

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
(многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Попова д.15)

16 мая 2015 года

г. Петрозаводск

Инициатор собрания – собственник нежилого помещения (офис №9)
в доме № 15 по Попова – Фищенко Наталья Алексеевна

Форма проведения собрания – собрание (совместное присутствие)

Время и место проведения собрания – 16 мая 2015 г. 14.00, г.
Петрозаводск, ул. Попова д. 8, актовый зал

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих
собственникам помещений - 12020,9 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым
принадлежат помещения площадью 6295,7 кв.м. (в соответствии с приложением
№1), что соответствует 52,4 % от общей площади помещений и подтверждает
правомочность собрания и законность его решений.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления: ТСЖ или Управляющая организация
3. Утверждения Устава ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
4. Выборы членов Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
5. Выборы Председателя Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
6. Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСЖ)
7. Выборы Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)
8. Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»
9. Утверждение формы договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»
10. Утверждение размера платы на 2015-2016 гг. в размере 17,60 руб. за 1 кв.м. площади помещения.
11. Размещение рекламы (вывесок) рекламы на фасаде здания.
12. Размещение кондиционеров
13. Размещение антенн на кровле здания
14. Размещение антенн на фасаде здания
15. Использование мусоропровода.
16. Разное

Табачкина

Рыж

По вопросу № 1:

Избрание председателя и секретаря собрания

Предложено:

Избрать председателем собрания Фищенко Наталью Алексеевну, секретарем Тарабанову Кристину Владиславовну.

Голосовали: «За» - 100%, «Против» - 0% , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Постановили: Избрать председателем собрания Фищенко Наталью Алексеевну, секретарем Тарабанову Кристину Владиславовну

По вопросу № 2:

Выбор способа управления: ТСЖ или Управляющая организация

Голосовали: «За УО» - 93,62%, «За ТСЖ» - 6,38% , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Постановили: Выбрать способ управления в доме № 15 по ул. Попова в г. Петрозаводске - Управляющая организация

По вопросу № 3:

Утверждения Устава ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

Вопрос не рассматривался.

По вопросу № 4:

Выборы членов Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

Вопрос не рассматривался.

По вопросу № 5:

Выборы Председателя Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

Вопрос не рассматривался.

По вопросу № 6:

Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСЖ)

Вопрос не рассматривался.

По вопросу № 7:

Выборы Совета дома (в случае выбора способа управления УО)

Предложено:

	№ квартиры	ФИО
1	кв. 29	Тарабанова Кристина Владиславовна
2	кв. 73	Васильев Николай Егорович
3	кв.104	Бояринова Марина Сергеевна
4	кв.156	Трифонов Евгений Валерьевич
5	кв. 211	Ушакова Юлия Сергеевна

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Выбрать Совет дома в составе:

Тарабанов

Ру

	№ квартиры	ФИО
1	кв. 29	Тарабанова Кристина Владиславовна
2	кв. 73	Васильев Николай Егорович
3	кв.104	Бояринова Марина Сергеевна
4	кв.156	Трифонов Евгений Валерьевич
5	кв. 211	Ушакова Юлия Сергеевна

По вопросу № 8:

Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0 %

Постановили: Заключить договор с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» с 17.05.2015 года.

По вопросу № 9:

Утверждение формы договора с управляющей организацией ООО

«ОнегоСтройСервис»

Предложено:

Заключить договор с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» на 1 год с правом пролонгации при отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении договора за 2 месяца до окончания срока его действия (п. 9.2. Договора).

Голосовали: «ЗА» - 97,88%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 2,12 %

Постановили: Утвердить форму договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» (на 1 год с правом пролонгации при отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении договора за 2 месяца до окончания срока его действия (п. 9.2. Договора)).

По вопросу № 10:

Утверждение размера платы на 2015-2016 гг. в размере 17,60 руб. за 1 кв.м. площади помещения.

Предложено: утвердить размер платы с 1 июня 2015 года 2015 по 31 декабря 2016 года в размере 17.47 руб. за 1 кв.м. площади помещения с возможностью индексации в случае изменения стоимости услуг третьих лиц (обслуживание котельной, МКП «Паспортная служба», обслуживание пожарной сигнализации, услуги по уборке подъездов)

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0 %

Постановили: утвердить размер платы с 1 июня 2015 года 2015 по 31 декабря 2016 года в размере 17.47 руб. за 1 кв.м. площади помещения с возможностью индексации в случае изменения стоимости услуг третьих лиц.

По вопросу № 11:

Размещение рекламы (вывесок) рекламы на фасаде здания.

Голосовали: «ЗА» - 1,90 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 98,10 %

Постановили: Запретить размещение рекламы (вывесок) рекламы на фасаде здания.

Тарабанова

Рыж

По вопросу № 12:

Размещение кондиционеров

Предложено:

а) Разрешить размещение кондиционеров на техническом этаже дома при условии согласования с УО и советом дома.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0 %

Постановили: Разрешить размещение кондиционеров на техническом этаже дома при условии согласования с УО и советом дома.

б) Разрешить размещение кондиционеров на фасаде и кровле здания

Голосовали: «ЗА» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 100 %

Постановили: Запретить размещение кондиционеров на фасаде и кровле здания.

По вопросу № 13:

Размещение антенн на кровле здания

Голосовали: «ЗА» - 3,00%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 97,00 %

Постановили: Запретить размещение антенн на кровле здания.

По вопросу № 14:

Размещение антенн на фасаде здания

Голосовали: «ЗА» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 100 %

Постановили: Запретить размещение антенн на фасаде здания.

По вопросу № 16:

Использование мусоропровода.

Голосовали: «ЗА» - 1,25%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 98,75 %

Постановили: Запретить использование мусоропровода.

По вопросу №17

Обслуживание домофона

Предложено: Заключение договора на обслуживание домофона с ООО «Альфа» с 17.05.2015 года

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0 %

Постановили: Заключение договора на обслуживание домофона с ООО «Альфа» с 17.05.2015 года

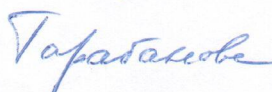
Приложение №1: Список лиц, участвующих в голосовании

Председатель собрания



Н.А. Фищенко

Секретарь собрания



К.В. Тарабанова