

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

(многоквартирный жилой дом по адресу: г. Петрозаводск, ул. Попова, д. 13 А)

23 января 2016 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания – собрание (совместное присутствие)

Время и место проведения собрания – 23 января 2016 г. 14.00, г. Петрозаводск, ул. Попова, д. 8 (актовый зал)

Инициатор собрания – Управляющая организация ООО «ОнегоСтройСервис» (в соответствии с п. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - 11061,2 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 8367,5 кв.м. (в соответствии с приложением №1), что соответствует 75,65 % от общей площади и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Выбор способа управления: ТСН (ТСЖ) или Управляющая организация
3. Утверждения Устава ТСН (ТСЖ) (в случае выбора способа управления ТСН (ТСЖ))
4. Выборы членов Правления ТСН (ТСЖ) (в случае выбора способа управления ТСН (ТСЖ))
5. Выборы Председателя Правления ТСН (ТСЖ) (в случае выбора способа управления ТСН (ТСЖ))
6. Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСН (ТСЖ))
7. Выборы Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)
8. Выборы Председателя Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)
9. Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»
10. Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»
11. Утверждение размера платы за содержание общего имущества на 2016 г. в размере 17,47 руб. за 1 кв.м.
12. Размещение рекламы (вывесок) на фасаде здания.
13. Размещение кондиционеров.
14. Размещение антенн на кровле здания.
15. Размещение антенн на фасаде здания.
16. Использование мусоропровода.
17. Установка видеонаблюдения.
18. Разное

Председатель собрания

Секретарь собрания

А.В. Богданова

О.А. Поянен

По вопросу № 1:

Избрание председателя собрания

Предложено: Избрать председателем собрания Богданову Анну Валерьевну (собственник кв. № 26) и секретарем собрания Поянен Ольгу Александровну (собственник кв. № 132)

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Избрать председателем собрания Богданову Анну Валерьевну (собственник кв. № 26) и секретарем собрания Поянен Ольгу Александровну (собственник кв. № 132).

По вопросу № 2:

Выбор способа управления: ТСН (ТСЖ) или Управляющая организация

Голосовали: «За УО» - 100%, «За ТСН (ТСЖ)» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Постановили: Выбрать способ управления в доме № 13 «А» по ул. Попова в г. Петрозаводске - Управляющая организация

По вопросу № 3:

Утверждения Устава ТСН (ТСЖ) (в случае выбора способа управления ТСН (ТСЖ))

Постановили: Вопрос не рассматривался, решение не принято.

По вопросу № 4:

Выборы членов Правления ТСН (ТСЖ) (в случае выбора способа управления ТСН (ТСЖ))

Постановили: Вопрос не рассматривался, решение не принято.

По вопросу № 5:

Выборы Председателя Правления ТСН (ТСЖ) (в случае выбора способа управления ТСН (ТСЖ))

Постановили: Вопрос не рассматривался, решение не принято.

По вопросу № 6:


Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСН (ТСЖ))

Постановили: Вопрос не рассматривался, решение не принято.

По вопросу № 7:

Выборы Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)

Председатель собрания
Секретарь собрания

А.В. Богданова
О.А. Поянен

Предложено:

	№ квартиры	ФИО
1	26	Богданова Анна Валерьевна
2	66	Марков Александр Николаевич
3	102	Барабашов Михаил Иванович
2	144	Рябухина Екатерина Ивановна
3	181	Шморохов Алексей Вячеславович

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Выбрать Совет дома в составе:

	№ квартиры	ФИО
1	26	Богданова Анна Валерьевна
2	66	Марков Александр Николаевич
3	102	Барабашов Михаил Иванович
2	144	Рябухина Екатерина Ивановна
3	181	Шморохов Алексей Вячеславович

По вопросу № 8:

Выборы Председателя Совета дома в случае выбора способа управления
Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)

Предложено: Избрать Председателем Совета дома Богданову Анну Валерьевну (собственник кв. № 26)

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Избрать Председателем Совета дома Богданову Анну Валерьевну (собственник кв. № 26).

По вопросу № 9:

Предложено: Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» с 25.01.2016 г.

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» с 25.01.2016 г.

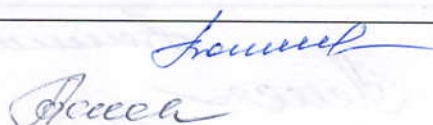
По вопросу № 10:

Предложено: Утвердить форму и условия договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Утвердить форму и условия договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис».

Председатель собрания
Секретарь собрания



А.В. Богданова
О.А. Поянен

По вопросу № 11:

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества на 2016 г. в размере 17,47 руб. за 1 кв.м. площади помещения (оплата за лифт (4,68 руб. за 1 кв.м.) и вывоз мусора (3,90 руб. за 1 кв.м.) оплачивается отдельными строками по причине предоставления услуг третьими лицами).

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества на 2016 г. в размере 17,47 руб. за 1 кв.м. площади помещения (оплата за лифт (4,68 руб. за 1 кв.м.) и вывоз мусора (3,90 руб. за 1 кв.м.) оплачивается отдельными строками по причине предоставления услуг третьими лицами).

По вопросу № 12:

Предложено: Размещение рекламы на фасаде здания - запретить (за исключением вывесок собственников нежилых помещений (офисов) на фасаде здания в проекции указанных помещений в соответствии с ФЗ «О рекламе»).

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Размещение рекламы на фасаде здания - запретить (за исключением вывесок собственников нежилых помещений (офисов) на фасаде здания в проекции указанных помещений в соответствии с ФЗ «О рекламе»).

По вопросу № 13:

Предложено: Размещение кондиционеров (оборудования, не предусмотренного проектом дома) на кровле и фасаде здания - запретить размещение.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Запретить размещение кондиционеров (оборудования, не предусмотренного проектом дома) на кровле и фасаде здания.

По вопросу № 14:

Предложено: Размещение антенн на кровле здания - запретить размещение.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Запретить размещение антенн на кровле здания.

По вопросу № 15:

Предложено: Размещение антенн на фасаде здания - запретить размещение.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Запретить размещение антенн на фасаде здания.


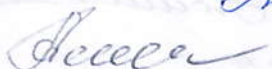
По вопросу № 16:

Предложено: Использование мусоропровода - запретить использование.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Запретить использование мусоропровода.

Председатель собрания
Секретарь собрания

А.В. Богданова
О.А. Поянен

По вопросу № 17:

Предложено: Устройство видеонаблюдения.

Голосовали: «ЗА» - 90,89%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,11%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Утвердить необходимость устройства видеонаблюдения. Поручить Совету дома произвести все необходимые мероприятия для решения вопросов по устройству видеонаблюдения (запрос коммерческих предложений, рассмотрение предложений, выбор оптимального варианта, контроль реализации, включение стоимости (до 150000 руб.) необходимых работ (материалов) в оплату через квитанции).

По вопросу № 18:

А) Предложено: Заключение договора на обслуживание домофонной связи на срок до 01.02.2017 г.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Заключение договора на обслуживание домофонной связи на срок до 01.02.2017 г. Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» заключение договора на обслуживание домофонной связи на срок до 01.02.2017 г.

Б) Предложено: Собственникам нежилых помещений (кладовок) оплачивать услуги по обслуживанию пожарной сигнализации в рамках заключенного договора (из расчета общей стоимости обслуживания - 6000 руб.).

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Собственникам нежилых помещений (кладовок) оплачивать услуги по обслуживанию пожарной сигнализации в рамках заключенного договора (из расчета общей стоимости обслуживания - 6000 руб.). Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» заключение договора по обслуживанию пожарной сигнализации с учетом системы оповещения в кладовых помещениях.

Приложение №1: Список лиц, участвующих в голосовании

Председатель собрания

Секретарь собрания




А.В. Богданова

О.А. Поянен