

**Протокол**  
**общего собрания членов ТСЖ «Ригачина 50 а» в очно-заочной форме**  
по адресу: г. Петрозаводск, Ригачина д.48

Инициатор собрания – председатель правления ТСЖ «Ригачина 50 а»  
**Нестерова Галина Михайлова**

Форма проведения собрания – очно-заочное

Время и место проведения собрания – 21 января 2016 года, 19.00, ул.  
Ригачина д.48, второй подъезд; дата, до которой принимаются  
решения собственников, голосующих в заочной форме – 30 января 2016  
года

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме,  
принадлежащих членам ТСЖ - 1886,7 кв.м.

Участие в голосовании приняли члены ТСЖ, которым принадлежат  
помещения площадью 979,7 кв.м., что соответствует 52 % от общей  
площади помещений и подтверждает правомочность собрания и  
законность его решений.

**Повестка собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание правления ТСЖ
3. Изменение владельца специального счета по оплате взносов на капитальный ремонт
4. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
5. Изменение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
9. Утверждение формы и условий договора с ООО «ОнегоСтройСервис»
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт на 2016 год.

**Голосование:**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания**

**Предложено:**

Избрать председателем собрания Нестерову Галину Михайловну, секретарем собрания Сабковскую Юлию Александровну

**Голосовали:** «За» -100 %, «Против» - 0% , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Постановили:** Избрать председателем собрания Нестерову Галину Михайловна, секретарем собрания Сабковскую Юлию Александровну

**2. Избрание правления ТСЖ**

**Предложено:** Избрать правление ТСЖ «Ригачина 50 а» в составе:

Русских Наталья Владимировна (кв.12)

Сабковская Юлия Александровна (кв. 16)

Макарова Елена Владимировна (кв.17)

Прокачев Михаил Юрьевич (кв.20)

Нестерова Галина Михайловна (кв. 25)

Кочанов Дмитрий Феликсович (кв. № 29)

**Голосовали:** «За» -100 %, «Против» - 0% , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Постановили:** Избрать правление ТСЖ «Ригачина 50 а» в составе:

Русских Наталья Владимировна (кв.12)

Сабковская Юлия Александровна (кв. 16)

Макарова Елена Владимировна (кв.17)

Прокачев Михаил Юрьевич (кв.20)

Нестерова Галина Михайловна (кв. 25)

Кочанов Дмитрий Феликсович (кв. № 29)

**3. Изменение владельца специального счета по оплате взносов на капитальный ремонт**

**Предложено:** Избрать владельцем специального счета по оплате взносов на капитальный ремонт - ООО «ОнегоСтройСервис»

**Голосовали:** «За» -100 %, «Против» - 0% , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Постановили:** Избрать владельцем специального счета по оплате взносов на капитальный ремонт - ООО «ОнегоСтройСервис»

**4. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;**

**Предложено:** Установить размер минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия №32-П в размере 6,30 руб. с кв.м.

**Голосовали:** «За» -100 %, «Против» - 0% , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%





**Постановили:** Установить размер минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия №32-П в размере 6,30 руб. с кв.м.

**5. Изменение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**Предложено:** Открыть специальный счет в кредитной организации – Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России».

**Голосовали:** «За» -100 %, «Против» - 0% , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Постановили:** Открыть специальный счет в кредитной организации – Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России».

**6. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.**

**Предложено:** Выбрать лицом, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД Нестерову Галину Михайловну.

**Голосовали:** «За» -100 %, «Против» - 0% , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Постановили:** Выбрать лицом, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД Нестерову Галину Михайловну.

**7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченном на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО «ОнегоСтройСервис»

**Голосовали:** «За» -100 %, «Против» - 0% , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Постановили:** Избрать лицом, уполномоченном на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО «ОнегоСтройСервис»

**8. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.**

**Предложено:** Утвердить порядок представления платежных документов – до 10 числа месяца, размера расходов, связанных с представлением платежных документов- 1 рубль с лицевого счета, условия оплаты этих услуг отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

**Голосовали:** «За» -100 %, «Против» - 0% , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Постановили:** Утвердить порядок представления платежных документов - до 10 числа месяца, размера расходов, связанных с представлением платежных документов- 1 рубль с лицевого счета, условия оплаты этих услуг отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

**9. Утверждение формы и условий договора с ООО «ОнегоСтройСервис»**

**Предложено:** Утвердить форму и условия договора с ООО «ОнегоСтройСервис»

**Голосовали:** «За» -97 %, «Против» - 3% , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Постановили:** Утвердить форму и условия договора с ООО «ОнегоСтройСервис»

**10. Утверждение размера платы на 2016 г. в размере 18,85 руб. за 1 кв.м. площади помещения**

**Предложено:**

Утвердить предлагаемый размер платы на 2016 год в размере 18,85 руб. за 1 кв.м. площади помещения (вывоз мусора оплачивается отдельной строкой в соответствии со счетом специализированной организации)

**Голосовали:** «За» -90 %, «Против» - 3% , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7%

**Постановили:** Утвердить предлагаемый размер платы на 2016 год г. в размере 18,85 руб. за 1 кв.м. площади помещения (вывоз мусора оплачивается отдельной строкой в соответствии со счетом специализированной организации)

Председатель собрания



Г.М. Нестерова

Секретарь собрания



Ю.А. Сабковская