводск, ул. Попова д. 8, актовый зал

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - 10230,2 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 6084,1 кв.м. (в соответствии с приложением №1), что соответствует 59,5 % от общей площади помещений и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления: ТСЖ или Управляющая организация
3. Утверждения Устава ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
4. Выборы членов Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
5. Выборы Председателя Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
6. Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСЖ)
7. Выборы Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)
8. Выбор председателя Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)
9. Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»
10. Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»
11. Утверждение размера платы на 2015-2016 гг. в размере 17,47 руб. за 1 кв.м. площади помещения.
12. Размещение рекламы (вывесок) рекламы на фасаде здания.
13. Размещение кондиционеров
14. Размещение антенн на кровле здания
15. Размещение антенн на фасаде здания
16. Использование мусоропровода.
17. Разное

По вопросу № 1:

Избрание председателя и секретаря собрания

Предложено:

Избрать председателем собрания Савицкую Юлию Сергеевну, секретарем Кривову Валерию Валерьевну.

Голосовали: «За» - 100%, «Против» - 0% , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Постановили: Избрать председателем собрания Савицкую Юлию Сергеевну, секретарем Кривову Валерию Валерьевну.

По вопросу № 2:

Выбор способа управления: ТСЖ или Управляющая организация

Голосовали: «За УО» - 99,43%, «За ТСЖ» - 0,57 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Постановили: Выбрать способ управления в доме № 13 по ул. Попова в г. Петрозаводске - Управляющая организация

По вопросу № 3:

Утверждения Устава ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

Вопрос не рассматривался.

По вопросу № 4:

Выборы членов Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

Вопрос не рассматривался.

По вопросу № 5:

Выборы Председателя Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

Вопрос не рассматривался.

По вопросу № 6:

Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСЖ)

Вопрос не рассматривался.

По вопросу № 7:

Выборы Совета дома (в случае выбора способа управления УО)

Предложено:

	№ квартиры	ФИО
1	кв.15	Кравченко Александр Альбертович
2	кв.65	Хотеев Дмитрий Олегович
3	кв.86	Безручко Дмитрий Григорьевич
4	кв.133	Гончарик Михаил Николаевич
5	кв. 162	Вихорев Владимир Алексеевич

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Выбрать Совет дома в составе:

	№ квартиры	ФИО
1	кв. 15	Кравченко Александр Альбертович
2	кв. 65	Хотеев Дмитрий Олегович
3	кв.86	Безручко Дмитрий Григорьевич
4	кв.133	Гончарик Михаил Николаевич
5	кв. 162	Вихорев Владимир Алексеевич

По вопросу № 8:

Выборы председателя Совета дома (в случае выбора способа управления УО)

Предложено:

	№ квартиры	ФИО
1	кв. 15	Кравченко Александр Альбертович

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Выбрать Совет дома в составе:

	№ квартиры	ФИО
1	кв. 15	Кравченко Александр Альбертович

По вопросу №9:

Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0 %

Постановили: Заключить договор с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» с 03.09.2015 года.

По вопросу № 10:

Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Предложено:

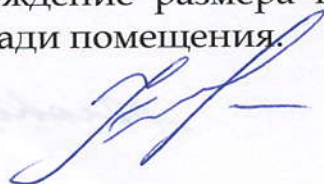
Заключить договор с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» на 1 год с правом пролонгации при отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении договора за 2 месяца до окончания срока его действия (п. 9.2. Договора).

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0 %

Постановили: Утвердить форму договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» (на 1 год с правом пролонгации при отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении договора за 2 месяца до окончания срока его действия (п. 9.2. Договора)).

По вопросу № 11:

Утверждение размера платы на 2015-2016 гг. в размере 17,47 руб. за 1 кв.м. площади помещения.




Предложено: утвердить размер платы с 3 сентября 2015 года 2015 по 3 сентября 2016 года в размере 17.47 руб. за 1 кв.м. площади помещения с возможностью индексации в случае изменения стоимости услуг третьих лиц (обслуживание котельной, МКП «Паспортная служба», обслуживание пожарной сигнализации, услуги по уборке подъездов и иных подрядных организаций)(смета не обсуждалась)

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0 %

Постановили: утвердить размер платы с 3 сентября 2015 года 2015 по 3 сентября 2016 года в размере 17.47 руб. за 1 кв.м. площади помещения с возможностью индексации в случае изменения стоимости услуг третьих лиц.

По вопросу № 12:

Размещение рекламы (вывесок) на фасаде здания .

Голосовали: «ЗА» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 100%

Постановили: Запретить размещение рекламы (вывесок) на фасаде здания (за исключением вывесок на фасадах нежилых помещений собственниками указанных помещений)

По вопросу № 13:

Размещение кондиционеров

Предложено:

а) Разрешить размещение кондиционеров на техническом этаже дома и собственных балконах со стороны квартир при условии согласования с УО и советом дома.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Разрешить размещение кондиционеров на техническом этаже дома при условии согласования с УО и советом дома.

б) Разрешить размещение кондиционеров на фасаде и кровле здания

Голосовали: «ЗА» - 4,46%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 95,54%

Постановили: Запретить размещение кондиционеров на фасаде и кровле здания (за исключением оборудования на фасадах нежилых помещений собственниками указанными помещений)

По вопросу № 14:

Размещение антенн на кровле здания

Голосовали: «ЗА» - 2,09%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 97,91 %

Постановили: Запретить размещение антенн на кровле здания.

По вопросу № 15:

Размещение антенн на фасаде здания

Голосовали: «ЗА» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 100 %

Постановили: Запретить размещение антенн на фасаде здания.

По вопросу № 16:

Использование мусоропровода.

Голосовали: «ЗА» - 3,23%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 96,77 %

Постановили: Запретить использование мусоропровода.

По вопросу №17

Разное

Обслуживание домофона

Предложено: Заключение договора на обслуживание домофона.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0 %

Постановили: Заключение договора на обслуживание домофона.

Приложение №1: Список лиц, участвующих в голосовании

Председатель собрания



Ю.С. Савицкая

Секретарь собрания



В.В. Кривова